

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2018. XI. 19-én 15 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 19-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Olajos Mihály	polgármester,
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Tornyai Lajos	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Dr. Csepei Szimóna	házi orvos
Csepei Gábor	

Olajos Mihály polgármester: Tisztelettel köszöntök minden képviselőt, illetve Dr. Csepei Szimóna házi orvost és kedves férjét. A mai rendkívüli nyílt ülésünket megnyitom, megállapítom a határozatképességet, mivel 6 fővel veszünk részt a döntéshozatalban. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalin köztisztviselő asszonyt.

- 1./ **Házi orvosi szolgálati lakás felújításának megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester: Az elmúlt testületi ülés óta annyit sikerült elintéznem, hogy iránymutatásként sikerült beszerezni a felújítási munkálatokkal kapcsolatos árajánlatokat, egy becsült költségvetést tudtam letenni most a testület elé. Ez vonatkozik az asztalos munkára a vízvezeték, illetve burkolási munkálatokra, laminált padló, járólap lehelyezésére, fürdőszoba felújítására. Ez a lakás egy teljes felújítást igényel. A legutóbbi testületi ülés után két képviselő társam megtekintette a lakást. Megközelítőleg ennek a felújításnak a költsége bruttó 6 millió forint lenne. Ebből a vízszerezés 350 e Ft, ami módosulhat, mert hagyományos módon nem

lehet kicserélni a wc kagylót. Az asztalos 60 e Ft-os ajánlatot adott az ajtó betétre, mely fenyőfából készülne. Hat ajtót szükséges kicserélni, ami azt jelenti, hogy ez 360 e Ft-os költséget jelentene. A kőműves munkálatok festés, mázolás, padló lerakás, csempe lerakás munkadíja 2,5 millió Ft plusz ÁFA, ehhez tartozik még egy közel 2 millió forintos anyagköltség. Annyit előjáróba tudok mondani, hogy beszéltem doktornővel és a férjével, hogy ebből a közel 6 millió forintból valamennyit átvállalnának, körülbelül 30 % arányban. Tehát a költség meg lenne osztva 70-30 százalék arányában. Tehát az önkormányzatnak ez a felújítás durván négymillió forintba kerülne. Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Én legelőször is azzal kezdeném, hogy ez már megint rendkívüli ülés. Úgy néz ki most már minden egyes napirendi pontot külön ülésen kell tárgyalni. A SZMSZ-ben megvan határozva, hogy milyen indokból lehet összehívni rendkívüli testületi ülést. Én azt hiszem, hogy ez pont nem tartozik ebbe bele. A múltkor én kétmillió forintot tudtam volna javasolni erre a felújításra. Szabó Lászlóval megnéztük a lakást, úgy tudom a festéssel kapcsolatosan megegyezett a két doktornő.

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Igen 350 e forintot kaptam erre, abból esetleg a festéket tudtam volna megvenni.

Kovács Imre képviselő: Ez a lakás lakott volt. Hozzáteszem, hogy én már a kétmillió forintnál sem tudok megmaradni. Kezdem ott, hogy a múltkor elhangzott, hogy a gázkazán rossz volt, nem működött a fűtés. A régi doktornőtől tudom, hogy működött a kazán és volt fűtés.

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Akkor mitől vizesedtek el a falak?

Kovács Imre képviselő: A gázkazán nem befolyásolja a falak vizesedését. Tehát innen kezdve meg lettünk vezetve. Itt most egy átalakításról lenne szó, nem pedig felújításról. Én úgy gondolom ez a szolgálati lakás arra szolgál, hogy ezt lakják, de én ezt így nem tudom támogatni. Főleg úgy, hogy az önkormányzatnak nincs erre nemhogy négymillió forintja, de még kétmillió forintja sem. Én úgy tudom, hogy a költségvetésünk nagyon feszes. Én, mint lakos tudnám támogatni, de így nem tudom támogatni egy fillérrel sem, mivel a kazánnal is be lettünk csapva, hogy nem működik, de közbe meg működik. Nem is értem, hogy azzal a kandallóval, hogy fűtötte volna az egész házat?

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Nekem mást mondott.

Kovács Imre képviselő: Én elhiszem, hogy mindenkinek vannak igényei, de ez egy szolgálati lakás. Ha bárhova lemegyek és kapok egy szolgálati lakást, de nekem nem tetszik, akkor esetleg azt mondják, hogy oldd meg magadnak a lakhatást. Én ezt nem tudom támogatni. A festés meg van oldva, azon kívül, hogy egy-két csempe el van törve azt kijavítják.

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Mikor először idejöttem, akkor az volt a baj, hogy, hogy jövők ide háziorvosnak, ha nem fogok itt lakni. Most azért lenne sürgős, mert én két és fél hónapja két gyerekkel ingázok Nagyváradról, száz kilométert teszek meg minden nap, ami 50 e forintba kerül havonta. Én ha idejövök, nem egy kuplerájban szeretnék lakni, hanem egy rendes lakásban. Legalább egy olyanban, amilyenbe Nagyváradon lakunk.

Kovács Imre képviselő: Nemcsak ide jön azért az 50 e forintért, hanem Gáborjába is.

Olajos Mihály polgármester: Más észrevétel?

Harasztosi Gyula képviselő: Én azt gondolom, hogy fel kell újítani a szolgálati lakást, mivel ez a mi felelősségünk, mivel ezt az önkormányzat tulajdona. Ha felújítjuk, akkor egy nagyobb vonzerő lesz, ha esetleg doktornő elmegy. Én azt mondom, hogy célszerű felújítani. Az, hogy milyen megosztásban? Elhangzott, hogy bizonyos százalékban hozzájárulnának ehhez. Ez lehet olyan szempontból is jó nekünk, mivel ha a doktornő befektet ebbe a lakásba, akkor úgy néz ki, hogy hosszútávra tervezi az ittlétét. Az összeg átadást nem tartom jó ötletnek. Véleményem szerint a költségek megosztása tűnik jónak. Az a kérdés, hogy ők ezt a 30 %-ot be tudják-e vállalni.

Olajos Mihály polgármester: Én már előzőleg beszéltem doktornőékkel és ők azt mondták, hogy ennyit be tudnak vállalni.

Harasztosi Gyula képviselő: Meg kellene egyezni, hogy a munkálatok melyik részét vállalják át a 30 %-ban. Az ezen felüli részt az önkormányzat fogja fizetni. Ha doktornőék kifizetik a költségek 30 %-át, nyilván akkor bérleti díjat nem kell nekik fizetni. Én még most is tartom azt a javaslatomat, hogy meg kellene szólítani Gáborjánt, hogy valamilyen jogcímen ők is járuljanak hozzá ehhez.

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Gáborjában fel akarták újítani a szolgálati lakást, de mivel én azt mondtam, hogy ide akarok jönni, így az a pénz már nem áll rendelkezésre.

Harasztosi Gyula képviselő: Én egy havi összegre gondoltam, egyfajta lakhatási támogatásként, amit a doktornő lakbérre kifizetett volna, azt ők átvállalnák.

Tornyi Lajos képviselő: Nekünk most hosszútávon kell gondolkodnunk. Az a fő célunk, hogy legyen háziorvosunk. Én teljes mértékben támogatom a lakás felújítását, mivel ha ezt megcsináljuk, ezek után bárki jön ide háziorvosnak ebbe a lakásba beköltözhethet. Itt egy fő kérdés van, hogy milyen arányban vállaljuk ennek a felújításnak a költségét. Támogatom a felújítást, de soknak tartom a 6 millió forintot.

Szabó László képviselő: Legelőször is a rendkívüli gyűlés összehívásával kapcsolatosan tennék észrevételt. Rendkívüli ülést akkor lehet összehívni, ha ezt önkormányzati érdek indokolja. A meghívót sem kaptuk szabályosan. Az árajánlatokat is csak most kaptuk meg, át sem tudtuk nézni. Jónak tartom Harasztosi Gyula javaslatát, hogy Gáborján is járuljon, hozzá a doktornő lakhatási költségéhez.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Én teljes mértékben tartom a múltkori véleményemet, hogy ezt a felújítást meg kell csinálni. Mivel nem értünk a szakmai részéhez, azért kértük, hogy legyen egy árajánlat a felújítás költségeiről. Most beszéltünk egy 70-30 százalékos költségviselésről. Nekem az a kérdésem, hogy a kivitelezést ki fogja elvégezni?

Olajos Mihály polgármester: Még nincs kiválasztva a kivitelező. Ezek az árajánlatok csak iránymutatók. Felmérésre került, hogy milyen munkálatokat kell elvégezni, ehhez milyen anyagok szükségesek. Meg lehet csináltatni a doktornő által hozott brigáddal. De mi is kereshetünk vállalkozót. A legfőbb szempont, hogy minél hamarabb kezdődjön el a felújítás. Visszatérve a fűtéshez. Én egy szóval sem mondtam, hogy nem ment a fűtés, hogy rossz a kazán. Én azt mondtam, hogy az a C18-as gázkazán amit ott van, már nem bírta felfűteni a lakást. A most beszerelt kazán egy kondenzációs kazán, ami jóval hatékonyabb mint a régi.

Kovács Imre képviselő: Mikor idejött a doktornő azt mondta, hogy nem akar ideköltözni. Most meg már nagyon sürgős. Én örülök, hogy ide akar költözni, ez a falunak nagyon jó. Nekem a falu érdekét kell figyelembe venni. Én úgy gondolom a falu érdeke az, hogy most nem tudunk erre ennyit ráköltetni. Első körben 5 millió forintról volt szó, de most már több mint hatmillió forintnál járunk. A kazánra visszatérve biztos vagyok benne, hogy az hangzott el, hogy nem jó a kazán. Szeretném ennek a számláit megnézni, hogy mi került 600 e forintba.

Olajos Mihály polgármester: A munkadíjról még nem készült számla. A kazánt a doktornőék vették, biztos meg van róla a számla.

Kovács Imre képviselő: Azt, hogy adjunk át egy összeget, és majd megcsináltatják, ahogy akarják, nem tartom jónak. Én ezt nem tudom támogatni semmiféleképpen.

Harasztosi Gyula képviselő: Az a fő kérdés, hogy van-e erre pénz?

Olajos Mihály polgármester: Meg fogjuk oldani.

Harasztosi Gyula képviselő: Most is azt mondom, hogy ne a pénzt adjuk át. Ez nem bizalmatlanság, hanem az elszámolhatóság szempontjából jobb lenne, ha például a 30 % költségbe a doktornőék vásárolnák meg az anyagokat. Mert így ők olyan anyagokat vennének, ami megfelel az igényeiknek. Az önkormányzat pedig fizeti a munkadíjakat.

Csepei Gábor: Nekünk is az érdekünk, hogy minél olcsóbban kijöjjünk.

Olajos Mihály polgármester: Ez egy hosszú távra szóló döntés lesz. A falu érdeke nem az, hogy elkezdék filléreskedni és elmegy a háziorvos. A fő célunk az, hogy hosszútávra legyen megoldva a háziorvosi ellátás.

Kovács Imre képviselő: Csak innen menne el? Gáborjából nem?

Olajos Mihály polgármester: Gáborjában szeretettel fogadták.

Harasztosi Gyula képviselő: Nem kell megsértődni azon, hogy itt egy-két képviselő kritikusabban szól hozzá a dolgokhoz. A megoldást próbáljuk megtalálni.

Dr. Csepei Szimóna háziorvos: Én Nagyváradról elhoztam a gyerekeimet ide iskolába, óvodába, de már reggel azon gondolkoztam, hogy visszaviszem őket. Én itt két órákor befejeztem a rendelést és megyek vissza Nagyváradra. Nekem ez az ingázás már nagyon megterhelő.

Harasztosi Gyula képviselő: Azon törjük a fejünket, hogy olyan megoldást találjunk, ami mindenkinek megfelelő.

Olajos Mihály polgármester: Az a lényeg, hogy ez az ajánlat még nem elég. Ehhez kell még két ajánlat, hogy a döntést meg tudjuk hozni. Tehát ez az összeg még változhat. A testületnek azt kellene eldönteni, hogy a háziorvosi szolgálati lakás felújítási költségeinek viselését milyen arányban osztja meg. A mostani ajánlat szerint közel hatmillió forint ez a költség. A javasolt felosztás szerint doktornő ebből 2 millió forintot bevállalna, az önkormányzat pedig a bruttó 4 millió forintot. Van-e ezzel kapcsolatosan még kérdés?

Kovács Imre képviselő: Most padlófűtés van, ha erre rárakják a laminált parkettát, akkor ez mennyire befolyásolja a padlófűtést?

Olajos Mihály polgármester: Ez nem akadályozza a fűtés hatékonyságát. Más kérdés?

Tornyi Lajos képviselő: Én támogatom ezt a javaslatot. De bízom benne, hogy ezt az összeget még lehet lejjebb tornázní.

Harasztosi Gyula képviselő: Polgármester úr tudjuk nagyon jól tud alkudozni. Az lenne a kérésünk, hogy minél olcsóbban dolgozó kivitelezőt találj. A ráfordítás összegét maximalizáljuk 4 millió forintra.

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a szolgálati lakás felújításával, illetve a költségek 70-30 %-os megosztásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem (Kovács Imre) szavazattal 1 tartózkodással (Szabó László) a következő határozatot hozta:

84/2018. (XI. 19.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy önkormányzat tulajdonában lévő Szentpéterszeg, Kossuth u. 66. szám alatti háziiorvosi szolgálati lakást felújítja. A felújítás költségét közösen viseli Dr. Csepei Szimóna bérlővel. A felújítás költségeit 70%-ban az önkormányzat, 30 %-ban Dr. Csepei Szimóna bérlő viselő. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete maximum 4.000.000.- Ft-ot biztosít a felújítás költségeire az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály polgármester: Amennyiben a mai képviselő-testületi ülésen nem merült fel további kérdés, és megbeszéltnivaló, az ülést bezárom.


Olajos Mihály
polgármester




Dr. Vámosi Margit
jegyző

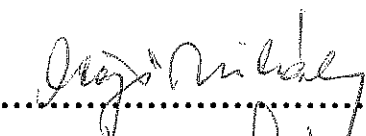
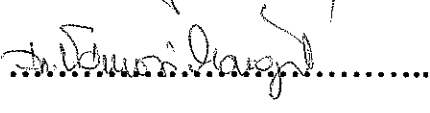
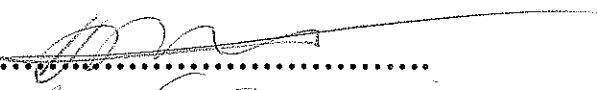
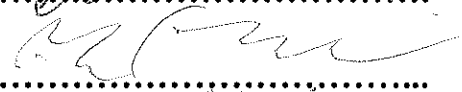
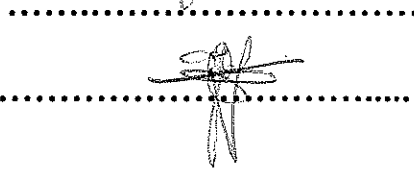
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 19-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

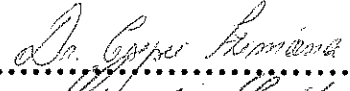
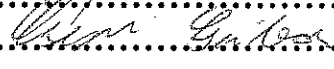
Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Olajos Mihály	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balogh Gyula	képviselő	
Harasztosi Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Szabó László	képviselő	
Tornyai Lajos	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

	
	
.....	
.....	
.....	

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
4121 Szentpéterszeg, Kossuth 45. szám
☎ 54/416-910
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: Szp/52-14/2018

MEGHIVÓ

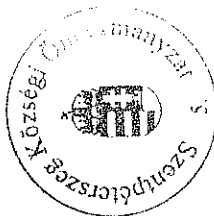
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 19 -én (Hétfő) 15 órakor tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre
ezúton szeretettel meghívom.

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pontok:

- 1./ **Háziorvosi szolgálati lakás felújításának megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2018. 11. 19.



Olajos Mihály sk.
polgármester

