

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) sz. rendeletének módosítása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 3./ **Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának 2016. évi összesített belsőellenőrzési jelentésének megtárgyalása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 4./ **Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda alapító okiratának módosítása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 5./ **Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervének megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **2017. évi start mintaprogramok benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 7./ **A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 12. 01. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 8./ **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Olajos Mihály polgármester: Az elmúlt testületi ülésünk 2016. X. 27-én volt, azóta két lényegesebb esemény történt a településen. Az egyik a már hagyományosnak számító Idősek Napja, melyet a Faluházban rendeztünk meg. Ahol köszöntöttük a 90 éven felüli lakosokat, illetve a kerek évfordulós házaspárokat. A Nemzeti Földalaptól vagyongazdálkodásba adott fölterületek kimérésre kerültek, és ki lettek szántva. A pedagógus földnek is lejárt a bérleti

szerződése így az is kiszántásra került, melyben olajtöket fogunk termelni. A Kossuth u. 7. ill. 9 szám alatti ingatlanok kimérése megtörtént, megkezdődött a gyümölcsfák telepítése 401 fa, és a terület körbekerítése. A Bihari Népfőiskolától érkezett egy kérelem, a 2008-ban kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására, melyet a napokban írtam alá. Ez az együttműködés az általános iskolás gyerekek tanórán kívüli foglalkozásának elősegítéséről szól, melyet pályázatból valósítottak meg. A Belügyminisztérium támogatásban részesítette a konyha felújítás pályázatát, melynek keretében az épületre közel 9 millió forint, eszközbeszerzése pedig 6 millió forint támogatást kapunk. Folyamatban van a településen az belterületi utak kátyúzása, felület kezelése. Kérdés van?

Kovács Imre képviselő: A kaposvári kirándulásról érdeklődnék, hogy mi alapján lett kiválasztva, hogy ki megy?

Olajos Mihály polgármester: A kaposvári kirándulás célja a Virágos Magyarországért mozgalom eredményhirdetése volt, illetve előző nap Kishantoson volt egy biogazdaságnak a bemutatása és megismerése. A meggyültetvényt szeretnénk biotermesztésben megvalósítani. Ez az utazás is meg volt hirdetve az egyesületeknél, illetve azok körében, akik sokat tesznek a településért. Hat személy jelentkezett. Más kérdés?

Szabó László képviselő: Ugyanez lenne a kérdésem, a békéscsabai kolbászfesztiválon való részvételtől. Előző nap volt testületi ülés, de ez sem volt hirdetve. Erős kételyeim vannak ezzel a nyilvános meghirdetéssel kapcsolatban, mivel én nem láttam ilyen fajta meghirdetéseket.

Olajos Mihály polgármester: Ez nem szervezett program volt, hanem a Sport Egyesület elkérte a kisbuszt, hogy elmenjenek erre a rendezvényre. A falubusznak, ilyen jellegű feladatokat is el kell látnia. A helyi civil szervezeteket, a szociális ellátást, gyermekek szállítását is ki kell szolgálnia.

Kovács Imre képviselő: Én nem tartom ezt tisztességesnek, hogy bizonyos személyekkel folyamatosan kirándulgattok az önkormányzat pénzén, mindenféle indokokkal.

Olajos Mihály polgármester: Más kérdés? Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem (Kovács Imre) szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) sz. rendeletének módosítása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, átadom a szót jegyző asszonynak.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Az építésügyi szabályozás területén módosítások várhatók, a mai nap jött egy kormányhivatali tájékoztató, mely szerint át kell alakítanunk a helyi építési szabályozást, településképi rendeletet kell majd alkotni. Ennek keretében év elején áttekintette a kormányhivatal az önkormányzatok helyi építési szabályzatait és leírta,

hogy melyek azok a pontok, amelyeket nekünk módosítani lehet a hosszadalmas véleményeztetési eljárás nélkül. Tehát azokat lehet módosítani, amit hatályon kívül kell helyezni. Illetőleg vállaltuk, hogy jövő évben december 31-ig az építési szabályzatot felülvizsgáljuk, mert addigra megjelennek a jogszabályok, valószínű, hogy újfajta szabályozás lesz. Ez a rendelet-tervezet végül is csak a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

Olajos Mihály polgármester: Kérdés van-e? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, ha jóváhagyják a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata
16/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2002. (I.22.) számú rendelet módosításáról

Szentpéterszeg Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (6) – (7) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A HÉSZ 5. § (1) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A HÉSZ 31. § (4) bekezdése, 32. § (4) bekezdése hatályát veszti.

4. §

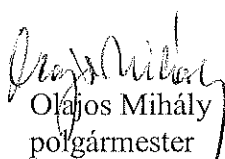
A HÉSZ 37. § (5) – (6) bekezdése, a 38. § (1) – (2) bekezdése, a 39. §, a 40. § (2) – (3), 85) – (6) bekezdése, 43. § (1) bekezdése, 43. § (3) bekezdése hatályát veszti.

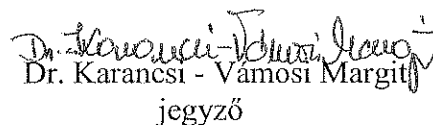
5. §

A HÉSZ 7.§ (1); (2); (3) b); (4); (5); (7); 8.§ (1); (2); (3); (4); (5); (7); 9.§ (1); (2); (3) b), (4), (6); 11.§ (1); (2), (3); (4); 12.§ (1); (2); (3); (4), (6); 14.§ (1); (2), (3) bekezdésében az övezet szó előtt „építési” jelzővel egészül ki.

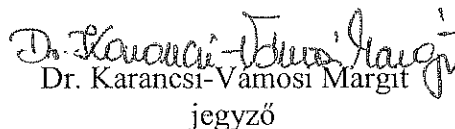
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi - Vámosi Margit
jegyző

A rendelet 2016. 11. 29. napján a hivatal hirdetőtábláján kihelyezéssel kihirdetésre került.


Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

3. napirendi pont: Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának 2016. évi összesített belsőellenőrzési jelentésének megtárgyalása

Olajos Mihály polgármester: Tisztelettel köszöntöm Oláh László belső ellenőrt. Az írásos anyag kiküldésre került. Kérdés van-e?

Szabó László képviselő: Végrehajtásban résztvevők, szakképzettsége, gyakorlottsága, a munkához való hozzáállása. Ez a pont „A” minősítést kapott, és az ” A” minősítés pedig az alacsonyt jelent. Igazából itt az emberek szakképzettsége szerintem megfelelő, folyamatosan képzik magukat.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: A kockázat alacsony.

Harasztosi Gyula képviselő: Pont fordítva, jó a humánerőforrás.

Olajos Mihály polgármester: Más kérdés?

Szabó László képviselő: A céljellegű támogatásoknál az elszámolás ellenőrzése.

Oláh László belső ellenőr: Javasolnám a támogatási szerződések pontosítását, hogy milyen módon számoljon el a kedvezményezett. Gondolok itt a határidőkre, elszámolás módjára, legyen bekérve tőle az éves beszámoló, mérleg és eredmény kimutatás, amikből látszik, hogy az önkormányzati támogatás le lett könyvelve. A G-M PÁTIA Bt-nek lekértem a 2015. évi beszámolóját, mivel kapott működési célú támogatást, amit a számviteli törvény szerint az egyéb bevételek sorban kell szerepeltetni. A G-M-PÁTIA Bt-nek az egyéb bevételek sorában 0.- Ft szerepel. Ezért kell kérni a kedvezményezettektől, hogy mutassák be a beszámolójukat, amiben szerepel a támogatási összeg.

Kovács Imre képviselő: Akkor ez mindenkire vonatkozna, akik támogatást kaptak.

Oláh László belső ellenőr: Így van, kötni kell egy támogatási szerződést, amiben meg kell határozni az elszámolás módját.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Mi azt már nem tudjuk befolyásolni, hogy szerepel-e a beszámolójában. Nem is tudunk retorziót alkalmazni, csak esetleg azt, hogy legközelebb nem kap támogatást.

Oláh László belső ellenőr: Azt még meg lehet, hogy ha nem tudja kimutatni a beszámolójában, akkor esetleg vissza is lehet fizettetni vele, ha ez a garanciális elem szerepel a támogatási szerződésben. Kell egy visszacsatolás, hogy az összeg arra lett felhasználva, amire szánva lett.

Kovács Imre képviselő: Én ezt nagyon jó dolognak tartom. Visszamenőleg már nem akarok ezzel foglalkozni, de az elkövetkezendő időkben így kell ezeket a támogatásokat odaadni, ahogyan itt most ez elhangzott. Ha valaki támogatás kap, legyen az civil szervezet, vagy a szociális szövetkezet, igen is számoljon be a támogatásként kapott összeggel. Eddig is igénye volt a testületnek ez a fajta beszámoló, csak akkor ezeket ki kell bővíteni az úr által javasoltakkal.

Tornyi Lajos képviselő: Kérdezmem, hogy jól tudom, hogy a civil szervezetek csak tájékoztató jelleggel számolnak be a kapott támogatásról? Lehet egy civil szervezetet elszámoltatni?

Oláh László belső ellenőr: Ha megállapodást kötnek a támogatásról, márpedig közpénzről van szó, és a megállapodásban ez rögzítve van, hogyan kell elszámolni a támogatással, akkor én úgy gondolom, hogy ez így megkövetelhető.

Tornyi Lajos képviselő: Mondanék egy egyszerű példát, kapott 100.000.- Ft-ot a polgárőr egyesület tavaly arra, hogy üzemanyagot vegyenek. A könyvelésében szerepel az, hogy pl. 300.000.- Ft-ot használtak fel üzemanyagra, akkor azt a 100.000.- Ft támogatást, hogy tudja kimutatni?

Oláh László belső ellenőr: Ezt úgy szokták általában, hogy bemutatják az éves eredményüket, a költség számlákat. A könyvelésben, vagy a szöveges beszámolóban látni kell, hogy ők kaptak 100.000.- Ft összegű támogatást.

Tornyi Lajos képviselő: Végül is majdnem minden civil szervezet beszámol, aki támogatást kap. Tájékoztatást ad a testületnek, hogy hova használta fel a kapott támogatást.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: A pontosság kedvéért, itt most is így van, hogy aki támogatást kap, az beszámol a támogatott összeg felhasználásáról, a civil szervezeteknek pedig csak tájékoztatást kell adniuk. Ezzel így nincs gond, mi nem követtünk el mulasztást, ezt a támogatottnak kell rendbe tennie. Ez könyvelés technikai kérdés.

Kovács Imre képviselő: Itt elbeszélünk egymás mellett, a lényeg hogy szerepeltetni kell a könyvelésében a támogatás összegét, amit nekünk majd bemutat az éves beszámoláskor ez igaz minden támogatásban részesülő egyesületre, vállalkozásra. Mert eddig még nem volt igazán beszámoltatás.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: De ez minden évben megvolt.

Kovács Imre képviselő: De nem mérlegbeszámolóval.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Ezt a belső ellenőr most megnézte az országos nyilvántartásban, hogy szerepeltette-e a beszámolójában a kapott összeget. Ez az önkormányzattól független.

Kovács Imre képviselő: Mi nem tudtuk ezt ellenőrizni. Ezt én jónak tartom, hogy ezt a beszámolót kérjük be.

Harasztosi Gyula képviselő: Közpénzek támogatásként történő átadását, írásba kell foglalni. Ez nem jelent gondot, hogy csináljunk egy megállapodást az átadott összegről. A másik dolog sem jelenthet gondot, hogy az egyesület a mérlegjelentésének egy példányát benyújtja a beszámolókor.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Eddig is beszámoltak az egyesületek, csak eddig nem kellett a mérlegbeszámolót mellékelni. De ez senkinél sem lehet probléma. Csak a határidőt kell kitolni, mert május 30-ig kell ezeket a jelentéseket benyújtani.

