

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2024. július 03-án 13.00 ÓRAI KEZDETTTEL
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 07. 03-án 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Kiss Gábor Csaba	polgármester
Tóthné Gara Márta	alpolgármester
Balogh Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Nagy Irma	települési képviselő

Vendégek:

-

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit	jegyző
Nagyné Nagy Katalin	jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai nyílt ülésünket megnyitom. Megállapítom a határozatképességet, mivel öt megválasztott települési képviselő megjelent a mai ülésen. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Nagy Katalint, jegyzőkönyvhitelesítőnek Nagy Irma Képviselő Asszonyt javaslom. Megkérdezem elfogadja-e a jelölést?

Nagy Irma képviselő: Elfogadom.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Aki elfogadja a jegyzőkönyvvezetőre és a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mai ülés jegyzőkönyvvezetőjének Nagyné Nagy Katalint, jegyzőkönyvhitelesítőnek Nagy Irma képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: A meghívót mindenki megkapta. Van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Kovács Imre képviselő: Nekem lenne egy kiegészíteni valóm. Képviselői indítványom lenne a Faluház színpad garanciális javításának megigénylésére.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mindannyian megkaptuk az egyéni képviselői indítványt. Javaslom, hogy a ötödik napirendi pontként vegyük fel a napirendi pontok közé, így a hatodik napirendi pont az egyebek lesz. Aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 2./ **2024. évi lakossági ivóvíz-szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló pályázat benyújtása**
(az előterjesztés e-mail-ben kiküldve)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ **Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépés kezdeményezése** (az előterjesztés e-mail-ben kiküldve)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ **Ingatlan adás-vételre vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester

5./ **Kovács Imre képviselő képviselői indítványának megtárgyalása**

6./ **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Kiss Gábor Csaba polgármester: Május 30-án volt az előző ülésünk. Szeretném elmondani, hogy Markovics Sándor sikeres pályázatának hála, 2024. szeptember 01-től a helyi iskolában újra indul a néptáncoktatás. Bízom benne, hogy ez és a többi program, amit ide szeretnénk hozni, fogja a szülőket, hogy a helyi iskolába írássák majd a gyermekeiket. Június 09-én rendben lezajlott az Európai Unió és az önkormányzati választás. Június 06-án kaptam tájékoztatást arról, hogy a 4812-es közút felújítása, mely a településünkön keresztül halad, 2025. első félévében fog megkezdődni. A tegnapi napon kezdték meg a kimérést, 8.1 km-ről van szó. Ez a távolság a felüljárótól a Hencida tábláig szól. Július 22-26 között az önkormányzat nyári gyerektábort szervez, hagyományteremtő céllal. Ezt nemcsak azért szervezzük, hogy besegítsünk a szülőknek a gyermekek nyári elhelyezésébe, hanem azért, hogy megismerjék egymást, illetve a települést, ahol élnek. Megpróbáljuk ezt minimális költségből kihozni, illetve az önkormányzat dolgozóinak a részvételével. Befejeződött a meggyiszüret. Összesen 804.96 kg meggy került leszüretelésre, 477.300.- Ft értékben. E mellett az önkormányzat 60 tasak ivóvíz, és 200 üveg meggydzsemet készített, melyet az óvodában és az iskolában fogunk felhasználni, illetve árusítani is szeretnénk ebből a mennyiségből. A mai napon megérkezett a szociális tűzifa egy része. Ennyit szerettem volna elmondani. Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Mi a helyzet a háziorvossal?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nabil doktor papírjait elküldtük az OEP-nek, várjuk a véleményüket. Egyébként már Fransys doktor is érdeklődött Gáborjában Mező Gyula polgármesternél, hogy elgondolkodott ő is azon, hogy elvállalná az állást. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2.napirendi pont: 2024. évi lakossági ivóvíz-szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló pályázat benyújtása

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez a pályázat az előző évben is benyújtásra került. Gyakorlatilag ez a pályázat arról szól, hogy azt az összeget pályázzuk meg, amit a Debreceni Vízmű nem kap meg az államtól támogatásként. Van-e kérdés?

Balogh Gyula képviselő: Egy évre szól?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, mindig egy évre szól. Van-e más kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a vízgazdálkodásért felelős miniszter által, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázati felhívása alapján pályázatot nyújt be a lakossági ivóvíz – szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló támogatás iránt.

A pályázati kiírás 3.1. eb) pontjában meghatározott 498 Ft/m³-en felüli rész 234 Ft/m³ támogatási egységgel számított **támogatási összeg** a 28,5 ezer m³ 2024. évre tervezett lakossági mennyiségre vonatkozóan **6.669 ezer Ft**.

A képviselő – testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

3.napirendi pont: **Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépés kezdeményezése**

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kiküldött anyagban benne van, hogy a TÖOSZ tagok nagyobb lobbierővel bírnak különböző pályázatoknál, illetve az úgynevezett Norvég Alapból is tudunk majd pályázni. Valamiért az előző testület úgy döntött, hogy kilép ebből a szövetségből. Az én javaslatom, hogy lépünk vissza. A tagdíjat lakosságarányosan kell megfizetni, amely 25.- Ft/fő.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Voltunk már tagok?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, ha jól tudom 2018-ig, akkor lépett ki az önkormányzat.

Kovács Imre képviselő: Biztos azért, mert nem sok haszna volt.

Balogh Gyula képviselő: Nem kérdezted Olajos Mihályt?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Két önkormányzati szövetség van jelenleg, a Magyar Önkormányzatok Szövetsége és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége. A TÖOSZ alapvetően kormányközeli. A MÖSZ pedig alapvetően ellenzéki. Tudomásom szerint

Olajos polgármester a MÖSZ-ben felügyelőbizottsági tag volt, és könnyen meglehet, hogy onnan érkezett a megkeresés a kilépésre. Van-e más kérdés? Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás (Kovács Imre) a következő határozatot hozta:

36/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

1. Szentpéterszeg Községi Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és 2024. július 01. napjától tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vámosi Margit jegyző

Határidő: azonnal

4.napirendi pont: **Ingatlan adás-vételre vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**

Kiss Gábor Csaba polgármester: Két javaslat van előttünk. Az egyik a Bacsó B. u. 4. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlása. A tulajdonossal 1 millió forintban egyeztünk meg, melyet két részletben fizetne ki az önkormányzat. Javaslom a megvásárlást, mivel van a településen egy család, akinek az ingatlana nagyon rossz állapotban van. Ha baj lesz, akkor az önkormányzatnak kell elhelyezni a családot. Ha gond lesz tudunk egy cserét ajánlani a család részére, a bontásra ítélt házat elbontanánk és a területet később hasznosítani tudnánk.

Balogh Gyula képviselő: Beszéltél már a családdal?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Milyen állapotban van az ingatlan?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most még felújítható állapotban van.

Balogh Gyula képviselő: El is cserélnék egy az egybe?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, ezt mondta a tulajdonos.

Kovács Imre képviselő: Nem tudom mennyire van szüksége erre az önkormányzatnak, vagy a falunak? Nem vezetted fel az eladót, gondolom, hogy ő keresett meg ezzel, mert az interneten már hirdeti régóta. Azon a részen eladhatatlanok a telkek, meg a házak. De azt is

tudjuk, hogy ennek nem az a lényege, hogy az önkormányzatnak haszna lesz belőle, hanem az, hogy ez csak egy szavazat kifizetés.

Balogh Gyula képviselő: Ez hülyeség. Nem lesz a falunak haszna belőle, ha eltűnik az a csúnya ház a Faluházzal szemben?!

Kovács Imre képviselő: Ki kell várni a végét, hogy mi lesz a vége.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szerintem maradjunk annál, hogy ez egy vélemény volt. Az ilyen és ehhez hasonló véleményekről a település megalkotta a saját véleményét.

Kovács Imre képviselő: Meg. A hazug kampánnyal, a lejáratással, igen.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Köszönjük szépen az ez irányú észrevételt.

Kovács Imre képviselő: Ez így van.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nekem is lenne a kampányhoz észrevételem, de én ezen már túl vagyok. Az előterjesztéshez van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja az ingatlan megvásárlását, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem (Kovács Imre) a következő határozatot hozta

37/2024. (VII. 03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a Márkus Attila 4121 Szentpéterszeg, Bacsó B. u. 4. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő Szentpéterszeg belterület **468 hrsz-ú 950 m² nagyságú kivetett lakóház, udvar** megjelölésű, a valóságban 4121 Szentpéterszeg, Bacsó B. u. 4. szám alatti ingatlant 1.000.000.- Ft azaz Egymillió forint vételárért, melyet az önkormányzat két egyenlő részletben / 2 X 500.000.- Ft / kíván kifizetni.

A képviselő – testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza továbbá, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Másik javaslatban Riedl Gellértnét és Burger Istvánt kerestük meg, a 0129/10 hrsz-ú ingatlanrészük megvásárlásával kapcsolatosan. Ez egy külterületi ingatlan szántó, rét művelési ágú, ez egy nagyjából 40 hektár nagyságú terület,

melyben az önkormányzat is tulajdonos, illetve rajtunk kívül még nagyon sokan. Ezen ingatlanrész megvásárlásával, az önkormányzat így kitűzethet 1,1 ha ebből a területből, melyet aztán művelés alá tudnánk vonni.

Balogh Gyula képviselő: Hol van ez a terület?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ékes Gyula tanyája mögötti részen.

Balogh Gyula képviselő: A legelő?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem ennek a területnek van egy szántó része.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Osztatlan közös tulajdon?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen az.

Balogh Gyula képviselő: Ki műveli most?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Tudomásom szerint 5-6 fő műveli jelenleg. De ennél sokkal több tulajdonosa van. A nyilvántartás elkészítése során derült ki, hogy ebben a területben is van az önkormányzatnak tulajdoni hányada.

Balogh Gyula képviselő: Most mennyit kell megvenni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kétszer 442/43956-os részt.

Balogh Gyula képviselő: Ebben a 45 hektárban van legelő is?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen, egy része az. De ha összeszedjük a kis részeket, akkor az önkormányzat egyében ki tud venni egy nagyobb területet.

Kovács Imre képviselő: Ha a többi is hozzájárul.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Amiben tulajdonosok vagyunk, abban jogunk van kitűzteni a saját tulajdonunkat. Ha megszüntetjük az osztatlan közös tulajdont, akkor mindenki a maga részét kiméretteti. Ha én ki akarom venni az önkormányzat részét, akkor ezt megtehetjük.

Balogh Gyula képviselő: De olyankor kockát szoktak húzni és nem biztos, hogy szántót mérnek ki.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én javaslom a vásárlást. Nagyon sok olyan tulajdonos van még ebben a táblában, akiknek nagyon kicsi a tulajdoni hányaduk, ha azokat is megvásárolnánk, akkor ha azt egyben ki tudjuk majd mértetni, akkor utána jóval többet érne majd ez a terület.

Kovács Imre képviselő: Miért nem a nagy földtulajdonosok veszik meg?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azt csak ők tudják megmondani.

Kovács Imre képviselő: Vagy megvárják míg az önkormányzat kiméreti ezt is. Mint a dűlőutat, amit kiszántottak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez az én egyéni javamat. Egyébként a dűlőút kiméretésre a testület tett javaslatot.

Kovács Imre képviselő: De nem azt, amit más kiszántott.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor melyiket kellett volna?

Kovács Imre képviselő: Nem a dűlőutakat kellett volna kiméretni, hanem a termőföldeket, melyek önkormányzati tulajdonban vannak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most ez a 336-od részt itt ha kiméretnénk, nem tudom mennyire érne meg.

Balogh Gyula képviselő: Mennyit adunk ezekért a tulajdoni hányadokért?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kétszer 400.000.- Ft.

Balogh Gyula képviselő: Mennyi az a terület, amit meg akarunk venni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nagyjából fél hektár.

Balogh Gyula képviselő: Az úgy megéri.

Kovács Imre képviselő: A legelő?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szántó, legelő művelési ágú a terület, és a szántó része a nagyobb terület. Ezzel értéket növelünk, később akár bérbe is tudjuk adni, illetve az önkormányzat művelni is tudja.

Kovács Imre képviselő: A volt szeméttelep mennyiért van bérbe adva?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez a terület ki lett méretve.

Kovács Imre képviselő: Mennyiért van bérbe adva?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Semennyiért, mivel a kiméretésnél kiderült, hogy a szeméttelep területe sokkal jobban belelóg a szomszéd gazda szántójába, mint amit ő elszántott. A következő ülésre behozom a térképet, melyen a földmérő kimutatta, hogy nagyjából egálban vagyunk, viszont ezt rendbe kell tenni.

Kovács Imre képviselő: A middóért, amit kiszántott a gazda, azért mennyit fizet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nincs rá árajánlat, ha gondolod javasolhatsz rá.

Kovács Imre képviselő: Használják évek óta.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Most tisztába tehetjük. Várom a javaslatokat, ha ezen a napirendi ponton túl leszünk. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki támogatja a vásárlást, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem (Kovács Imre) a következő határozatot hozta

38/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel úgy határozott, hogy az ingatlan nyilvántartásban **Szentpéterszeg külterület 0129/10 hrsz-ú** rét, szántó művelési ágú 40.8858 Ha nagyságú 439.55 AK értékű ingatlanrészt megvásárolja Riedl Gellért Istvánné (442/43956 tulajdoni hányad) 1173 Budapest, Vízholdó u. 24. és Burger István (442/43956 tulajdoni hányad) 2234 Maglód, Mátyás király u. 68. szám alatti lakosoktól, 800.000.- Ft értékben.

Az önkormányzat az adás-vétel címén szerzett 0129/10 hrsz-ú területet közfoglalkoztatás céljára hasznosítja.

Az adás-vételi szerződés megkötésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja megfizetni.

A képviselő – testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza továbbá, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

5.napirendi pont: Kovács Imre képviselő, képviselői indítványa, garanciális javítás megrendelésére.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés a javaslatához?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Mit láttál konkrétan?

Kovács Imre képviselő: Te nem láttad a színpadot? Menjél el, nézd meg. Ha láttad a fotókat, akkor az mindent lemond.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Te vagy a szakember, azért kérdezem.

Kovács Imre képviselő: Azzal szinte semmi nem lett csinálva, azon kívül, hogy 2 négyzetmért kicseréltek. A legnagyobb baj az, hogy ki tudja, mikor lesz rá újra pályázat. Össze van száradva a hajópadló és mozog egymás mellett és ontsa ki a homokot. Ez régen párnafába volt rakva, homokba. Valószínű, hogy a párnafa elrohadt, a szegek minden egyes lépésnél kijönnek. Ez így nem elfogadható, sok helyen még meg sem csiszolták.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A színpad felújítás, az EFOP pályázatban volt benne. Ez a pályázat 2017-ben lett benyújtva akkori árakkal. Ebben a pályázatban a színpad felületének

csiszolása és lakkozása volt benne. A megvalósítás kezdetekor felhívtam a kivitelező figyelmét, hogy két nagyobb területen a padlózat szét van rohadva, a hátsó ajtónál és a raktár részénél amit a színpadból le van választva. Ezeket a részeket a kivitelező kicserélte, és akkor derült ki, hogy a párnafák egy része tönkre ment. Ezeket is kicserélte és az épület sarkánál lévő részénél a homokot is pótolni kellett. Ezeket mind megcsinálta a vállalkozó, illetve a egész színpadot felcsiszolta és újra lakkozta. Mi a probléma? Mikor elkészült én mondtam, hogy nézd meg.

Kovács Imre képviselő: Nekem nem mondtad. A legegyszerűbb megoldás az lett volna, ha újra padlózzák, akár hajópadlóval, akár laminált padlóval.

Dr. Vámosi Margit jegyző: 2017-es árral kellett ezt megvalósítani.

Kovács Imre képviselő: Megveszed most 3900.- Ft-ért a hajópadlót és rászegeli, akkor is egybe lett volna. A laminált padlót pedig két ember egy nap alatt simán lerakott volna és azt se csiszolni, se lakkozni nem kellett volna. Ha 4000.- Ft-al számolom a laminált padló árát akkor is csak 300.000.- Ft-ba került volna az anyag, és egy gyönyörű, szép új felület lett volna.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ésszerű lett volna ez a javaslat 2022-ben.

Kovács Imre képviselő: Mondtátok, hogy nézzem meg? Nem.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Voltál ott többször, és fel is mérted.

Kovács Imre képviselő: Én nem mértem fel semmit sem. Most fotóztam le utólag.

Kiss Gábor Csaba polgármester: 2022-ben készült el ez a beruházás.

Kovács Imre képviselő: Igen, én meg most voltam ott. Én vettem át? Ha szóltál volna, hogy nézzem meg, azt átvétel előtt megnéztem volna.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De nagyon kevés pénz volt erre.

Kovács Imre képviselő: Annyi pénzből bőven meg lehetett volna csinálni. 70 négyzetméter szorozva 4000.- Ft-al, plusz a munkadíj.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kivitelezőnek erről más volt a véleménye. Alapvető probléma, hogy az önkormányzat Katás számlát nem tud befogadni, úgynevezett kisiparosok nálunk nem tudnak dolgozni. Meg lehet rendelni a garanciális javítást.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: A kicserélt részre lehet csak mert nem az egész színpadot újította fel. Az egész színpadot nem fogja megcsinálni a garanciális javításba, mert azt csak lakkozta. Értem én, amit te mondasz, hogy másként is lehetett volna csinálni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A pályázatban nem volt benne a padlózat cseréje.

Kovács Imre képviselő: Az a kérdés, hogy csak a pénzt fizetjük ki, vagy az, hogy legyen rendbe a színpad? Mert most úgy látom, az a lényeg, hogy legyen kifizetve a pályázati pénz.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Értem én.

Kovács Imre képviselő: Dehogy érted, csak mellébeszélész. Neked ez az érdeked, mert önkormányzati dolgozó vagy. Én meg nem. A munkahelyedet félted. Én nem féltém.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Látod, ezt unták meg az emberek.

Kovács Imre képviselő: Azt unták meg, a hazug rágalmazást. Ennyi, örüljetek neki. Ti nyertetek, a falu mit nyert, az majd eldől.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Sokkal többet, hidd el.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A garanciális javítást csak az elvégzett munkára lehet kérni.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Én megértem, hogy lehetett volna másként, és olcsóbban csinálni. De ez most már veszett fejsze nyele. Hiába kéred meg a garanciális javítást, akkor is csak arra a részre kérheted, mait megcsináltak, illetve a lakkozásra.

Kovács Imre képviselő: A többi része nem tartozik a pályázathoz?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Nem, csak arra, amit megcsinált.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Megkereshetjük a vállalkozót, hogy garanciális javításba csinálja meg. Meglátjuk mit reagál rá.

Balogh Gyula képviselő: Kiröhög bennünket.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Én javaslom a képviselői indítvány elfogadását.

Kovács Imre képviselő: A helyzet az, hogy annak idején benne volt, hogy a homok feljön a deszkák között. A lakkozással azt nem lehet megszüntetni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mikor?

Kovács Imre képviselő: Erre lett kérve a színpad felújítás.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Hova van ez leírva?

Kovács Imre képviselő: A pályázatba, olvasd el.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A 2017-es pályázatba?

Kovács Imre képviselő: A pályázatban le van írva, hogy a színpad azért szorul felújításra, mert a homok feljön a padló között. Ez a lakkozással megszüntethető?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A pályázatban a színpad teljes cseréje van?

Kovács Imre képviselő: Nem az van benne, az van benne, hogy ez a hiba. Ez meg lett szüntetve? Csak végig kell sétálni rajta és jön fel a por.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Javaslom az indítvány elfogadását, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 2 igen (Kiss Gábor Csaba, Kovács Imre), 1 nem (Balogh Gyula) szavazattal 2 tartózkodással (Nagy Irma, Tóthné Gara Márta) a következő határozatot hozta

39/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Imre képviselői indítványát nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kovács Imre képviselő: Végül is nem is vártam mást tőletek.

Egyebek:

A/

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kóbor állat befogásával szakmai segítségnyújtás kaptunk, mivel ez kötelező feladat. Sikerül megegyeznünk a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Álltavidő Egyesülettel, hogy a településen eseti megbízás keretén belül lássák el a kötelező feladatot. Több szervezetet megkerestünk már, velük sikerült eseti megbízási szerződés keretében megoldani ezt a feladatot esetenként 60.000.- Ft-ért.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Sajnos ez nem megoldás a problémára, a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása szerint. Mivel határozatlan idejű szerződést kellene kötnünk. Viszont az borzalmasan drága lenne. Kértünk már ajánlatokat is, kaptunk is 700.000.- Ft/ hó illetve ha befogják a kutyát akkor még plusz költséget számolnak fel. Most dönteni kellene a testületnek, hogy jelenleg eseti megbízás keretében oldjuk meg a feladatot. De ez nem az a megoldás, amit el fog fogadni a Kormányhivatal. De legalább legyen egy ilyen döntése a testületnek, hogy eseti jelleggel 60.000.- Ft díjért a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Álltavidő Egyesülettel látja el a kötelező feladatot.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A törvényi előírás szerint határozatlan idejű szerződéssel kell megoldani ez a kötelező feladatot. Én úgy gondolom, hogy a havi fix többszázezer forintot felesleges kifizetni, ha most kaptunk egy olyan ajánlatot, ami kutyánként 60.000.- Ft-ért vállalja.

Balogh Gyula képviselő: Eddig sem volt szerződés.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szakmai segítségnyújtást kaptunk eddig.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Van kóbor kutya?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Sajnos van. Tavaly már 2-3 alkalommal is ők vitték el a kutyákat. Szerettünk volna állandó szerződést kötni, de azt nem vállalták be.

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Ilyen esetekben nem lehetne összefogni az önkormányzatoknak?

Kiss Gábor Csaba polgármester: De lehetne, de sajnos akkor is a díj ugyanennyi lenne. Most jelen pillanatban ez az eseti 60.000.- Ft-os megoldás a legkedvezőbb.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A társulás jó lenne, csak nincs szervezet, aki ezt elvállalná.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Állami normatívát sem kapunk erre a kötelező feladatra. A javaslatom az, hogy eseti megbízási szerződés keretében oldjuk meg ezt a feladatot a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel, akinek a képviselője Dr. Mészáros Gabriella az eseti megbízási díj 60.000.-Ft. / alkalom, ez az ajánlatuk. Ha kóbor eb van a településen szőlünk, kijönnek, amennyiben a kutya nincs chippelve abban az esetben az önkormányzatnak kell kifizetni a díjat, ha van chip akkor a tulajdonos fizet.

Balogh Gyula képviselő: Csak akkor jön, ha az önkormányzat hívja ki?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Igen. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

40/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kóbor állatok befogával kapcsolatos kötelező feladatot a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel kötött eseti megbízási szerződés formájában kívánja ellátni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

B/

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kérelem érkezett Sajó Imre vállalkozótól, aki a Fekete Borbála u. 16. szám alatti üzlethelyiség bérelője, aki bérleti díj csökkentését kéri. Indoklásként azt fogalmazta meg, hogy a településhez mérten magas a bérleti díj és így a hozzá tartozó költségekkel együtt már nem gazdaságos az üzlethelyiség fenntartása.

Balogh Gyula képviselő: Mennyi most a bérleti díj?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 40.000.- Ft + ÁFA.

Nagy Irma képviselő: Ő mennyit gondolna?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem írt javaslatot. Annyit írt, hogy a településhez mértén állapítsuk meg.

Kovács Imre képviselő: A piactéri üzlethelyiséggel mi van, amit Németh Gézané bérel?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Fizetik a bérleti díjat?

Kovács Imre képviselő: Mennyit fizet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 15.000.- Ft körül.

Kovács Imre képviselő: Akkor ehhez képest tényleg sok.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Kérdés, hogy van-e hajlandóság a bérleti díj csökkentésére?

Nagy Irma képviselő: Biztos nincs nagy forgalmuk.

Balogh Gyula képviselő: Ha lecsökkentjük bruttó 40.000.- Ft-a?

Tóthné Gara Márta alpolgármester: Jó lett volna, ha beleírja, hogy ő mennyire gondolt.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Akkor én javaslatot tennék arra, hogy csökkentsük le bruttó 40.000.- Ft/hó összegre. A nem fogadja el, akkor a következő ülésre terjesszen be egy új kérelmet az általa gondolt összeggel.

Kovács Imre képviselő: A dohánybolt mennyit fizet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: 22.800.- Ft.

Kovács Imre képviselő: Annak idején úgy lett elfogadva az alacsony bérleti díj, hogy felújította az épületet. De ez már régen volt.

Balogh Gyula képviselő: Hány évre határozták meg az alacsony bérleti díjat?

Kovács Imre képviselő: A szerződést kell elővenni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Egyébként ő jelezte, hogy szívesen átköltözne nagyobb helyiségbe. Javaslom a bruttó 40.000.- Ft/hó összeget, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4121 Szentpéterszeg, Fekete B. u. 16. sz. alatt lévő üzlethelyiség bérleti díját 2024. 07. 01. napjától módosítja.

Bérleti díj összege: bruttó 40.000.- Ft /hó

A Képviselő-testület megbízza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy Sajó Imre bérletet tájékoztassa a bérleti díj módosításáról.

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Határidő: azonnal

C/

Kiss Gábor Csaba polgármester: BURSA Hungarica ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozásról kellene még döntést hozni, mivel én abban az időszakban készülök szabadságra, amikor erről döntenie kellene. Aki egyetért a csatlakozással, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

42/2024. (VII. 03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat képviselő – testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat képviselő – testülete a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A képviselő – testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja és ajánlott küldeményként eljuttassa a Támogatáskezelő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

D/

Kiss Gábor Csaba polgármester: 2021-ben volt és most is van olyan lehetőség, csak erről minket nem tájékoztattak, hogy a Magyar Állam tulajdonában került állami tulajdonú ingatlanokat az önkormányzatnak a Maradványhasznosító Zrt illetve a Nemzeti Eszközkezelő Zrt ingyenes átadja. Nekünk jelenleg épített ingatlan nincs a településen, de üres telek az van, ezért nem értesítettek bennünket erről a lehetőségről. De ha a testület hoz egy határozatot

erről, hogy szeretné ezt az ingatlant, akkor vagy a következő körben, vagy pedig külön kérelemben ezt megigényelheti. Jelen pillanatban a településen a Kossuth u. 106. szám alatti ingatlant lehetne megigényelni. Javasolnám ennek az ingatlannak a megigénylését. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

43/2024. (VII.03.) Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a nemzeti vagyonkezelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványkezelő-hasznosító Zrt-nél (továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Szentpéterszeg belterület 305 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2047 négyzetméter terület nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, megállapodást aláírjon.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében tulajdonba venni és felhasználni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Kiss Gábor Csaba polgármester: Van-e kérdés?

Kovács Imre képviselő: Az ÖNO-val mi a helyzet?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Mi a kérdés?

Kovács Imre képviselő: Semmi előrelépés a tartozással kapcsolatban?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A bérleti díj hátralék van még fenn.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A hitelezői igényt bejelentettük a felszámoló felé.

Kovács Imre képviselő: Semmit terv nincs vele? Bérbeadás?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Több terv is van vele, az egyik az újbóli bérbeadás, illetve felmerült egy minibölcsőde kialakítása.

Balogh Gyula képviselő: Észrevettétek, hogy a hátsó kisablakon bejár valaki? Még egy szék is oda van rakva.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem, de megnézzük.

Balogh Gyula képviselő: Most, amikor jöttem fel, a posta előtt Dóri szedte a gáz, ami térdig érő. A közmunkások pedig már délbe otthon vannak. Engem nem zavar, de ez nem jó dolog.

Kovács Imre képviselő: A szavazatért mindent.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Holnap mennek egyébként is a közmunkások a piacra.

Balogh Gyula képviselő: A külterületi úttal mi van?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Határidő módosítást kellett kérnünk a Kincstártól, ha azt megkapjuk kezdődik a munkaterület átadása. Ebben az évben elkezdődik.

Balogh Gyula képviselő: Lehet, hogy volt róla már szó, de nincs a településen bankautomata. Gáborjában is most telepítettek nemrég.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Megkeresetem már az MBH Bankot, de a bank lakosságszámárányosan telepít ki. Mi nagyon közel vagyunk Berettyóújfaluhoz ezért nem telepítenek ide.

Balogh Gyula képviselő: De Gáborján sincs sokkal messzebb, mint mi, meg még kevesebben is laknak.

Kiss Gábor Csaba polgármester: De Gáborjánhoz odamérték még Hencidát és Váncsodot. Valamint mi a meghatározott kilométeren belül is vagyunk, a Tesco-s automatához viszonyítva.

Balogh Gyula képviselő: Másik banknál nem lehet próbálkozni?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Meg lehet próbálni.

Balogh Gyula képviselő: A postának nincs?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A postán lehet felvenni készpénzt.

Nagy Irma képviselő: Pénzfelvételnek több a költsége, ha a postán veszünk fel.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Megkeressük az OTP-t is. Van-e még kérdés?

Balogh Gyula képviselő: Babussal összeszedethetné a mázsaházhoz vezető utat, mert tele van pálinkás üveggel.

Nagy Irma képviselő: Igen, meg nagyon megnőttek ott a fajövések, teljesen kilógnak az útra, régen rendbe tartották az ottlakók.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Lehet azt ott már közterület. Kitakarítjuk. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs a mai ülést bezárom.



Kiss Gábor Csaba
polgármester

K.m.f.



Nagy Irma
jegyzőkönyvhitelesítő



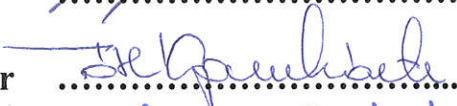
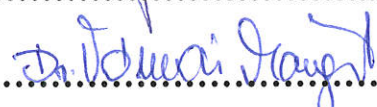
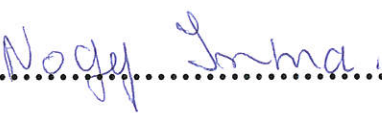
Dr. Vámosi Margit
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 03-án 13.00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

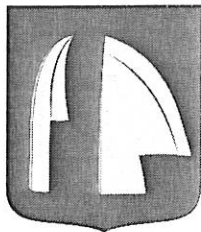
Kiss Gábor Csaba	polgármester	
Tóthné Gara Márta	alpolgármester	
Dr. Vámosi Margit	jegyző	
Balázsi Zsigmond	képviselő	
Balogh Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Nagy Irma	képviselő	
Szabó László	képviselő	

A napirendi pontok megtárgyalásánál részt vesz:

.....	
.....	
.....	

V E N D É G E K

.....	
.....	
.....	



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

06/54/416-911



szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Szp/103-5/2024

M E G H Í V Ó

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 03-án (szerda) 13.00 órakor tartja
rendkívüli nyílt ülését, melyre ezúton szeretettel meghívom.

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 2./ **2024. évi lakossági ivóvíz-szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló pályázat benyújtása**
(az előterjesztés e-mail-ben kiküldve)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 3./ **Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépés kezdeményezése**
(az előterjesztés e-mail-ben kiküldve)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 4./ **Ingatlan adás-vételre vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**
(az előterjesztés e-mail-ben kerül kiküldésre)
Előadó: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 5./ **Egyebek**

A napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Szentpéterszeg, 2024. 06. 28.



Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester

Iktatószám: VÍZ-7018-11/2024.
Ügyintéző: Magóné Nyíri Csilla
Elérhetőség: magone@debreceni-vizmu.hu
Telefon: 52/513-532

Szentpéterszeg Község Önkormányzata

Kiss Gábor Csaba
Polgármester Úr részére

Szentpéterszeg
Kossuth u. 45.
4121

Tárgy: 2024. évi lakossági ivóvíz-szolgáltatás ráfordítás csökkentését
szolgáltató támogatás pályázati igény bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Debreceni Vízmű Zrt. – mint a Szentpéterszeg Községet ellátó víziközmű-szolgáltató – a vízgazdálkodásért felelős miniszter által, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatában szabályozottaknak megfelelően elkészítette a lakossági ivóvíz-szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló 2024. évi támogatás pályázati igénybejelentés anyagát, melyet Tisztelt Cím részére továbbít a rendeletben leírtak szerint elektronikusan.

A Debreceni Vízmű Zrt. által elkészített pályázat a Szentpéterszeg Község 2024. évi ivóvíz-szolgáltatás ráfordításának csökkentésére szolgáló támogatás igényléséhez, elbíráláshoz szükséges táblázatokat és a nyilatkozatokat tartalmazza.

A pályázati kiírás értelmében a pályázatot és kötelező mellékleteit Szentpéterszeg Község Önkormányzatának 2024. július 8.-ig rögzíteni kell a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM) nevű elektronikus rendszerben, valamint az elektronikus hitelesítéssel ellátott (ÖNEGM rendszerből előállított) Pályázati adatlapot a Kincstár MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül kell benyújtani.

A támogatás pályázati igénybejelentést benyújtó Szentpéterszeg Község Önkormányzata megfelel a pályázati kiírás 3.1. pontjában foglalt feltételeknek:

„a) Közigazgatási területén a 2024. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás díját a Vksztv.-ben és a Rezsicsökkentési törvényben foglaltak szerint, vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által meghatározott, vagy a Vksztv. 31/A és 31/B §-ok alapján meghatározott díjat alkalmaz a víziközmű-szolgáltató (melyről Pályázó az 1. melléklet 5. nyilatkozat részeként kap nyilatkozatot az érintett víziközmű-szolgáltató(k)tól).”

A Debreceni Vízmű Zrt. 2024. évre az ivóvíz-, illetve csatornadíj megállapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben, valamint a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló törvényben foglaltak szerint állapította meg.

„d) Amelynek területén a víziközmű-rendszer üzemeltetését víziközmű-szolgáltatásra jogosító víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató végzi és a víziközmű rendszer rendelkezik a támogatás igénylésének időpontjában hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel, valamint hatályos működési engedéllyel, vagy a szolgáltatást közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató végzi. Hatályos vízjogi üzemeltetési engedély hiányában az illetékes vízügyi hatósághoz benyújtott vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem, valamint hatályos működési engedély hiányában a MEKH-hez benyújtott működési engedély iránti kérelem számát a Pályázó az 1. számú melléklet 9. és 10. számú nyilatkozatokban megadja.”

A Debreceni Vízmű Zrt. Szentpéterszeg Község víziközmű-szolgáltatója a támogatás igénylés időpontjában hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel és a víziközmű-szolgáltatásra jogosító Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részéről 2016. augusztus 10.-én 4073/2016. számú határozatával kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel és VKEFFO_2016/4496-1 (2016) ügyiratszámmal Szentpéterszeg ellátási területre kiadott működési engedéllyel rendelkezik. A MEKH által kiadott hatályos működési engedélyről szóló 9. számú és az ellátott települések vízjogi üzemeltetési engedélyeiről szóló 10. számú nyilatkozatokat ezen pályázati anyag tartalmazza.

„e) Amelynek az egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítása, illetve költsége

eb) a nem csatornázott területeken a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás 2024. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m³ értéket.

A 3.1. e. pont eb) alpontja szerinti nettó 498 Ft/m³ feletti rész támogatása csak a lakossági célra szolgáltatott mennyiség után igényelhető.”

A Debreceni Vízmű Zrt. által 2024. évre tervezett, a pályázati kiírás 5.1.a és 5.1.2. pontjában meghatározott küszöbértékeknek megfelelő fajlagos ráfordítás értéke Szentpéterszeg Község Önkormányzata részére nyújtott ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában 732 Ft/m³.

A pályázati kiírás 3.1.eb) pontjában meghatározott 498 Ft/m³-en felüli rész 234 Ft/m³ támogatási egységdíjjal számított **támogatási összeg** a 28,5 ezer m³ 2024. évre tervezett lakossági mennyiségre vonatkozóan **6 669,0 ezer Ft**, mely összegre a Szentpéterszeg Község Önkormányzata és a Debreceni Vízmű Zrt. a 2024. évi lakossági célú ivóvíz-szolgáltatás ráfordításának csökkentését szolgáló támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

„f) Amely az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) nem rendelkezik, és ezt az 1. melléklet szerinti 7. nyilatkozatban igazolja.”

A Debreceni Vízmű Zrt. részéről elkészített és átadott pályázati anyag tartalmazza a támogatás igénybejelentés munkalapjaiból a kitöltött 1-4., 6., 9-10. sorszámú táblákat és a Debreceni Vízmű Zrt. által elektronikusan aláírt 5., 9., 10. sorszámú nyilatkozatokat, valamint az egytényezős díj kalkulációját, melyeken túl az ÖNEGM rendszerből letölthető, Szentpéterszeg Község Önkormányzatának polgármestere által aláírandó 2., 7., 8., 11. nyilatkozatok csatolása is szükséges.

A Szentpéterszeg Község Önkormányzata által szabályszerűen benyújtott támogatási kérelemből egy elektronikusan aláírt példányt visszakerünk.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatás az 1. tábla összesítő adatlapon megjelölt Szentpéterszeg Község Önkormányzata (támogatás kedvezményezettje) számlaszámára átutalásra kerül a Magyar Államkincstár által, melyet a pályázati kiírás 11.2. pontja értelmében a kedvezményezett a támogatás számláján való jóváírását követő **3 munkanapon belül egy összegben a Debreceni Vízmű Zrt. víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsájt.**

Kelt: Debrecen, az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Gorján Ferenc
vezérigazgató

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 45. szám
☎ 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@gmail.com

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a vízgazdálkodásért felelős miniszter által, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázati felhívása alapján pályázatot nyújt be a lakossági ivóvíz – szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló támogatás iránt.

A pályázati kiírás 3.1. eb) pontjában meghatározott 498 Ft/m³-en felüli rész 234 Ft/m³ támogatási egységdíjjal számított **támogatási összeg** a 28,5 ezer m³ 2024. évre tervezett lakossági mennyiségre vonatkozóan **6.669 ezer Ft**.

A képviselő – testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Szentpéterszeg, 2024. június 27.

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 45. szám
☎ 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@gmail.com

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a vízgazdálkodásért felelős miniszter által, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázati felhívása alapján pályázatot nyújt be a lakossági ivóvíz – szolgáltatás ráfordítás csökkentését szolgáló támogatás iránt.

A pályázati kiírás 3.1. eb) pontjában meghatározott 498 Ft/m³-en felüli rész 234 Ft/m³ támogatási egységgel számított **támogatási összeg** a 28,5 ezer m³ 2024. évre tervezett lakossági mennyiségre vonatkozóan **6.669 ezer Ft**.

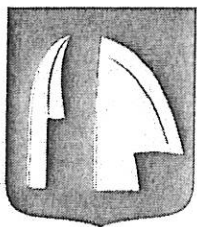
A képviselő – testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

Szentpéterszeg, 2024. június 27.

Dr. Vámosi Margit
jegyző



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-54/416-911

✉ szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 03-án (szerdán) tartandó ülésére

Tárgy: Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Szentpéterszeg Községi Önkormányzata lépjen be a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe. Kezdeményezésünket az alábbi információk birtokában tesszük a következő indokok alapján.

Az 1989-ben alapított Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) a helyi önkormányzatok szövetségeként működik. A Szövetség tagjai lehetnek a településeken (község, nagyközség, város járásszékhely áros, megyei jogú város, fővárosi kerület), valamint a megyei önkormányzatok is.

A TÖOSZ a legnagyobb taglétszámú önkormányzati érdekképviselői szerv – jelenleg hazánk 3178 települési önkormányzatából több mint 1600 önkormányzat a tagja – és legtöbb önkormányzati típust (fővárosi kerület, megye, megyei jogúváros, járásszékhely város, város, nagyközség és község) magába foglalja. A TÖOSZ érdekképviselői munkáját a vezető testületeken túl a megyei tagozatok, a szakterületeket gondozó tanácsnokok és a Polgármesternői Tagozat, az Innovatív Önkormányzatok Klubja, a Történelmi Városok és Települések Hálózata, valamint Közigazgatási-Szakmai Szekció segítik.

2002-től mind a 19 megyében működik a Szövetségnek megyei tagozata, amely összefogja a TÖOSZ-tag önkormányzatokat és polgármestereket.

2004-től működik az esélyegyenlőséget előtérbe helyező Polgármesternői Tagozat.

2013-tól működik a TÖOSZ Innovatív Önkormányzatok Klubja, amely lehetőséget biztosít jó gyakorlatok és kezdeményezések, valamint új tervezett megoldások megvitatására, véleménycserére és tapasztalatcserére.

2014-ben jött létre a TÖOSZ Történelmi Városok és Települések Hálózata, amelyben a magyar történelemben kiemelkedő szerepet betöltő és az örökségvédelem, valamint örökséggazdálkodás iránt elkötelezett településeket (községeket és városokat egyaránt) tömöríti.

2015-ben kezdte meg munkáját a Közigazgatási-Szakmai Szekció, amelyben elsődlegesen a jegyzők vesznek részt.

2020 novemberében alakult meg az Idősügyi Hálózat, amely a szerves része a Duna Interreg Transznacionális Program által társfinanszírozott nemzetközi D-Care Labs projektnek. A projekt keretében a TÖOSZ a Belügyminisztériummal, az Emberi Erőforrások Minisztériumával és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal közösen dolgozik az otthonápolás innovatív megoldásaiért.

A szolgáltatások területén a tagönkormányzatok számára folyamatosan bővíti azok körét, ezek közül legfontosabbak: Önkormányzati Forró Drót, nemzetközi kapcsolatok koordinálás, konferenciák, képzések (Polgármester Akadémia, Képviselő-testületi Tudásprogram), eHírlevél, honlap, Facebook oldal, Önkormányzat című negyedéves folyóirat.

A TÖOSZ támogatja a települések együttműködéseinek és társulásainak bővülését, valamint a térségi szemlélet megerősödését a települési és megyei önkormányzatok tevékenységének kiteljesedése, valamint a közszolgáltatások színvonalának emelése céljából.

A Szövetség önkormányzati szakmai és érdekvédelmi, pártpolitikától független szervezet, amely folyamatosan a helyi önkormányzati érdekeket képviseli a központi szervekkel és központosítási törekvésekkel szemben, ugyanakkor együttműködésre kész szakmai szervezet, amely partnerségi kapcsolatai révén naprakész és friss aktuális önkormányzati információkkal rendelkezik, és ezt igyekszik megosztani tagjaival is.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjai sorába történő belépés feltétele, hogy a képviselő-testület értsen egyet a TÖOSZ Alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel. A települési önkormányzatok éves tagdíja 25,- Ft/állandó lakos. A TÖOSZ Alapszabálya a Szövetség honlapján (<http://xn--tosz-5qa.hu/szovetsegunk/a-toosz/alapszabaly/>) olvasható.

Mindezekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szentpéterszeg Községi Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépését támogatni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

.../2024(VII.03.) Önk. számú határozat

1. Szentpéterszeg Községi Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és 2024. július 01. napjától tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

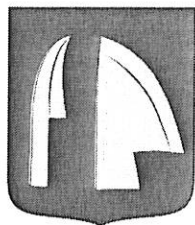
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vámosi Margit jegyző

Határidő: azonnal

Szentpéterszeg, 2024. 06. 27.

Kiss Gábor Csaba sk.
polgármester



SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-20/296-0763



szentpeterszeghivatal@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 3-án tartandó ülésére.

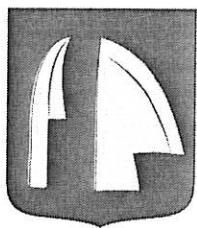
Tárgy: Szentpéterszeg külterületi 0129/10 hrsz-ú, 40.8858ha.m² területű 439.55AK értékű rét, szántó megnevezésű terület 442/43956 és 442/43956 tulajdonrészének megvásárlása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Szentpéterszeg Községi Önkormányzat egyenként 400.000Ft-os vételárért vásárolja meg a 0129/10 hrsz-ú rét, szántó besorolású külterületi tulajdonrészt Riedl Gellértné (Lakcím: 1173 Budapest, Vízhordó utca 24.) és Burger István (Lakcím: 2234 Maglód, Mátyás király utca 68.) résztulajdonosoktól. Önkormányzatunk már tulajdonol a területben 303/43956-od részt, a vásárlással 1187/43956-od részre nőne a részarányunk. És ezzel 1,1ha terület válna művelhetővé az önkormányzat számára.

Szentpéterszeg, 2024. 07. 01.

Kiss Gábor Csaba s.k.
polgármester



**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4121 SZENTPÉTERSZEG, KOSSUTH UTCA 45.

☎ 06-20/296-0763



szentpeterszeghivatal@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

**Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 3-án tartandó ülésére.**

Tárgy: Szentpéterszeg belterületi 461 hrsz-ú, 4121 Szentpéterszeg Bacsó Béla utca 4 szám alatti, 950m², kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Szentpéterszeg Községi Önkormányzat vásárolja meg a 4121 Szentpéterszeg, Bacsó Béla utca 4 szám alatti belterületi ingatlant.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosával folytatott egyeztetés eredményeként 1.000.000Ft-ot adnánk az ingatlanért, amelyet Szentpéterszeg Község Önkormányzata 2 részletben fizetne ki.

Az ingatlanvásárlás célja, hogy a felújítandó épületet az önkormányzat szociális lakás céljára hasznosítsa.

Szentpéterszeg, 2024. 07. 01.

Kiss Gábor Csaba s.k.
polgármester

Szentpéterszeg községi önkormányzat képviselő-testülete
Képviselői indítvány.

Képviselői indítvány a 2024. 07. 3-i testületi ülésre.

A garanciális javítás megrendelésére a Faluház színpadának
felújításának befejezésére.

Indoklás: A színpad nagyon rossz minőségben lett felújítva, ez így
nem maradhat! A munkát kéretik kijavítani!

Tisztelettel Kovács Imre önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselőtestület!

Üheltől Sajó Suse kérem a Szentpéterreg
Fekete Borbála utca 16. szám alatti üzlethelyiség
berleti díjának mérséklését a többi üzlethelyiség
berleti díjához mértén.

Indoklás: a településhez mértén magas berleti díj
valamint hozzá tartozó további költségek
miatt az üzlethelyiség fenntartása nem
gazdaságos.

Tisztelettel: Sajó Suse

SZENTPÉTERREG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett:		2024 JÚL 02.
Sz/816 - 1/2024	Melléklet:	
Előadó:	Ünőszám:	Előadó:

Most: 10.000 Ft + ÁFA

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat képviselő – testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat képviselő – testülete a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A képviselő – testület felhatalmazza Kiss Gábor Csaba polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja és ajánlott küldeményként eljuttassa a Támogatáskezelő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor Csaba polgármester

A kiadmány hitelül:

