

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata

9/2025. (IX.09.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] A rendelet Szentpéterszeg település hagyományainak, társadalmi rendjének és kulturális értékeinek megőrzését szolgálja.

[2] A rendelet célja, hogy biztosítsa a helyi közösség kohézióját és identitásának fenntartását, megvédje a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését.

[3] Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) keretei között dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog gyakorlását.

(2) Az Önkormányzat a Hötv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül nem biztosít egyéb mentességet és kedvezményt.

(3) A mentesség és kedvezmény fennállását a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (1) bekezdés szerint kell igazolni az adásvételi szerződés megkötésekor.

2. §

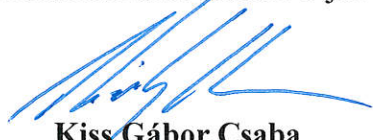
(1) Az Önkormányzat a település közigazgatási területén található ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jogot vezet be a Hövtv. 8. §-ában foglaltak szerint.

(2) Ha a vevő mentességgel nem rendelkező személy a Kormányrendelet 1. § - 13. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(3) Az önkormányzat jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos hatáskört az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottságra ruházza át.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.


Kiss Gábor Csaba
polgármester


Dr. Vámosi Margit
jegyző

A rendelet 2025. szeptember 09. napján a hivatal hirdetőtábláján kihelyezéssel kihirdetésre került:


Dr. Vámosi Margit
jegyző