Olajos Mihály polgármester: Van-e még kérdés? Aki elfogadja az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentést, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának 2016. évi összesített belsőellenőrzési jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

4. napirendi pont: Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda alapító okiratának módosítása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre kerül. Szervezeti módosítást kell végrehajtani.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Ez az alapító okirat módosítás most azért került a képviselő-testület elé, mert ezelőtt két évvel elindult egy folyamat a Magyar Államkincstárnál, hogy a kormányzati funkciókódok módosultak és ezeket át kellett vezetni. A Kincstár ezeket hivatalból átvezette. Ezért ezeket az alapító okiratban is át kell vezetni. A másik dolog pedig, hogy a költségvetési törvény alapján a gyermekétkeztetés támogatás úgy lehetséges, hogy költségvetési szerv keretében kerül ellátásra ez a feladat. Ezt mindenképpen szükséges, de sok választási lehetőség nincs, mert nálunk az óvoda van, ill. a közös hivatal. De mivel már az óvodánál szerepel ez a funkció így ennél maradtunk. Annyit szeretnék még mondani, hogy ezt még követi egy együttműködési megállapodás, mivel a szociális étkeztetést is meg kell oldani, de nem célszerű ezt is áttenni az óvodához, mivel minden működési engedély az önkormányzatnak szól. Illetve a mostani pályázattal kapcsolatosan, hogy az épület és az eszközök, az önkormányzat tulajdonában maradnak. Ez is az együttműködési megállapodás része lesz, illetve javaslom, hogy az alapító okiratban is szerepeljen egy ilyen mondat, hogy az épület és az eszközök, továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Olajos Mihály polgármester: Az óvoda csak a feladatot látja el, szolgálta, azokkal az eszközökkel, beleértbe az épületet is, ami az önkormányzat tulajdona. Mivel nincs kizárva, hogy az óvoda nem kerül az iskola sorsára, hogy átveszi az állam ezt a feladatot is. Van-e még kérdés? Aki elfogadja az alapító okirat módosítását kérem, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő – testülete a kormányzati funkció megadása és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III. 5. pontjában foglaltaknak történő megfelelés és a kormányzati funkció kódok hivatalbóli átvezetése miatt a Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda 2013. január 09. napján kelt Alapító Okiratát a következő kiegészítéssel látja el:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

A Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda 2013. 01.09. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata jelen alapító okirat kiegészítéssel képezi a hatályos alapító okiratot.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

5. napirendi pont: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervének megtárgyalása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Kérdés, javaslat van-e?

Szabó László képviselő: Javasolni szeretném, hogy a Szociális Szövetkezet is számoljon be a kapott támogatásról, hogy milyen célra és, hogy használat fel.

Olajos Mihály polgármester: Más javaslat? Aki elfogadja a javaslattal módosított munkatervet kérem kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

MUNKATERV 2017. év

A képviselő-testületi ülések helye: Szentpéterszeg Község Önkormányzatának tanácskozó terme (4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.)

Rendes ülések állandó napirendje:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb ügyekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: polgármester
2. Kérdések, bejelentések, interpellációk

Rendes ülések időpontja és napirendje:

Február

1. Rendelet Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről
Előadó: Olajos Mihály polgármester
2. Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének véleményezése
Előadó: Olajos Mihály polgármester
3. Olajos Mihály polgármester 2017. évi szabadság terve
Előadó: Dr. Karancsi – Vámosi Margit jegyző

Március

1. A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója
Előadó: kapitányság vezetője

2. Beszámoló a községi közművelődés terén 2016. évben végzett feladatokról, tájékoztató a 2017. évi tervekről, feladatokról

Előadó: Vadászné Balogh Mária intézményvezető

3. Beszámoló a Szegről-Végről Szociális Szövetkezet 2016. évben végzett tevékenységeiről, az önkormányzati támogatás elszámolása

4. Tájékoztató a helyi civil szervezetek 2016. évi tevékenységéről, az önkormányzati támogatás elszámolása.

Előadó: Helyi civil szervezetek vezetői

Április

Rendelet Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról

Előadó: Olajos Mihály polgármester

Május

1. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016.évi munkájáról beszámoló

Előadó: a Szolgálat vezetője

2. Beszámoló a Mesevilág Óvoda éves munkájáról

Előadó: Kolozsváriné Pálfi Ildikó óvoda vezetője

Június

Tájékoztató a szociális alapellátások (idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, fogyatékkal élők nappali ellátása) végzéséről

Előadó: szolgáltató vezetője

Szeptember

1. Beszámoló Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról

Előadó: Olajos Mihály polgármester

2. Beszámoló a Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterszegi Kirendeltsége éves munkájáról

Előadó: Dr. Karancsi – Vámosi Margit jegyző

Október

Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

December

1. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megvitatása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

2. Közmeghallgatás

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

6. napirendi pont: 2017. évi start mintaprogramok benyújtásának jóváhagyása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került, mely módosításra szorul a tekintetben, hogy az elmúlt években is folytatott közfoglalkoztatási programokat megtartanánk, de az új magas hozzáadott értékű programra nem kívánunk pályázni, mivel a feltételek nem igazán teljesíthetők. Szerettük volna a Kossuth u. 7. szám alatti ingatlanon ebben a programban megvalósítani a gyümölcs feldolgozó üzem épületének a megépítését I. ütemben 15 millió Ft értékben. A feltétele ennek viszont az, hogy a programban lévő 5 főt tovább kellene foglalkoztatni 5 évig saját erőből. Én ezt nem javasolom így, mivel ennek nem tudunk eleget tenni.

Kovács Imre képviselő: Szó volt a tájékoztatóban a pedagógus földről, hogy ebben olajtöket fogunk termeszteni, és gondolom ebből is a Szociális Szövetkezet húz hasznot.

Olajos Mihály polgármester: Ha van haszna, akkor igen. De őket terheli az összes költség is, ami az olajtök termesztésével jár, szántás, vetőmag, növényvédelem, stb.

Kovács Imre képviselő: Az állami támogatást ki veszi igénybe?

Olajos Mihály polgármester: Az nem megy ilyen könnyen, ez még a következő időszak feladata, mivel be kell jelenteni a földhasználatot, és csak ezek után lehet rá igényelni a terület alapú támogatást.

Kovács Imre képviselő: Ezek nagyon durva dolgok.

Olajos Mihály polgármester: Nem árulok el nagy titkot, hogy a közfoglalkoztatás nem fog sokáig működni.

Kovács Imre képviselő: Én olyat is hallottam, hogy a szociális szervezeteket is meg fogják szüntetni.

Balogh Gyula képviselő: Azért ez durva, hogy 8 Ha földet odaadunk és még a földalapú támogatást is ők veszik fel utána. Miért nem veszik ki bérbe?

Olajos Mihály polgármester: Akár ez is lehet. Egy kicsit előre szaladtunk, mert még a földhasználat be sincs jelentve.

Balogh Gyula képviselő: Ne is legyen addig, amíg nincs megállapodás.

Kovács Imre képviselő: Eddig sem fizetett semmiért. Az idén is az önkormányzat termelte az olajtököket. A pénzt meg elteszik.

Olajos Mihály polgármester: Ezekből szervezetnek eddig még semmilyen bevétele nem volt, csak az önkormányzatnak volt annyi haszna, hogy tudtunk venni traktort és pótkocsit, amivel a szociális szervezet fog dolgozni, mivel így nem kell továbbfoglalkoztatni embereket.

Harasztosi Gyula képviselő: A terület átadásához, kell testületi döntés?

Olajos Mihály polgármester: Igen.

Harasztosi Gyula képviselő: A gépek átadásáról is?

Olajos Mihály polgármester: Igen. De ezt annak idején, amikor megkaptuk a gépet már erről szó volt, hogy ingyenes használatra kell átadni a szociális szervezetnek.

Harasztosi Gyula képviselő: Ez csak azért kérdezem, mert most még erről nincs mit beszélni. Mivel még ez után fog dönteni erről a testület és ezeket a feltételeket akkor kell majd leszögezni. Ez még nincs eldöntve.

Olajos Mihály polgármester: Annyiban van csak eldöntve a kormány részéről, hogy ingyenesen kell bérbe adni.

Harasztosi Gyula képviselő: Ez egy jogos igény, hogy legyen áttekinthető ez a dolog. Mit kap a szociális szervezet, mennyit ad át az önkormányzat.

Olajos Mihály polgármester: Ez jogos és márciusban itt lesz a testület előtt, hogy miből, és hogyan gazdálkodott a szociális szervezet.

Kovács Imre képviselő: Én most is azt mondom, hogy ez csak egy pénzkihúzás az önkormányzat zsebéből.

Olajos Mihály polgármester: Kérdés van-e?

Kovács Imre képviselő: Szó volt a Kossuth u. 7. számról, hogy közmunkára használjuk, most pedig már bérbe akarjuk adni.

Olajos Mihály polgármester: Ez egy másik napirendi pont.

Kovács Imre képviselő: Most lett betelepítve meggyfával, és most adjuk bérbe?

Olajos Mihály polgármester: Nem teljesen. Ott még van terület, ami ki lehet adni.

Balogh Gyula képviselő: De a szerződésben 5000 m² van, és úgy tűnik, hogy az egészet adjuk.

Olajos Mihály polgármester: Akkor most is megtárgyalhatjuk ezt a bérleti szerződést.

Kovács Imre képviselő: Eddig vettük a földterületeket, most meg odaadjuk másnak.

Olajos Mihály polgármester: Ez nem egyszerű. Végül is összekapcsolhatjuk a két pontot. Ez a cég, aki bérbe venné a területet pályázatot szeretne benyújtani. A pályázat benyújtásának a határideje a holnapi nap. Egy 1200 m²-es üzem szeretne erre a területre építeni, és azért kell az egész terület, hogy a pályázatban le legyen fedve a 30 %-os beépíthetőség. Ha nyer a pályázat a helyrajzi szám cserélhető. Nem lesz kötelező ott megépíteni ezt az üzemet, ahova beadta a pályázatot. Jelenleg nem tudunk máshol biztosítani egy 5000 m²-es ingatlant. Ha nyer a pályázat, akkor lehet megvalósítási helyszínt módosítani, a zárt kertbe, vagy az ipartelep területére.

Balogh Gyula képviselő: Eddig az volt, hogy a szövetkezet épít egy ilyen üzemet.

Olajos Mihály polgármester: Ez a terv továbbra is megvan, az önkormányzat pályázott erre, és ebből egy együttműködést is ki lehetne hozni. Mivel az általunk megtermelt gyümölcsöt mi előkészítenénk, ő pedig feldolgozza, egy porító üzemet kíván beindítani, ha nyer a pályázat.

Kovács Imre képviselő: Most is van olyan területünk, ahova lehetne ezt az üzemet létesíteni, a Somogyi utca mögötti beépítetlen telkeken. Ha úgyse oda épül, akkor bármikor továbbvihetné onnan is. Miért vettük meg a Kossuth u. 7. számot, ha most bérbe adjuk?

Olajos Mihály polgármester: A bérbeadás most csak a pályázat benyújtásához kell, hogy egy olyan helyszínt tudjanak megjelölni, ami alkalmas erre a beruházásra. Azért csak a Kossuth u. 7. szám a megfelelő, mert a pályázatban csak egy helyrajzi szám szerepelhet, mert ha több helyrajzi szám van, akkor helyrajzi számonként a beruházás költségeit le kell bontani.

Szabó László képviselő: Ha nyer a pályázat, akkor biztos, hogy itt fogja megépíteni ezt az üzemet.

Olajos Mihály polgármester: Szentpéterszeg területén kell megépíteni. Ezen belül helyrajzi számot lehet módosítani. Vissza szeretnék térni a 2017. évi közmunka programra van-e még

kérdés? Kérem a testület tagjait, aki egyetért a Mezőgazdasági termelés 2017 évi start mintaprogram benyújtásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt Mezőgazdasági termelés 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a Helyi sajátosságok termelés 2017 évi start mintaprogram benyújtásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt Helyi sajátosságok termelés 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a Helyi közutak karbantartása 2017 évi start mintaprogram benyújtásával, kérem kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt Helyi közutak karbantartása 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat tegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 12. 01. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása

Olajos Mihály polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, kérdés van-e?

Harasztosi Gyula képviselő: A legutóbbi ülésen szintén egy ilyen közgyűlésről beszéltünk. Megbíztak egy vezérigazgatót, 0.-Ft-os munkabérrel, most pedig nem értem.

Olajos Mihály polgármester: Most lesz a vezérigazgatói pályázat elbírálása. Más kérdés van-e?

Harasztosi Gyula képviselő: Ha mi ezt nem fogadjuk ezt el, akkor sem tudunk, mit csinálni. Egy kicsit felháborító ez a bérezés számomra. Én ki szeretném jelenteni, hogy én nem veszek részt a szavazásban.

Olajos Mihály polgármester: Más kérdés van-e. Amennyiben nincs, aki egyetért az első határozati javaslattal kérem kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

92/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a társaság vezérigazgatójának, Bereczné Eszterhai Valériának (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) a megbízását 2016. december 2.-tól.

A Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatója, Bereczné Eszterhai Valéria (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) megbízásának visszavonását 2016. december 2.-tól és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Más kérdés van-e. Amennyiben nincs, aki egyetért a második határozati javaslattal kérem kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

93/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és megválasztja a társaság vezérigazgatójának Ányos József Lászlót, (anyja neve Benedek Hermina; lakcíme: 4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A) 2016. december 2.-tól 2020. május 31.-ig határozott időre munkaszerződéssel, díjazása: 1.600.000,- Ft/hó alaphír és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályzata szerinti teljesítmény bér és a munkaszerződése szerinti egyéb juttatások.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató munkaviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a munkaviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a

Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Ányos József Lászlót, (anyja neve Benedek Hermina; lakcíme: 4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A) 2016. december 2-től 2020. május 31.-ig határozott időre munkaszerződéssel, díjazása: 1.600.000,- Ft/hó alapbér és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályzata szerinti teljesítmény bér és a munkaszerződése szerinti egyéb juttatások, valamint a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a harmadik határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

94/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés napirendi pontjaként szereplő új fiók telephelyek bejegyzését az Alapszabályba.

Felhatalmazza az Önkormányzat a részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az új fiók telephelyek bejegyzését a társaság Alapszabályába 2017. január 1-től a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a negyedik határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

95/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért az ötödik határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem (Kovács Imre) szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

96/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy mint kisebbségi részvény tulajdonos, mentesíti a Debreceni Vízmű Zrt.-t a konszolidált beszámoló készítési kötelezettség alól.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Olajos Mihály polgármester: Aki egyetért a hatodik határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással (Harasztosi Gyula) a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Egyebek :

A/

Olajos Mihály polgármester: Már erről beszéltünk az előzőekben. A lényeg, hogy van egy pályázati lehetőség egy zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem megvalósítására. Az üzemben gyümölcscocsonyákat, porított gyümölcsöt készítenének, ami engedélyezett élelmiszerszínezék formájában kerülnek a boltokba.

Kovács Imre képviselő: A tulajdonosi kört ismerhetjük?

Olajos Mihály polgármester: Kérhetünk tőlük ismertető anyagot. Azért választották Péterszeget, mert közel van Berettyóújfalu, illetve itt épül majd az autópálya.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ha jól értettem ez a bérleti szerződés most elsősorban csak a pályázat benyújtásához kell. A továbbiakról csak a sikeres pályázat után lehet csak beszélni.

Olajos Mihály polgármester: A lényeg az, hogy most be tudják adni a pályázatot. Ehhez leszünk mi partnerek.

Kovács Imre képviselő: A bérleti díj mennyi lesz, ha lesz?

Harasztosi Gyula képviselő: A bérleti díjról még nem esett szó. Valamennyit meg kell határozni.

Olajos Mihály polgármester: Míg a pályázatot el nem bírálják, ők addig ott semmilyen tevékenységet nem fognak folytatni. Természetesen meg kell határozni valamilyen bérleti díjat.

Harasztosi Gyula képviselő: De ha nem jön össze a szőlőskertben a terület, akkor ez a szerződés bennünket kötelez.

Olajos Mihály polgármester: Ez így van.

Harasztosi Gyula képviselő: Ha mégis sikerül a szőlőskertben területet találni, akkor azért kérünk bérleti díjat?

Olajos Mihály polgármester: Akkor ott eladjuk az ingatlanokat.

Harasztosi Gyula képviselő: Nekem lenne egy javaslatom, hogy egy komolyabb összegű bérleti díjat írjunk be, már csak azért is mert valószínű, hogy 99%-ig nem ezen az ingatlanon fog megvalósulni. Ösztönözzük őket, hogy jobb lenne ott kint megvalósítani a beruházást.

Olajos Mihály polgármester: Bármekkora összeget is írunk bele, az legyen benne, hogy ha nem valósul meg a pályázat akkor azt nem kell fizetniük.

Szabó László képviselő: Javaslom, hogy írjuk bele a szerződésbe, hogy a pályázat elbírálásáig nem kérünk bérleti díjat, csak a nyertes pályázat esetén kell fizetni.

Harasztosi Gyula képviselő: Én továbbra is azt javaslom, hogy egy komolyabb összeget határozzunk meg bérleti díjként. A pályázat elnyerésétől kezdődően fizessenek. Évi 250.000.- Ft-ot javaslok bérleti díjként.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző: Azt javaslom, hogy beruházás megkezdésétől legyen a bérleti díj beszedése.

Olajos Mihály polgármester: Ezt én is támogatom.

Kovács Imre képviselő: Ez elég kockázatos lesz, mert ha ténylegesen nem lesz más lehetősége, akkor csak ott kell neki felépíteni a bent a lakott területen belül.

Olajos Mihály polgármester: Akkor még azt is bele lehet foglalni, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat indoklás nélkül felmondhatja.

Kovács Imre képviselő: Ha nyer a pályázat mindenféleképpen Péterszegen kell megvalósítani.

Olajos Mihály polgármester: Péterszeg a kedvezményezett település, és itt kell neki megvalósítani a beruházást. Mennyi legyen a bérleti díj?

Harasztosi Gyula képviselő: 250 e forintot javaslok. Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés újratárgyalásra kerül.

Olajos Mihály polgármester: A bérleti díj 250 e Ft/év, melyet a beruházás megkezdésétől kell megfizetni. Más javaslat? Kérem a testület tagjait kézfeltartással jelezzék, ha lefogadják az OREN Kft-vel kötendő bérleti szerződést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem (Balogh Gyula) szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 7. szám alatti (31 hrsz) ingatlant az OREN Kft. (Cégjegyzékszám: 09-09-013645, adószám: 13990743-1-09, képviselő: Orenstein Enikő ügyvezető, bankszámlaszám: 60600084-11036777) 4211 Ebes 855/2. hrsz. részére 250.000.- Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az OREN Kft. (4211 Ebes 855/2. hrsz.) a bérelt ingatlanon beruházást, gyümölcsfeldolgozó üzemet valósítson meg, hozzájárul továbbá az engedélyezési eljárás lebonyolításához.

A képviselő-testület felhatalmazza Olajos Mihály polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására az alábbi tartalommal.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szentpéterszeg Község Önkormányzata (Adószám: 15372875-2-09, képviselő: Olajos Mihály polgármester, bankszámlaszám: 11738046-15372875) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45. szám alatti önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó,

másrészről

OREN Kft. (Cégjegyzékszám: 09-09-013645, adószám: 13990743-1-09, képviselő: Orenstein Enikő ügyvezető, bankszámlaszám: 60600084-11036777) 4211 Ebes 855/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, mint bérlő között.

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szentpéterszeg, belterület 31. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a Szentpéterszeg, Kossuth utca 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, mindösszesen 5233 m² alapterületű ingatlan.
A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a fentiekben megjelölt területet.

2. Szavatosság

A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan és a bérlemény jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

3. A szerződés ellenértéke

Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

Bérlő bérleti díjat fizet, melynek összege: 250.000.- Ft/év, melyet a beruházás megkezdésétől kell megfizetnie, félévente, egyenlő részletben, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó fent megjelölt bankszámlájára, átutalással teljesíti.

Bérbeadó hozzájárul, Bérlő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan valamennyi közüzemi szerződését, illetve számláit saját nevére átíratja.

4. A szerződés célja

A Bérlő a 1. pontban megjelölt ingatlant tevékenységéhez kapcsolódóan – Gyümölcsfeldolgozó üzem beruházás megvalósítása és üzemeltetése – céljára veszi bérbe.

A bérlő ezen beruházást saját forrásból és pályázati támogatásból valósítja meg. A bérlő támogatási kérelmet nyújt be a VP3-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra, melynek címe „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyság elősegítése a feldolgozásban”.

A Bérlő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. A Bérlő, illetve képviselőjében eljáró kijelenti, hogy a cél szerinti tevékenység folytatásához az érvényes működési engedélyt beszerzi.

A bérbeadó hozzájárul a pályázat benyújtásához, a beruházás megvalósításához és annak minimum öt éves fenntartásához.

5. Jogok és kötelezettségek

A bérlőt megilleti a birtoklás, használat, hasznok szedésének joga, a rendeltetésszerű, cél szerinti használat.

A bérlő köteles viselni a bérlemény terheit, beleértve az adókat is. Továbbá köteles biztosítási szerződést kötni a megvalósuló beruházásra és a biztosítási szerződést fenntartani.

A bérlemény használatát a bérbeadó a bérlő előzetes értesítése mellett, jogosult ellenőrizni.

A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

6. A bérlet időtartama

A szerződés megkötésétől a pályázati fenntartási időszak végéig, azaz a megvalósítási időszakot követő minimum 5 évig.

Ezen időszakon belül a szerződő felek egyike sem jogosult a jelen bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől egyoldalúan elállni.

A jelen bérleti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

7. Birtokátruházás

A mai napon a bérbeadó a bérlemény birtokát a bérlőre átruházza, a bérlő a bérlemény birtokát átveszi.

8. A fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékok, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősség

A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.

Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szolgáltatás teljesítésének követelésére.

A bérbeadó szerződés szegése esetén a bérlő jogosult a bérleti díj visszatartására.

Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

Szerződésszegés esetén a felek megpróbálják jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján rendezni, ennek sikertelensége esetén bármelyik fél jogosult bírósághoz fordulni a szerződésszerű teljesítés kikényszerítése érdekében.

9. Illetékesség

Szerződő felek jelen szerződésből fakadó jogvita esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – az illetékes Járásbíróság, illetőleg a Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10. Alkalmazandó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

11.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, helybenhagyólag aláírták.

Szentpéterszeg, 2016. november 29.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

B/

Olajos Mihály polgármester: Zártkert csereszerződés. Ebben az évben vásároltuk két egymás mellett lévő zártkertet az iparterületen. A két ingatlan kb. 3000 m2 nagyságú a 809/1 és 809/2 hrsz. A két zártkert mellett van Farkas Imre Kossuth u. 2. szám alatti lakosnak egy kertje, melyek nagysága 1443 m2. Tehát ha ezt a három ingatlant megszerezzük már közel 4000 m2 nagyságú egybefüggő területhez jutunk. Ebben ők is partnerek, így mi adunk ezért az ingatlanért két zártkertet, melyek a malomkertben vannak a 641, ill. 642 hrsz-on és ennek a két területnek a nagyság közel 1900 m2. Ezt a két zártkertet ajánlottuk fel cserébe Farkas Imrének, melyet elfogadnak, ha a testület is jóváhagyja. Van-e kérdés?

Szabó László képviselő: Mennyiért vettük a két zártkertet.

Olajos Mihály polgármester: 60.000.- Ft-ért darabonként. Van-e még kérdés? Aki elfogadja a csereszerződést, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2016. (XI.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel úgy határozott, hogy az ingatlan nyilvántartásban 641 hrsz –ú 967 m2 nagyságú 3.53 AK értékű, valamint 642 hrsz-ú 964 m2 nagyságú, 3,52 AK értékű Szentpéterszeg Község Önkormányzat tulajdonát képező kert megjelölésű ingatlanokat elcseréli, Farkas Imre 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 2. szám alatti lakos tulajdonában lévő, szentpéterszegi ingatlan nyilvántartásban 809/3 hrsz-ú 1443 m2 nagyságú 4.14 AK értékű szántó művelési ágú, földterülettel.

Az önkormányzat a csere címén szerzett 809/3 hrsz-ú területet közfoglalkoztatás céljára hasznosítja.

A csereszerződés megkötésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja megfizetni.

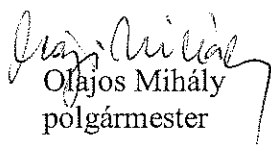
A képviselő – testület megbízza Olajos Mihály polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza továbbá, hogy a csereszerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

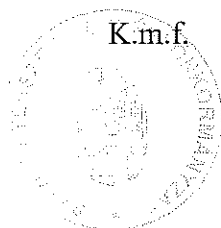
Határidő: azonnal

Felélős: Olajos Mihály polgármester

Kovács Imre képviselő: Meg szeretném kérdezni, hogy a közmeghallgatás mikor lesz?

Olajos Mihály polgármester: December 14-én, Szerdán. Más kérdés, bejelentés van-e? Amennyiben a mai képviselő-testületi ülésen nem merült fel további kérdés, és megbeszéltnivaló, az ülést bezárom.


Olajos Mihály
polgármester

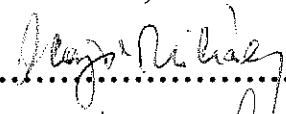
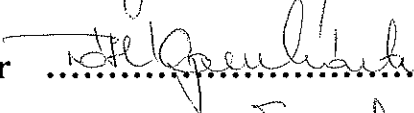
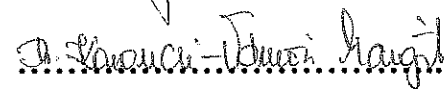
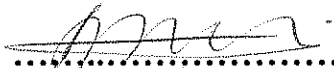
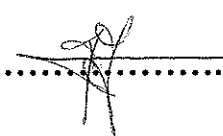



Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. 11. 29-én 14 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésén

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám)

Olajos Mihály	polgármester	 
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	 
Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző	 
Balogh Gyula	képviselő	 
Harasztosi Gyula	képviselő	 
Kovács Imre	képviselő	 
Szabó László	képviselő	 
Tornyai Lajos	képviselő	 

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

4121 Szentpéterszeg, Kossuth 45. szám

☎ 54/416-910

E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt. szám: 61-9/2016/Ált

MEGHÍVÓ

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. november 29-én (Kedd) 14.00 órakor tartja soron következő **nyílt** ülését,
melyre ezúton szeretettel meghívom

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) sz. rendeletének módosítása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 3./ **Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának 2016. évi összesített belsőellenőrzési jelentésének megtárgyalása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 4./ **Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda alapító okiratának módosítása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző
- 5./ **Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervének megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **2017. évi start mintaprogramok benyújtásának jóváhagyása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 7./ **A Debreceni Vízmű Zrt 2016. 12. 01. napján tartandó közgyűlés által elfogadni javasolt határozat-tervezetek megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 8./ **Egyebek**

A napirend fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2016. 11. 24.

Olajos Mihály sk.
polgármester



Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 29-én (kedd) tartandó ülésére

Tárgy: Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) sz. rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály megvizsgálta az önkormányzatok hatályos helyi építési szabályzatát és építési tárgyú önkormányzati rendeleteit. A szakmai segítségnyújtásról szóló tájékoztatót jelen előterjesztéshez mellékelem. A felülvizsgálat során 2016. december 31. napjáig szükséges hatályon kívül helyezni a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes önkormányzati rendeleti előírásokat, ehhez nem szükséges véleményezési eljárás lefolytatása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és a rendeletet - módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2016. november 7.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit sk.
jegyző

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. Társadalmi hatások

Nincs

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nincs

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogrendszer egységességének, illetve a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentpéterszeg, 2016. november 7.

Dr. Karancsi – Vámosi Margit sk.
jegyző

**Szentpéterszeg Község Önkormányzata
..../2016. (X.) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2002. (I.22.) számú rendelet módosításáról

Szentpéterszeg Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (6) – (7) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A HÉSZ 5. § (1) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A HÉSZ 31. § (4) bekezdése, 32. § (4) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A HÉSZ 37. § (5) – (6) bekezdése, a 38. § (1) – (2) bekezdése, a 39. §, a 40. § (2) – (3), 85) – (6) bekezdése, 43. § (1) bekezdése, 43. § (3) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A HÉSZ 7.§ (1); (2); (3) b); (4); (5); (7); 8.§ (1); (2); (3); (4); (5); (7); 9.§ (1); (2); (3) b), (4), (6); 11.§ (1); (2), (3); (4); 12.§ (1); (2); (3); (4), (6); 14.§ (1); (2), (3) bekezdésében az övezet szó előtt „építési” jelzővel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Olajos Mihály
polgármester

Dr. Karancsi - Vámosi Margit
jegyző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZENTPÉTERSZEGI KÖZSÉGI KORMÁNYZATI HIVATAL		
Értékezt.: 2016 MÁJ 31.		
J.l. szám: 579 / 2016 / 024		
Előadó:	Ellenőrző:	Állásfoglaló:

Ügyiratszám: HB/13-TÖRV/00607-1/2016.
Ügyintéző: Dr. Nagy Erika/ Jambrikné Bokor Róza
Telefon: +36-52-504-145/+36-52-500-494

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
helyi építési szabályzattal
kapcsolatban
Melléklet: 1 db
Határidő válaszadásra: 2016. június 30.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit Tünde asszonynak
jegyző

Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal

Hencida
Kossuth tér 1.
4123

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentpéterszeg Község többszörösen módosított Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a Miniszterelnökség által meghatározott munkatervi feladatnak megfelelően törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta és a következőket állapította meg:

1. A HÉSZ 1. § (6) bekezdése a szabályozási terv kötelező elemeit nem teljeskörűen tartalmazza. A szabályozási terv kötelező elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. melléklete szabályozza, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a értelmében önkormányzati rendeletben nem ismételhető meg a magasabb szintű jogszabály rendelkezése, ezért hatályon kívül helyezése szükséges.

2. A HÉSZ 1. § (7) bekezdésében „a szabályozási tervlapokon szereplő, előző pontban fel nem soroltak tájékoztató jelölések, melyek betartását jelen rendelet alapján előírni nem lehet” szövegrész a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglalt jogbiztonság követelményével ellentétes, tekintettel arra, hogy a kötelező érvényű jogi norma alkalmazhatósága bizonytalan, ezért az idézett szövegrész hatályon kívül helyezendő.

3. A HÉSZ 5. § (1) bekezdése szerint „kisüzemi és állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető”. A szabályozás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (5) bekezdés és az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (5) bekezdés szabályaiba ütközik, mert az állattartás helyileg nem korlátozható, ezért szükséges a módosítása.

4. A HÉSZ 7. § (1); (2); (3) b); (4); (5); (7); 8. § (1); (2); (3); (4); (5); (7); 9. § (1); (2); (3) b); (4); (6); 11. § (1); (2); (3); (4); 12. § (1); (2); (3); (4); (6); 14. § (1); (2); (3) bekezdései az OTÉK 7. § (1) bekezdésében nevesített építési övezeteket szabályozzák, azonban valamennyi bekezdésben az övezet szó előtt hiányzik az „építési” jelző, ezért kiegészítésük szükséges.

5. A HÉSZ 31. § (4), 32. § (4) bekezdései a telek beépítési feltételeként nem építési tárgyú előírásokról rendelkeznek „a segélykérés lehetőségének állandó biztosításáról, azonosítható postacím, ill. mentők-tűzoltók számára a megtalálhatóság biztosításáról” „az alapfokú ellátás (orvosi, oktatási, stb.) biztosíthatóságáról” való szabályozásával, amellyel túlterjeszkedtek az Étv. 13. § (1) bekezdésben biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson, ezért az idézett rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

6. A HÉSZ 34. § (1)-(2) bekezdése a vízgazdálkodási területeken történő építés szabályairól rendelkezik, a szabályozás felülvizsgálata javasolt, a HÉSZ 2011. évi utolsó módosítása óta hatályba lépett új, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályaival való összhang megteremtése érdekében.

7. A HÉSZ 37. § (5), 37. § (6), 38. § (1)-(2), 39. §, 40. § (2)-(3), (5)-(6), 43. § (1),(3) bekezdéseiben foglalt szabályok nem építési, hanem a környezetvédelem, valamint bányászati hatósági eljárás körébe tartozó normákat tartalmaznak, amellyel az önkormányzat túlterjeszkedett az Étv. 13. § (1) bekezdésben foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, ezért hatályon kívül helyezendők.

8. A HÉSZ 42. § (1) bekezdésében „csendigényes épületfunkció, helyiség, tevékenység zajforrás irányába való tájolását, elhelyezését kerülni kell” szövegrész, valamint a 44. § „egyedileg javasolt védőtávolság” ajánlás jellegű megfogalmazásokat tartalmaznak, amelynek alkalmazási kötelezettsége a norma címzettjei számára nem egyértelmű, ezáltal nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdésben foglalt jogbiztonság követelményének, módosítása szükséges.

A megállapítások alapján kérem Jegyző Asszonyt, hogy az 1-2. pontokban foglaltak szerint tegyen intézkedést:

1. amennyiben a HÉSZ rendelkezése úgy ütközik magasabb szintű jogszabályba, hogy a Korm. r. 28. § (2) bekezdése alapján a rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszüntethető a jogsértő helyzet, 2016. december 31. napjáig gondoskodjon a hatályon kívül helyezésről,
2. amennyiben a jogsértés csak a HÉSZ módosításával, illetve új HÉSZ elfogadásával reparálható, akkor a Korm. r. 45. §-ának átmeneti rendelkezéseiben foglalt határidők és eljárásrend figyelembe vételével a képviselő-testület hozzon döntést a HÉSZ felülvizsgálatának ütemezéséről.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy a szakmai segítségnyújtás 1-2. pontjaiban foglalt intézkedések ütemezéséről a mellékletben foglalt ütemterv egyidejű megküldésével a kormányhivatalt **2016. június 30. napjáig** a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül tájékoztatni szíveskedjen.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Debrecen, 2016. május „ 30. „

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna



Községi Önkormányzat
4121. Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

Iktatószám: Szentpéterszeg Önk. 04/2016.

2016. ÉVI ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
belső ellenőrzéséről

I.

A belső ellenőrzési tevékenység bemutatása

A belső ellenőrzés független tárgyilagosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A belső ellenőr a munkáját a nemzetközi, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, és a képviselő testület által jóváhagyott ellenőrzési terv alapján végezte.

I/1.) Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazta:

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok.

(Belső Ellenőrzési Kézikönyv, belső szabályzatok, Szervezeti és Működési Szabályzat, gazdasági szervezet ügyrendje, munkaköri leírások, előző évek belső ellenőrzési tervei, stratégiai belső ellenőrzési tervek, belső ellenőrzési programok, belső ellenőrzési munkalapok, belső ellenőrzési jelentések, belső ellenőrzésekkel kapcsolatos jegyzőkönyvek, megbízólevelek, valamint a teljességi nyilatkozatok, stb.)

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

A kockázatelemzési vizsgálatok eredményét az alábbi táblázat adatai tartalmazzák:

Elemzési kritériumok	A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, hatását és jelentőség együttesen mérlegelve azok becsült mértéke
1.) a főfolyamatok (a költségvetés tervezése, a költségvetési előirányzatok megállapítása és módosítása, az operatív gazdálkodás, a számviteli nyilvántartás és elszámolás, a költségvetés végrehajtásáról történő beszámolás) központi és helyi szabályozottsága:	K
2.) feladatok végrehajtásában résztvevők szakképzettsége, gyakorlottsága, munkához való hozzáállása:	A
3.) a feladatok végzésének tárgyi, informatikai feltételei:	A
4.) az egyes főfolyamatokban a belső kontrollok gyakorlati működése:	K

Elemzési kritériumok	A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, hatását és jelentőség együttesen mérlegelve azok becsült mértéke
5.) a korábbi belső és külső ellenőrzések kedvező és kedvezőtlen megállapításai:	K
6.) az egyes főfolyamatok súlya a gazdálkodási és számviteli feladatok ellátásában:	K
7.) egyéb – a vezetés által a kockázatelemzéskor fontosnak ítélt – szempontok:	–
A költségvetési gazdálkodás és a számviteli feladatellátás átlagos kockázati szintje:	Közepes
Jelölések: A (alacsony) K (közepes) M (magas)	

- c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervét (erőforrás szükséglet, ellenőri nap).
- d) A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás tervadatokat.
- e) Kockázat elemzéssel alátámasztott, tervezett ellenőrzések felsorolását.

II.

A BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ÉRTÉKELÉSE

A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján {Bkr. 48. § a) pont}:

II/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítése {Bkr. 48. § aa) pont}:

II/1. a) Az éves tervezett és tényleges ellenőrzési kapacitás összevetése

Feladat sor-szám	Ellenőrzési feladat megnevezése	Erőforrás szükséglet tervezett ellenőri nap	Tényleges ellenőri nap
1.	2015. évi beszámoló Befektetett eszközök mérlegsor megfelelő ellenőrzése.	4	4
2.	Házipénztár pénzkezelés ellenőrzése.	5	5
3.	Céljellegű támogatások folyósításának és elszámolásának ellenőrzése.	5	5
4.	Összefoglaló jelentés készítése a 2016 évi belső ellenőrzésekről.	5	5
Tanácsadói tevékenység		5	
Egyéb tevékenységekre tervezett kapacitás (adminisztráció)		5	

Feladat sor-szám	Ellenőrzési feladat megnevezése	Erőforrás szükséglet tervezett ellenőri nap	Tényleges ellenőri nap
	Összes belső ellenőrzési feladat erőforrás (ellenőrzési nap) időszükséglete	29	29
	Ebből: tartalék kapacitás (soron kívüli vizsgálatok végrehajtására).	0	-

- Soron kívüli ellenőrzés: igen/nem
- Terven felüli ellenőrzés: igen/nem
- Tanácsadói tevékenység: igen/nem

A szervezet a belső ellenőrzéseit külső szakértővel kívánja megoldani, ezért az éves ellenőrzési terv a szükséges ellenőri létszám az ellenőri képzettség felmérése, valamint a belső ellenőrök hosszú távú képzési terve vonatkozásában nem tartalmaz információt.

II/1/b) A tárgyévve vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Tárgy	Cél	Módszer
2015. évi beszámoló Befektetett eszközök mérlegsor „megfelelősségi” ellenőrzése.	• A könyvviteli mérleg”Befektetett eszközök” adatai hitelt érdemlően alátámasztottak-e • A „befektetett eszköz” vagyon számbavételét, leltározását és a különböző számviteli nyilvántartások adatainak rendszeres egyeztetését elvégezték-e • Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása a szabályossági követelményeknek megfelel-e • A befektetett pénzügyi eszközök közül a részesedések és az értékpapírok értékvesztését elszámolták-e, a saját tőke növekedése, illetve csökkenése milyen okokra vezethető vissza.	2015. év alapvetően mintavételes, ugyanakkor a mérleg tételek, illetve azok leltárakkal való alátámasztása tételes ellenőrzésre került.
Házipénztár pénzkezelés ellenőrzése.	Arról meggyőződni, hogy polgármesteri hivatalnál • megfelelően kialakított-e az intézmény pénzkezelésének szabályozottsága, • a házipénztárban tárolt pénzek védelme biztosított-e, • a házipénztár személyi és műszaki megfelelnek-e a jogszabályi követelményeknek, • a pénztári nyilvántartások vezetése	Mintavételes eljárás. Ebből egy tetszőlegesen kiválasztott hónap tételes vizsgálata, pénztárrovancs tekintetében a helyszíni ellenőrzés napja.)

Tárgy	Cél	Módszer
	a bizonylati és okmányfegyelmi előírások szerint történik-e, valamint • pénztárrovanacs keretében vizsgálni és jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy a házipénztári pénz és értékek megegyeznek-e, a nyilvántartásokban feltüntetett értékekkel.	
Céljellegű támogatások folyósításának és elszámolásának ellenőrzése.	Arról meggyőződni, hogy a céljelleggel juttatott támogatások felhasználása a kedvezményezett szervezeteknél megfelelt-e a jogszabályi előírásoknak. Támogatások folyósításának és elszámolásának dokumentumainak ellenőrzése.	2015 év és 2016 első félév dokumentumainak mintavételes ellenőrzése. (Egy kiválasztott támogatott szervezet 2015 évi támogatás folyósításával és elszámolásával kapcsolatos dokumentumai tételes ellenőrzésre kerülnek.)

II/1/c) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

- Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, hiányosság nem került megállapításra.

II/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása {Bkr.48. § ab) pont}

II/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

- A szervezet a belső ellenőrzéseit külső szakértővel oldja meg. A belső ellenőr rendelkezik az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírt engedéllyel.

II/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőr (külső szakértő) jelentéseit közvetlenül a jegyzőnek küldte meg.
A belső ellenőr (külső szakértő) funkcionális függetlensége teljes mértékben biztosított volt.

II/2/c) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

A belső ellenőr, illetve a belső ellenőrzési vezető tekintetében semminemű összeférhetetlenség nem állt fenn, így a kormányrendelet előírásainak megfelelően részt vehettek a belső ellenőrzési tevékenység ellátásában.

II/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A tevékenység folyamán ilyen korlátozás nem fordult elő.

II/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

- A belső ellenőrzési tervben megjelölt hatályos jogszabályi anyag, rendelkezésre állt.
- A külső szakértők folyamatos tájékoztatása, megfelelő információs anyagok rendelkezésre bocsátása ugyancsak megtörtént.
- Az ellenőrzési tevékenység feltételei biztosítottak voltak, akadályozó tényezők nem fordultak elő.

II/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos nyilvántartások vezetése illetve az ellenőrzési dokumentumok megőrzése biztosított. A nyilvántartás a Bkr. 50. §-ában rögzített előírásokat ugyancsak tartalmazza.

II/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

- *A hivatal 2015. évi belső ellenőrzési tervében került részletesen meghatározásra.*
- *Az önkormányzat, a hivatal és az intézményei belső ellenőrzési feladataik ellátásának feladatát, hosszabb távon változatlanul külső szakértővel tervezi megoldani.*

II/3) A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

Tanácsadói tevékenységet a belső ellenőrzés keretében a belső ellenőr (külső szakértő) rendszeresen térítésmentesen végeznek, azokkal kapcsolatosan a megbízási szerződés külön nem tartalmaz előírásokat.

III

A BELSŐ KONTROLL RENDSZER ÉRTÉKELÉSE

III/1.) A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalok, alapján (Bkr. 48. § b) pont)

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
2015. évi beszámoló Befektetett eszközök mérleg „megfelelőségi” ellenőrzése.	Az ellenőrzés, az ellenőrzési programban foglaltaknak megfelelően végrehajtásra került. A mérlegben szereplő adatok tárgyévi állományi értéke nem egyezik meg a megfelelő		

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	főkönyvi számla (számlák) záró egyenlegével (egyenlegeivel), a kapcsolódó analitikus nyilvántartások, valamint a vagyoneleltárak értékével. Az értéksökkenést nem a hatályos Kormány rendeletben előírt időtartam és meghatározott amortizációs kulcsok alapján állapították meg. Az intézmény mérlegében váltókövetelést nem mutatott ki, az nem fordult elő a vizsgált időszakban. Követelés fejében tárgyi eszközök (immateriális javak) átvétele a vizsgált időszakban nem történt.		
Házipénztár pénzkezelés ellenőrzése.	A hivatal 2015. december 31.-től rendelkezik hatályos pénzkezelési szabályzattal. Minden változást (személyi, szervezeti) átvezettek a szabályzaton. A pénzkezelés személyi feltételei (képzettség, gyakorlat) biztosítottak. A pénztáros alkalmazásánál nem állnak fenn összeférhetlenségi feltételek. A pénztáros munkaköri leírása tartalmazza ellátandó pénztárosi feladatait. Felelősség vállalási nyilatkozattal rendelkezik, amely tartalmazza, hogy a kezelésére bízott pénz és értéktárgyak tekintetében teljes anyagi felelősség terheli. A házipénztár műszaki megfeleltetése biztosított. A pénz szállításával kapcsolatban a kapott információ alapján betartják az előírt tárgyi és személyi biztosítékokat A pénztárrovarancs során megállapítást nyert, hogy a házipénztárban ténylegesen fellelt pénzkészlet a pénztári nyilvántartásokkal megegyezett A pénztárrovarancs során a belső ellenőrzés eltérést nem állapított meg. Megállapítható, hogy az állatmérlegelés szolgáltatás árbevétele esetében nem valósult		az állatmérlegelés szolgáltatás árbevétele esetében a számla

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	meg a számla kibocsátási kötelezettség. A magánszemélynek juttatott jövedelmet bérszámfejtés keretében kell szerepeltetni és azt a járulékaival az állami adóhatósághoz benyújtani.		kibocsátási kötelezettséget teljesíteni kell a magánszemélynek juttatott jövedelmet bérszámfejtés keretében kell szerepeltetni és azt a járulékaival az állami adóhatósághoz benyújtani.
Céljellegű támogatások folyósításának és elszámolásának ellenőrzése.	Az önkormányzat részéről működési célú pénzeszköztáadás történt egyéb civil szervezetek és egyéb vállalkozások részére. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat és a GM-Pátia Bt. 2016. február 25.-én megállapodást kötött 2015. évre 2015. február hónaptól kezdődően 45.000 Ft/hó vissza nem térítendő céljellegű támogatásra a háziorvosi tevékenység működésének biztosításához. Kedvezményezett a működési költségeiről fénymásolatot adott az önkormányzat részére. Egyházi jogi személyek, egyéb civil szervezetek, háztartások, nem pénzügyi vállalkozások és egyéb vállalkozások, szervezetek részére felhalmozási célú támogatás a vizsgált időszakban nem fordult elő. A „Megállapodás 3. pontja szerint támogatott a támogatás felhasználásáról köteles az önkormányzat felé hiánytalanul elszámolni. A pénzügyi elszámolás mellékleteként a számviteli előírásoknak megfelelő kiegyenlített számlák hiteles másolatát, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentumokat a támogató részére a pénzügyi elszámolás keretében átadni. Kedvezményezett a működési költségeiről fénymásolatot adott az önkormányzat részére.		Az államháztartáson kívüli forrás átadásakor olyan megállapodást javasolt a támogatottal kötni, miszerint a kapott támogatással megadott határidőre és megadott tartalommal el kell számolnia. Az írásbeli támogatási megállapodás megkötése után utólagosan el kell számoltatni a támogatottat, a támogatás felhasználásáról szabályszerű elszámolást kell határidőre megkövetelni.

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
	A támogatott beszámolójában nem beazonosítható a kapott támogatás elszámolása, a G-M Pátia Bt. 2015. évi eredménykimutatás egyéb bevétel sora nem tartalmaz adatot.		

III/2.) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

Az önkormányzat vezetése által kialakított **kontroll környezetben** világos a szervezeti struktúra (SZMSZ tartalmazza), egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok (hatásköri és a számviteli szabályzatok tartalmazzák), meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén, valamint átlátható a humánerőforrás-kezelés.

Az önkormányzat vezetése a működési folyamatokban fellelhető kockázati tényezők figyelembevételével megfelelő kockázatelemzést végzett, és **kockázatkezelési** rendszert működtet, amelynek keretében felmérte és megállapította az önkormányzat tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, meghatározta az egyes intézkedéseket és azok megtételének módját, amelyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat. (Az önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyve részletesen ismerteti az ezzel kapcsolatos feladatokat.)

Az önkormányzat vezetése a szervezeten belül olyan **kontroll tevékenységeket** alakított ki melyek biztosítják a kockázatok kezelését, s hozzájárulnak az önkormányzat céljainak eléréséhez.

Az önkormányzat vezetése a belső szabályzataiban (belső ellenőrzési kézikönyv, ellenőrzési nyomvonalak fejezete és mellékletek) megfelelően szabályozta az engedélyezési és jóváhagyási eljárásokat, az információkhoz való hozzáférést, fizikai kontrollokat (hozzáférés az eszközökhöz), valamint a beszámolást. A belső ellenőrzési kézikönyv az SZMSZ mellékletét képezi.

Az önkormányzat **információs és kommunikációs rendszere** biztosítja, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljuttatnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Az önkormányzat vezetése olyan **monitoring** rendszert működtet, amely lehetővé teszi a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését.

A belső ellenőrzés az ellenőrzési jelentések információi alapján is megerősíti, hogy, 2014. évben az önkormányzat működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtotta végre, az elszámolási kötelezettségét teljesítette, megvédte az erőforrásait a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használatától.

III/3.) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

2015. év folyamán folyamatosan biztosítani kell a kontroll rendszerrel kapcsolatos belső szabályozások (különösen a belső ellenőrzési kézikönyv) jogszabályi követését, rendszeres aktualizálását.

IV.

INTÉZKEDÉSI TERVEK

IV/1.) Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Intézkedési tervben szereplő intézkedés megnevezése	Még nem végrehajtott intézkedés	Végrehajtott intézkedés
Intézkedni kell, az állatmérlegelés szolgáltatás árbevétele esetében a számla kibocsátási kötelezettséget teljesíteni kell. A magánszemélynek juttatott jövedelmet bérszámfejtés keretében kell szerepeltetni és azt a járulékaival az állami adóhatósághoz benyújtani.		folyamatos
Intézkedni kell, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásakor olyan megállapodást javasolt a támogatottal kötni, miszerint a kapott támogatással megadott határidőre és megadott tartalommal el kell számolnia. Az írásbeli támogatási megállapodás megkötése után utólagosan el kell számoltatni a támogatottat, a támogatás felhasználásáról szabályszerű elszámolást kell határidőre megkövetelni		folyamatos

IV/2.) A belső ellenőrzés keretében végzett vizsgálatok céljai.

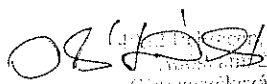
A belső ellenőrzés keretében végzett vizsgálatok célja, hogy azok továbbra is segítsék:

- az alapfeladatok eredményes ellátását, azok teljesítés mértékének és színvonalának az emelését,
- a feladatok rangsorolását, ésszerű súlypontképzést, célok közötti szelekció biztosítását,
- a rendelkezésre álló eszközök és az ellátandó feladat hatékonysága összhangjának a megteremtését, egyéb erőforrások bevonási lehetőségeinek a vizsgálatát,
- a tartalékok feltárására vonatkozó lehetőségek javítását,
- a bevételek növelésére irányuló törekvések érvényesítését,
- a kötelezettségvállalások megalapozottságának, előirányzatokkal való összhangjának a megteremtését, valamint
- a működés szabályozottságának, jogszabályi előírásokkal való összhangjának a biztosítását.

Szentpéterszeg, 2016. november 16.

ELŐIRÁNYZAT KÉSZÍTŐJE 

Készítette:


Oláh László
külső szakértő
Cím: 1503303-1-09
Telefon: 09-06-012415
Fax: 09-06-012415
E-mail: 60600084-10053999



Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29-én (kedd) tartandó ülésére

Tárgy: A Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár Hajdú – Bihar Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda előterjesztéshez mellékelte levelében és a 09-TNY-407-2/2015-809192 számú határozatában foglaltak szerint - Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III. 5. pontjának és a Törzskönyvi nyilvántartásnak történő megfelelés érdekében - a Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda Alapító Okiratát a határozati javaslatban foglaltak szerint módosítani szíveskedjenek.

A Kormányzati funkciók változásakor a kincstári törzskönyvi nyilvántartásba 2014. évben kértük az óvodai intézményi étkeztetés felvételét, mely megtörtént. 2015. március hónapban változott a kormányzati funkció kód, ekkor a Kincstár hivatalból módosította az adatokat.

Az Alapító Okiratban is szükséges a változás átvezetése.

Határozati javaslat:

..../2016. (XI.29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő – testülete a kormányzati funkció megadása és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III. 5. pontjában foglaltaknak történő megfelelés és a kormányzati funkció kódok hivatalból átvezetése miatt a Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda 2013. január 09. napján kelt Alapító Okiratát a következő kiegészítéssel látja el:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

A Szentpéterszeg Mesevilág Óvoda 2013. 01.09. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata jelen alapító okirat kiegészítéssel képezi a hatályos alapító okiratot.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2016. november 23.

**Olajos Mihály sk.
polgármester**

Magyar Államkincstár

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Valamennyi érintett önkormányzat
Székhelyen

Iktatószám: HAJ-AHI/88-
17/2016.
Hiv. szám:-
Ügyintéző: Weinbach Emese
Telefonszám: 52/516-212

Polgármester Asszony/Úr részére

Tárgy: Gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatok

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III. 5. pontja értelmében az intézményi gyermekétkeztetés támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést.

Nem megfelelő, ha az önkormányzat csak „kormányzati funkción” biztosítja a gyermekétkeztetési feladatellátást. Ebben az esetben javasolt egy már meglévő – elsősorban szociális/köznevelési – költségvetési szervbe integrálni a feladatellátást. Amennyiben az önkormányzat nem tart fenn költségvetési szervet, indokolt a feladatellátást az önkormányzati hivatalba (polgármesteri hivatalbavagy közös önkormányzati hivatalba) integrálni.

A fentebb említettek értelmében a **törzskönyvi nyilvántartást** érintően az alábbi átvezetések válhatnak szükségessé:

- Amennyiben a gyermekétkeztetés feladat önkormányzati hivatalhoz kerül át, akkor az alapító okirat módosítása kapcsán ügyelni kell arra, hogy az alapító okiratban a köztisztviselői jogviszony (Kttv.I.§) mellett nem szerepelhet közalkalmazotti jogviszony (Kjt.I.§). Az átvett, korábban közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottat munkaviszonyban lehet továbbfoglalkoztatni. Amennyiben az önkormányzati hivatal alapító okiratában eddig nem szerepelt a munkaviszony, úgy

- ezt a jogviszonyt is fel kell venni. Szükséges a gyermekétkeztetés kormányzati funkciót is felvenni.
- A gyermekétkeztetési feladat **önkormányzattól történő kivételése** kapcsán szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, a gyermekétkeztetés kormányzati funkció törlése, valamint ha a konyha telephelyként is megjelent az önkormányzatnál, abban az esetben a telephelyet is törölni kell.
 - A nemzeti köznevelésről szóló *2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 7. § (2)* bekezdése alapján **nevelési-oktatási intézmény** elláthatja a gyermekétkeztetés feladatát anélkül is, hogy többcéltú intézmény formájában működne. A gyermekétkeztetési feladat óvodába történő integrálása nem ütközik az *Nkt. 84. §* szerinti átszervezés tilalmába, tekintettel a *4. § 11. pontjának* második fordulatra. Az alapító okiratban a gyermekétkeztetés kormányzati funkciót szükséges felvenni. A köznevelési intézmény költségvetési szerv megnevezésében a „Konyha” kifejezést csak javasolt feltüntetni. A nevelési-oktatási intézmény nem köznevelési feladatot ellátó telephellyel bővíthető. A telephelynek a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. § értelmében megnevezése nem lehet. Telephely alatt az önálló ügyintézésre jogosult vagy más szervezeti egysége által történő feladatellátását szolgáló, a törzskönyvi jogi személy székhelyétől tartósan elkülönült telephelyet szükséges érteni. Tehát a székhely és a telephely címe nem egyezhet meg (*Ávr. 167/A. § 2. bekezdés 3. pont*). A köznevelési intézmény típusa nem módosul, nem módosítható.
- Ha a gyermekétkeztetési feladat **többcéltú köznevelési intézményhez** kerül (pl. Óvoda és Községi Könyvtár) és ennek ellátási helye elkülönül az intézmény székhelyétől, vagyis telephelyként fog működni, abban az esetben a telephelynek megnevezése is szerepelhet (Pl. Konyha).
- Amennyiben a gyermekétkeztetés feladat ellátására az önkormányzat **új költségvetési szervet** kíván létrehozni, úgy gondoskodni kell - az új formanyomtatványnak megfelelő - alapító okirat kiadásáról.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy lehetősége van a módosító okirat/alapító okirat/szervezeti és működési szabályzat előzetes véleményezésre történő megküldésére elektronikus úton.

Debrecen, 2016. november 21.

Tisztelettel:



Biró Attiláné
Bíró Attiláné
irodavezető

Melléklet: -

Készült: 1 példányban

Kapják: 1. sz. pld.: Címzettek elektronikusan, Irattár eredetben



Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 4026 Debrecen, Hatvan utca 15

Ügyintéző: Weinbach Emese

Telefonszám: 06-52/516-212

SZÁM: FOLGÁRTALMA		
Érkezett: 2015.04.10.		
335/2015 ALL		
Ülőszám:	Ülőszám:	Ülőszám:
		E-TE

Iktatószám: 09-TNY-407-2/2015-808192

Tárgy: Törzskönyvi nyilvántartásban
hivatalból történő
adatmódosítás

HATÁROZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet 2015. január 1-jével bekövetkezett változása miatt szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

A SZENTPÉTERSZEG MESEVILÁG ÓVODA (törzskönyvi nyilvántartási száma: 808192) szerv a Magyar Államkincstár által vezetett, közhiteles nyilvántartásba bejegyzett kormányzati funkciók kódjait érintően 2015. január 1-jei hatállyal az alábbi változások átvezetése történt.

A törzskönyvi jogi személy kormányzati funkció kódjai, melyek megfeleltethetőek voltak az új, kormányzati funkció kódoknak:

- 096010 - Óvodai intézményi étkeztetés helyett
 - 096015 - Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
 - 096025 - Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban átvezetett kormányzati funkció kód változásokat a költségvetési szerv okiratán is módosítani kell az Áht. 105. § (3) bekezdés, valamint az Ávr. 167/C. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkció kódokat nem tartalmazhatnak.

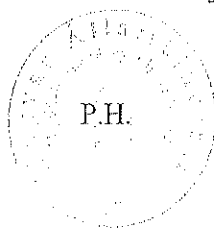
Abban az esetben, ha az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzata, a társulás társulási megállapodása tartalmazza az alaptevékenység kormányzati funkció kódjait, akkor abban is szükséges a változások átvezetése.

2015. január 1-jétől új kormányzati funkció kódok a 096025 „Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben” és a 104036 „Munkahelyi étkeztetés bölcsődében”, melyek a munkahelyeken biztosított étkeztetés elszámolását teszik lehetővé. Amennyiben a költségvetési szervnél nem biztosított a munkahelyi étkeztetés, a módosított alapító okirat beadásával egyidejűleg a törzskönyvi nyilvántartásból törlésre kerül a nem használt kormányzati funkció kód.

Az eljárás során ügyfelet terhelő illeték, díj és egyéb eljárási költség nem merült fel.

Debrecen, 2015. március 31.

Szatmáriné Szabó Enikő a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.



Biró Attiláné

Biró Attiláné
államháztartási irodavezető

Kapják:

1. SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45)
2. Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság (4026 Debrecen, Hatvan utca 15)

**Szentpéterszeg Község Önkormányzatának
Polgármestere**
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29-én (kedd) tartandó ülésére

Tárgy: Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervére az alábbi javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

..../2017.(XI. ...) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

MUNKATERV 2017. év

A képviselő-testületi ülések helye: Szentpéterszeg Község Önkormányzatának tanácskozó terme (4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.)

Rendes ülések állandó napirendje:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb ügyekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: polgármester

2. Kérdések, bejelentések, interpellációk

Rendes ülések időpontja és napirendje:

Február

1. Rendelet Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről

Előadó: Olajos Mihály polgármester

2. Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének véleményezése

Előadó: Olajos Mihály polgármester

3. Olajos Mihály polgármester 2017. évi szabadság terve

Előadó: Dr. Karancsi – Vámosi Margit jegyző

Március

1. A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója

Előadó: kapitányság vezetője

2. Beszámoló a községi közművelődés terén 2016. évben végzett feladatokról, tájékoztató a 2017. évi tervekről, feladatokról

Előadó: Vadászné Balogh Mária intézményvezető

3. Tájékoztató a helyi civil szervezetek 2016. évi tevékenységéről, az önkormányzati támogatás elszámolása.

Előadó: Helyi civil szervezetek vezetői

Április

Rendelet Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról

Előadó: Olajos Mihály polgármester

Május

1. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016.évi munkájáról beszámoló

Előadó: a Szolgálat vezetője

2. Beszámoló a Mesevilág Óvoda éves munkájáról

Előadó: Kolozsváriné Pálfi Ildikó óvoda vezetője

Június

Tájékoztató a szociális alapellátások (idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, fogyatékkal élők nappali ellátása) végzéséről

Előadó: szolgáltató vezetője

Szeptember

1. Beszámoló Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról

Előadó: Olajos Mihály polgármester

2. Beszámoló a Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterszegi Kirendeltsége éves munkájáról

Előadó: Dr. Karancsi – Vámosi Margit jegyző

Október

Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

December

1. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megvitatása

Előadó: Olajos Mihály polgármester

2. Közmeghallgatás

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

Szentpéterszeg, 2016. november 14.

Olajos Mihály sk
polgármester



Szentpéterszeg

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎ : 54/416-911

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 29-én (kedd) tartandó ülésére

Tárgy: A Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt 2017 évi start mintaprogram támogatás benyújtása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya meghirdetett 2017 évi start mintaprogramok elnevezésű pályázatában Mezőgazdasági termelés, Helyi sajátosságok gyártása, Helyi közutak karbantartása és a Magas hozzáadott értékű programra.

Az idei évhez hasonlóan folytatnánk a Mezőgazdasági termelés, Helyi sajátosságok gyártása és a Helyi közutak karbantartása programokat melyekben 15-10-5 közfoglalkoztatottat foglalkoztatnánk melyre 100%-os bér és járulék + közvetlen költségtámogatásban részesülnénk. A Mezőgazdasági termelésben és a Helyi sajátosságokra legfeljebb 150.000 Ft/hó/fő fajlagos költségtámogatás, míg a Helyi közutak karbantartására legfeljebb 112.000 Ft/hó/fő fajlagos költségtámogatásban részesülnénk.

Az idei évben a támogatási rész kibővült a Magas hozzáadott értékű programelemmel, melyben 5 fő közfoglalkoztatott kapna helyet. Ennél a programnál minimum feltételek vannak a költségeknél melyet a Kossuth 7 szám alatt lévő ingatlanra fordítanánk a gyümölcsfeldolgozó felépítésénél.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a pályázat benyújtásáról külön-külön határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat:

..../2016. (XI. 29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt **Mezőgazdasági termelés** 2017 évi start mintaprogram

benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

..../2016. (XI. 29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt **Helyi sajátosságok termelés** 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

..../2016. (XI. 29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt **Helyi közutak karbantartása** 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

..../2016. (XI. 29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégia és Koordinációs Főosztálya által kiírt **Magas hozzáadott értékű** 2017 évi start mintaprogram benyújtását támogatja, illetve pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Olajos Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Szentpéterszeg, 2016. november 22.

Tisztelettel:

Olajos Mihály s.k.
polgármester

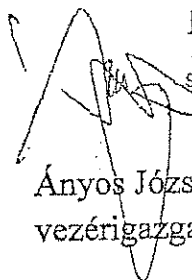
Debreceni Vízmű Zrt.
Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Ikt.sz.: VÍZ-4695-35/2016.

Előterjesztés

**A Debreceni Vízmű Zrt. 2016.12.01.-i Közgyűlése
részére**

**A Debreceni Vízmű Zrt. alapszabályának
módosítása, vezérigazgató visszahívása, új
megválasztása, új fióktelepek bejegyzése valamint a
társaság mentesítése a konszolidált beszámoló
készítése alól és a társaság módosított SZMSZ-ének
elfogadása**

Debrecen, 2016. november 14.


Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Számlaszám: 11736008-20238173
Adóazonosító: 23458208-2-09
Ányos József
vezérigazgató

Tisztelt Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése!

A Debreceni Vízmű Zrt. előzetes egyeztetést követően 2016. december 1. napjára kívánja összehívni a Társaság Közgyűlését a Társaság vezérigazgatója visszahívásának, új vezető tisztségviselő megválasztásának, új fióktelepek bejegyzése és az alapszabály módosításának szükségessége, a társaság konszolidált beszámoló készítése alóli mentesítése valamint a társaság módosított SZMSZ-ének elfogadása miatt.

Az Alapszabály módosítás az alábbiak miatt indokolt:

1./ A Társaság 2016. december 1-től megválasztott vezérigazgatója Bereczné Eszterhai Valéria megbízatása 2016. december 2. napjával visszavonásra kerül.

2./ Új vezető tisztségviselő megválasztása, megbízása szükséges. A most megválasztásra javasolt személy Ányos József László a társaság korábbi vezérigazgatója. Közgyűlési hatáskör a megválasztása, javadalmazásának megállapítása. Javasoljuk vezérigazgatónak való megválasztását és munkaviszonyban való alkalmazását határozott időre 2016. december 2.-tól 2020. május 31.-ig.

A munkaszerződés tervezetet mellékeljük.

3./ A 8 új részvényes önkormányzat tulajdonszerzése annak érdekében történt, hogy közüzemi szolgáltatási szerződés megkötése alapján társaságunk szolgáltatási tevékenysége bővíthessen. Az üzemeltetés során új fióktelepek bevezetése szükséges azon határnaptól kezdve, hogy a MEKH jóváhagyó határozata várhatóan 2017. január 1. napjával kiadásra kerül.

Az Alapszabály I. fejezet kiegészül a társaság új fióktelepeivel 2017. január 1.-től:

4130 Derecske, Köztársaság u 92. 818 hrsz.

4130 Derecske, dr. Mustó Sándor u 3. 1356 hrsz.

4130 Derecske, Külterület 0393 hrsz.

4212 Hajdúszovát, Szoboszlói u 27. 1794/8 hrsz.

4212 Hajdúszovát, Arany János u 1135/10 hrsz.

4274 Hosszúpályi – Sóstó, 0186/67 hrsz.

4274 Hosszúpályi, Nagy u 57. 0587/4 hrsz.
 4274 Hosszúpályi, Külterület 0611/2 hrsz.
 4281 Létavértes – Cserekert, Hajnal u 0702/3 hrsz.
 4281 Létavértes, Csokonai u 1603/6 hrsz.
 4281 Létavértes, Debreceni u 1. 1595/1 hrsz.
 4281 Létavértes , Külterület 0642/10 hrsz.
 4126 Kismarja, Petőfi u 52. 565 hrsz.
 4284 Kokad, Kossuth u 411 hrsz.
 4133 Konyár, Vágóhíd u 220 hrsz.
 4132 Tépe, Kossuth u 121 hrsz.

4. / A Közgyűlés 1-3. pontban elfogadott döntéseinek átvezetése a társaság Alapszabályán, a módosítások elfogadása a társaság Alapszabályában.

5./ A Debreceni Vízmű Zrt. mentesítése a konszolidált beszámoló készítése alól

A Debreceni Vízmű Zrt. a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján anyavállalatnak minősül, mivel többségi tulajdoni hányaddal rendelkezik a következő gazdasági társaságokban:

Aqua Nova Hargita Kft	90%
Cívisvíz Kft	100%
Devízép Kft	81,13%

A számviteli törvény 117.§-a alapján nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) beszámolót készítenie annak az anyavállalatnak, ha az üzleti évet megelőző két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő három mutatóérték bármely kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a, a mérlegfőösszeg a 6.000 millió Ft-ot
- b, az éves nettó árbevétel a 12.000 millió Ft-ot
- c, az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma a 250 főt.

A Debreceni Vízmű Zrt esetében egyedül a nettó árbevétel nem éri el a törvényben meghatározott szintet, ezért konszolidált beszámoló készítésére lenne kötelezett.

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 116.§ (1) pontja alapján nem kötelező összevont (konszolidált) beszámolót és összevont (konszolidált) üzleti jelentést készíteni annak az anyavállalatnak, (mentesíthető anyavállalat) amely maga is leányvállalata egy vállalatnak (főlérendelt anyavállalat), amennyiben a főlérendelt anyavállalat maga is konszolidált beszámolót és konszolidált üzleti jelentést készít, amelyben a mentesíthető anyavállalat és annak leányvállalatai beszámolóit is konszolidálják.

A 116.§(1) a, alapján amennyiben a főlérendelt anyavállalat legalább 90%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, a kisebbségi tulajdonosoknak is el kell fogadniuk a mentesítést a konszolidált beszámoló készítése alól.

A törvényi hivatkozás 11. 6§(1) a, alpontja alapján kérjük , hogy a részvény tulajdonosok fogadják el, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. mentesüljön a konszolidált beszámoló készítése alól.

6. / A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabályának VI. rész 1.1 p.) pontja alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása és módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Debreceni Vízmű Zrt. a Szervezeti és Működési Szabályzatát 2017. 01.01. napjával tervezi módosítani. Társaságunk 2017. 01. 01. napjával víz- és szennyvíz üzemeltetésre 8 település vízi közmű rendszerét veszi át üzemeltetésre. A MEKH felé a tevékenység végzésére irányuló működési engedélykérő dokumentumokat 2016.09.06. napján beadtuk. Várhatóan az újabb települések üzemeltetésére vonatkozó engedély 2017. 01. 01. napjával hatályos lesz. A 8 település átvételével bővül a tulajdonosi kör és a fióktelepek száma is, melyet az SZMSZ-en is átvezetünk.

Az átveendő 8 település és a 2015. 04.01-i dátummal csatlakozott 22 település miatt társaságunknál szervezeti változásra van szükség. A kialakításra kerülő szervezet az Ivóvíz ágazati Főmérnökség szervezete alatt látja el tevékenységét. Eddig ágazatonként külön irányítás alatt volt az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás. A Főmérnökségen belül egy harmadik üzem a „Térségi Üzem” kerül létrehozásra, melynek üzemvezetője Dominyák Csaba eddigi nyírlugosi víz –és csatornamű művezető lesz. Dominyák Csaba az 58/2013. Kormányrendelet 31. § (4) pontjában előírt végzettséggel rendelkezik, vízellátási- és csatornázási üzemmérnök. A Debreceni Vízmű Zrt-nél főállású munkaviszonyban dolgozik, szakterületének megfelelő munkakörben van foglalkoztatva. Szakmai tapasztalata a Debreceni Vízmű Zrt-nél meghaladja az 5 évet (9év), de előtte az önkormányzat keretében is az üzemeltetés vezetője volt.

Társadalmi tevékenysége: A Magyar Hidrológiai Társaság megyei területi szervezetének, és a Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara tagja.

Az üzemvezető a következő szervezeti egységeket, csoportokat irányítja: térségi szakirányító (üzemvezető helyettes), adminisztrátor, karbantartó csoport, körzeti csoportok (településeken működő víz- és szennyvízszolgáltatás munkavállalói). A térségi üzem irányításához fognak tartozni az ivóvíz szolgáltatáson túl a településeken működő szennyvíztisztító- és elvezető vízi közművek és a működtetésüket, üzemeltetésüket végző dolgozók is. A működtetési, üzemeltetési feladatokat meghaladó karbantartási jellegű munkákat az üzem saját karbantartó csoportján kívül (ami 2-3 fő) az ivóvíz vízi közművek esetén a víztermelő üzem és részben a vízhálózati üzem végzi megrendelésre társüzemi szolgáltatásként, a szennyvíztisztító és elvezető vízi közművek esetében a szennyvíztisztító – és csatornahálózati üzem.

A fenti változásokon túl pontosításra kerülnek munkakörök és bővülnek az ellátandó feladatkörök, tevékenységek mely változásokat átvezetünk az SZMSZ-en. Módosul a tevékenység jegyzék a Debrecen Margit téri uszoda üzemeltetés tekintetében.

Melléklet: Szervezeti felépítés
SZMSZ

Mellékeljük az alapszabály módosítást a Módosított SZMSZ-t és a Közgyűlés elé terjesztendő határozati javaslatokat, és kérjük, hogy azokat a Közgyűlés tárgyalja meg és fogadja el.

Debrecenben 2016. november 14.

Ányos József
Vezérigazgató

**A Debreceni Vízmű Zrt 2016.12.01. napján megtartandó
Közgyűlés által elfogadni
javasolt határozatok tervezete**

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Vezérigazgató visszahívása és megbízási szerződésének megszüntetése tárgyában:

1./ 2016.(12.01) KGY.sz. határozat: A vezérigazgató visszahívása és megbízási szerződésének megszüntetése

A Közgyűlés visszavonja a társaság vezérigazgatójának, Bereczné Eszterhai Valériának (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) a megbízását 2016. december 2.-tól.

A Közgyűlés a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Vezérigazgató megválasztása tárgyában:

2./ 2016.(12.01) KGY.sz. határozat: A vezérigazgató megválasztása, munkaszerződésének és javadalmazásának megállapítása.A Közgyűlés elfogadja és megválasztja a társaság vezérigazgatójának Ányos József Lászlót, (anyja neve Benedek Hermina; lakcíme: 4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A) 2016. december 2-től 2020. május 31.-ig határozott időre munkaszerződéssel, díjazása:1600000Ft/hó alapbér és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályzata szerinti teljesítmény bér és a munkaszerződése szerinti egyéb juttatások.

A Közgyűlés a Vezérigazgató munkaviszonyára vonatkozó munkaszerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot, az Alapszabály I. fejezet kiegészül új fióktelepeivel 2017. január 1.-től napirend tárgyában:

3./ 2016 (12.01) KGY. sz. határozat:

Az Alapszabály I. fejezet kiegészül a társaság új fióktelepeivel 2017. január 1.-től:

- 4130 Derecske, Köztársaság u 92. 818 hrsz.*
- 4130 Derecske, dr. Mustó Sándor u 3. 1356 hrsz.*
- 4130 Derecske, Külterület 0393 hrsz.*
- 4212 Hajdúszovát, Szoboszlói u 27. 1794/8 hrsz.*
- 4212 Hajdúszovát, Arany János u 1135/10 hrsz.*
- 4274 Hosszúpályi – Sóstó, 0186/67 hrsz.*
- 4274 Hosszúpályi, Nagy u 57. 0587/4 hrsz.*
- 4274 Hosszúpályi, Külterület 0611/2 hrsz.*
- 4281 Létavértes – Cserekert, Hajnal u 0702/3 hrsz.*
- 4281 Létavértes, Csokonai u 1603/6 hrsz.*
- 4281 Létavértes, Debreceni u 1. 1595/1 hrsz.*
- 4281 Létavértes , Külterület 0642/10 hrsz.*
- 4126 Kismarja, Petőfi u 52. 565 hrsz.*
- 4284 Kokád, Kossuth u 411 hrsz.*
- 4133 Konyár, Vágóhíd u 220 hrsz.*
- 4132 Tépe, Kossuth u 121 hrsz.*

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot az Alapszabály módosítása tárgyában:

4./ 2016 (12.01) KGY. sz. határozat:

A Debreceni Vízmű Zrt. részvényesi közgyűlése a Társaság Alapszabályát a következők szerint módosítja:

1./ Az Alapszabály I. fejezet kiegészül:

- új fióktelepeivel 2017. január 1.-től:

4130 Derecske, Köztársaság u. 92. 818 hrsz.

4130 Derecske, dr. Mustó Sándor u. 3. 1356 hrsz.

4130 Derecske, Külterület 0393 hrsz.

4212 Hajdúszovát, Szoboszlói u. 27. 1794/8 hrsz.

4212 Hajdúszovát, Arany János u. 1135/10 hrsz.

4274 Hosszúpályi – Sóstó, 0186/67 hrsz.

4274 Hosszúpályi, Nagy u 57. 0587/4 hrsz.

4274 Hosszúpályi, Külterület 0611/2 hrsz.

4281 Létavértes – Cserekert, Hajnal u. 0702/3 hrsz.

4281 Létavértes, Csokonai u. 1603/6 hrsz.

4281 Létavértes, Debreceni u. 1. 1595/1 hrsz.

4281 Létavértes , Külterület 0642/10 hrsz.

4126 Kismarja, Petőfi u 52. 565 hrsz.

4284 Kokad, Kossuth u. 411 hrsz.

4133 Konyár, Vágóhíd u. 220 hrsz.

4132 Tépe, Kossuth u. 121 hrsz.

2./ Az Alapszabály VII. fejezet 2. és 3. pontja a következők szerint módosul:

VII.

A VEZÉRIGAZGATÓ

- 1./ A részvénytársaságnál igazgatóság választására nem kerül sor, az igazgatóság Ptk.-ban meghatározott jogait a Vezérigazgató gyakorolja. A Vezérigazgatót a *Közgűlés* jelöli ki.
- 2./ Törlésre kerül a Társaság Vezérigazgatójának személye 2016. december 2.-án:

név:	Bereczné Eszterhai Valéria
anyja neve:	Galambos Borbála
lakcíme:	4028 Debrecen, Hadházi út 77.

A részvénytársaság Vezérigazgatója:

név:	Ányos József László
anyja neve:	Benedek Hermina
lakcíme:	4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A

- 3./ A vezérigazgatói megbízatás 2016. december 2. napjától kezdődően 2020. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A közgyűlés felhívja a vezérigazgatót, hogy gondoskodjon arról, hogy az elhatározott módosítások a társaság egységes szerkezetű alapszabályában megjelenjenek, a cégnyilvántartásban pedig törvényes határidőben átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Vezérigazgató és jogi képviselő

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot A Debreceni Vízmű Zrt. mentesítése a konszolidált beszámoló készítési kötelezettség alól napirend tárgyában:

5./ 2016.(12.01) KGY.sz. határozat: A Közgyűlés megtárgyalta és elfogadja, hogy a részvény tulajdonosok mentesítik a Debreceni Vízmű Zrt.-t a konszolidált beszámoló készítési kötelezettség alól.

A Közgyűlés elfogadja a közgyűlés elő terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot az SZMSZ módosítás tárgyában:

6. / 2016 (12.01.) KGY. sz. határozat:

A Közgyűlés elfogadja és kihirdetni rendeli a jelen határozat 1.sz mellékletét képező okirat szerint a Társaság módosított SzMSz-ét (szervezeti és működési szabályzatát) 2017.01.01.időponttal.

**A Debreceni Vízmű Zrt 2016.12.01. napján megtartandó
Közygylés által elfogadni
javasolt határozatok tervezete**

1. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Vezérigazgató visszahívása és megbízási szerződésének megszüntetése tárgyában:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a társaság vezérigazgatójának, Bereczné Eszterhai Valériának (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme:

4028 Debrecen, Hadházi út 77.) a megbízását 2016. december 2.-tól.

A Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatója, Bereczné Eszterhai Valéria (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) megbízásának visszavonását 2016. december 2.-tól és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

2. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett alábbi szövegű határozati javaslatot a Vezérigazgató megválasztása tárgyában:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és megválasztja a társaság vezérigazgatójának Ányos József Lászlót, (anyja neve Benedek Hermina; lakcíme: 4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A) 2016. december 2-től 2020. május 31.-ig határozott időre munkaszerződéssel, díjazása: 1.600.000,- Ft/hó alaphér és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályzata szerinti teljesítmény bér és a munkaszerződése szerinti egyéb juttatások.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezérigazgató munkaviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a munkaviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Ányos József Lászlót, (anyja neve Benedek Hermina; lakcíme: 4028 Debrecen, Vasvári P. u. 30/A) 2016. december 2-től 2020. május 31.-ig határozott időre munkaszerződéssel, díjazása: 1.600.000,- Ft/hó alaphér és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályzata szerinti teljesítmény bér és a munkaszerződése szerinti egyéb juttatások, valamint a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

3. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett Debreceni Vízmű Zrt. új fiók telephelyeinek bejegyzését az Alapszabályba:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés napirendi pontjaként szereplő új fiók telephelyek bejegyzését az Alapszabályba.

Felhatalmazza az Önkormányzat a részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az új fiók telephelyek bejegyzését a társaság Alapszabályába 2017. január 1-től a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

4. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabályának módosítását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

5. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett Debreceni Vízmű Zrt. mentesítését a konszolidált beszámoló készítési kötelezettség alól:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy mint kisebbségi részvény tulajdonos, mentesíti a Debreceni Vízmű Zrt.-t a konszolidált beszámoló készítési kötelezettség alól.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

6. Az Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő testület elé terjesztett Debreceni Vízmű Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. december 1. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a 2016. december 1. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Ezen határozatot a Képviselő-testület kézbesíteni rendeli a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző

