

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE 2014. 09. 29. NAPJÁN 14 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. szeptember 29-én 14. órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u> Olajos Mihály	polgármester,
Balogh Gyula	települési képviselő
Bereczkiné Balogh Erika	települési képviselő
Cs. Balogh Gyula	települési képviselő
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő
Tornyai Lajos	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző
Ékes-Tornyai Edina	jegyzőkönyvvezető

Olajos Mihály: A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen részvevő képviselő társaimat tisztelettel köszöntöm. Megállapítom a határozatképességet, hét képviselő van jelen. A meghívó és az írásos előterjesztés minden képviselő részére kiküldésre került. A tűzifa támogatás részleteit szóban fogom ismertetni. A benyújtás előtt álló iskola, önkormányzat épülete energetikai pályázatával kapcsolatos előzetes közbeszerzési eljárás, és a most kiírt tüzelőanyagra kiírt pályázat készített bennünket arra, hogy azonnali ülést összehívást kezdeményezzünk. Kérem, a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, amennyiben egyetértenek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2014. (IX.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Az általános iskola és az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére előzetes közbeszerzési eljárás megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 3./ **Tüzelőanyag támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 4./ **Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régióban ÁROP-1.A3.-2014 pályázati kiírás megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 5./ **Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által tartandó rendkívüli közgyűlésre meghatalmazás**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Olajos Mihály: Az előző testületi ülésünk nem volt olyan túl régen, azóta nem történt olyan változás az önkormányzat életében, amiről beszámolni szükséges. Van-e kérdés, hozzászólás az elmúlt időszak beszámolójával kapcsolatban?

Bereczkiné Balogh Erika: Érdeklődni szeretnék arról, hogy az előző ülésen, a Szegről-végről Szociális Szövetkezetből való kilépésről hozott döntés el lett-e küldve a bíróságra?

Olajos Mihály: Igen, öt munkanapon belül elküldésre került, úgy tudom az ülést követő héten hétfőn. Amennyiben nincsen több kérdés, kérem a testület tagjait kézfelnújtással jelezzék, ha elfogadják az előző ülés óta eltelt időszak tájékoztatóját?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: Az általános iskola és az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére előzetes közbeszerzési eljárás megtárgyalása

Olajos Mihály: „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra az előzetes közbeszerzési eljárás lezárult, melyről az ajánlattételi felhívását intéző, közbeszerzést végző Bákonyi Ügyvédi Iroda értesített bennünket. Ismertetem a beérkezett ajánlatokat. Az előzetes közbeszerzés során a kivitelezésért három potenciálisan megvalósítható gazdasági társaságtól kellett árajánlatnak érkeznie. A közbeszerzést lebonyolító iroda szerint a legalacsonyabb árajánlatot az Egbertstone Kft adta. Természetesen ez nyertes pályázati döntés után lép életbe, viszont szükséges a kivitelezővel egy előzetes szerződést kötni, mely nélkül a pályázat nem adható be. A pályázati összeg 13%-át pedig az egyéb tevékenységek, költségek teszik ki. Általános menedzsment tevékenységhez három gazdasági társaság ajánlatából bruttó 2.715.260.- Ft összegben a Régió Tanácsadó '99 Bt. árajánlata volt a legkedvezőbb. A könyvvizsgálati tevékenységhez is három árajánlat közül (Minerva Audit Kft., Dr. Rózsa Attila, a Forgatókönyv Számviteli és Nyelvi Szolgáltató Kft) legkedvezőbbnek a Minerva Audit Kft. ajánlatát találták, ez összességében bruttó 508.000.-Ft. A műszaki ellenőri tevékenységre az Opus Team Kft, a Nyír Jós Kft, és az Eu Lorand Kft adta le az ajánlatát, melyek közül bruttó 3.968.750.-Ft-al a legkedvezőbb az Opus Team Kft volt. A pályázat tájékoztatási tevékenységére árajánlatot adó cégek közül (két ajánlat volt) bruttó 635.000.-Ft –al az EF-NA Bt. adta a legkedvezőbbet. Az iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére a pályázat beadható, a pályázati felületet megnyitották, dönteni kell a nyertesekről tevékenységenként.

Cs. Balogh Gyula: Milyen összegű a legkedvezőbb kivitelezési összeg?

Olajos Mihály: Nettó 90.965.912.- Ft plusz Áfa. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem döntsünk a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „A szentpéterszegi általános iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére kiírt előzetes közbeszerzési eljárásról. Kérem, kézfelnyújtással jelezzék azt, hogy a felsorolt tevékenységek közül az általam ismertetett és a közbeszerzést lefolytató által javasolt legkedvezőbb árajánlatokat elfogadják-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Cs. Balogh Gyula) a következő határozatot hozta.

86/2014. (IX.29.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Környezet és Energia Operatív Program **KEOP-2014-4.10.0/F** „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával

kombinálva a konvergencia régiókban” című konstrukció vonatkozásában, „**A szentpéterszegi általános iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése**” című pályázat keretében a következőekben felsorolt nyertes árajánlatok mellett dönt:

1. Kivitelezés

- a) árajánlatot adó cég neve: Egbertstone Kft
ügyvezetője Struba Péter Erik
címe 4025 Debrecen, Piac u. 53. 1. em .
áránlata 90.965.912.- Ft+ áfa, bruttó 115.526700.-Ft

2. Általános menedzsment

- a) árajánlatot adó cég neve: Régió Tanácsadó ' 99 Bt.
ügyvezetője Szőke Barbara
címe 4032 Debrecen, Károli Gáspár út 12/2.
áránlata 2 138 000 Ft+ áfa, bruttó 2.715.260 Ft

3. Könyvvizsgálat

- a) árajánlatot adó cég neve: Minerva Audit Kft.
ügyvezetője: Kondorosi Ferencné Dr.
címe: 4028 Debrecen, Arany János u. 12.
áránlata: 400 000 Ft + 108.000 Ft ÁFA = bruttó 508 000 Ft

4. Műszaki ellenőr

- a) árajánlatot adó cég neve: Opus Team Kft.
ügyvezetője: Joó Szabolcs
címe: 1138 Budapest, Meder utca 8/B. ép 3/2.
telephely: 4028 Debrecen, Nyíl utca 46.
áránlata: 3.125.000 Ft + 843.750 Ft ÁFA = bruttó 3.968.750 Ft

5. Tájékoztatás

- a) árajánlatot adó cég neve: EF-NA Bt.
ügyvezetője: Baloghné Piros Zsuzsanna
címe: 4823 Nagydobos, Fő út 270.
áránlata: 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA = bruttó 635.000 Ft

A képviselő-testület megbízza a polgármestert arra, hogy a nyertes ajánlatok vállalkezási szerződéseit aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

3. napirendi pont: Tüzelőanyag támogatásra pályázat benyújtása

Olajos Mihály: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014.(IX.25.)BM rendelet alapján újra lehetősége van az önkormányzatnak pályázni. Keménylombos fafajta esetében 15.000.Ft/m³ áron a 276 m³ maximális mennyiségben lehet pályázni. 2014. évi január, február és március hónapok átlaga szerint 139 fő részesül lakásfenntartási támogatásban, és 2 m³ pályázható személyenként. A tavalyi évhez hasonlóan olyan erdőgazdálkodótól kell venni a fát, aki nyilvántartásban van, és az önkormányzatnak kell állni a szállítási költségeket. Ha a teljes igényelt tűzifa mennyiséget megkapja az önkormányzat, akkor megközelítőleg egy millió forintba fog kerülni a szállítás. Számításaink szerint 14 fuvarról van szó, cca 20m³ fa fér fel egyszerre. A tüzelőanyag biztosításáért ellenszolgáltatást nem kérhet az önkormányzat.

Kovács Imre: A maximális pályázható mennyiségre adjunk be igényt.

Cs. Balogh Gyula: Én is akkor támogatom, ha 276 m³-re pályázunk.

Olajos Mihály: Kérem, kézfelnyújtással jelezzék amennyiben a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014.(IX.25.)BM rendelete alapján tüzelőanyag (tűzifa) támogatásra maximális mennyiséggel be kívánjuk-e nyújtani az igényünket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

87/2014. (IX.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 276 m³ mennyiségű tűzifa (kemény lombos fafajta) megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014.(IX.25.)BM rendelet alapján.

A tűzifavásárlás bruttó összköltsége: 4.140.000.- Ft + Áfa

- állami támogatás összege: 4.140.000.- Ft + Áfa

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Továbbá kötelezettséget vállal arra vonatkozóan is, hogy a tűzifa megvásárlását nyilvántartott erdőgazdálkodótól kívánja beszerezni, és a szállítási költségek viseléséhez - mely fuvaronként 70-80.000.-Ft is lehet- saját forrást biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: jogszabály szerint

Felelős: Olajos Mihály polgármester

4. napirendi pont: Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régióban ÁROP-1.A3.-2014 pályázati kiírás megtárgyalása

Olajos Mihály: Berettyóújfalu Város Önkormányzata keresett fel bennünket a pályázathoz való csatlakozásunk reményében. A tavalyi évben mi is megalkottuk a helyi esélyegyenlőségi programunkat. A kiküldött előterjesztés szerint ennek a programnak végrehajtását szeretnék koordinálni. Van-e kérdésük az előterjesztéshez?

Kovács Imre: Nem tudok ebben a kérdésben ilyen hamar dönteni.

Olajos Mihály: Kérem kézfelnyújtással jelezzenek, amennyiben a területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régióban ÁROP-1.A3.-2014 pályázati program elnyerése, megvalósítása esetén együtt kívánunk-e működni a járási székhely településsel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és egy ellenvéleménnyel (Kovács Imre) a következő határozatot hozta.

88/2014. (IX.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

1. Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzat a járási székhely Berettyóújfalu Város Önkormányzata által benyújtandó a Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban ÁROP-1.A3.-2014. pályázat elnyerése esetén, a pályázati program megvalósításában együttműködik a pályázóval.
2. A pályázat célja a Berettyóújfalui járás települési önkormányzatai által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programok végrehajtásához kapcsolódó koordinációs tevékenység, a helyi szereplők közötti területi együttműködések kialakítása és megerősítése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati programban való együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: 2014. október 05.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

5. napirendi pont: Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésére meghatalmazás

Olajos Mihály: A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2014. október 03-án rendkívüli közgyűlést tart személyi ügyek megtárgyalása témában. Dönteni kell arról, hogy ki képviselje az önkormányzatot a rendkívüli ülésen. Eseti felhatalmazás szükséges a testület részéről. Kérem döntsünk arról, hogy a Vízmű Zrt. 2014. 10. 03-ára összehívott rendkívüli közgyűlése napirendi pontjainak megtárgyalása során Szentpéterszeg Község Önkormányzatának képviselőjével, részvényesi jogok gyakorlásával megbíznák-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egy ellen szavazattal (Kovács Imre) és egy tartózkodás mellett (Cs. Balogh Gyula) a következő határozatot hozta:

89/2014. (IX.29.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető részvényesi jogok gyakorlását a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. október 03. napján tartandó rendkívüli közgyűlésén Olajos Mihály polgármesterre ruházza át.

A képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a közgyűlésen Szentpéterszeg Község Önkormányzatát a közgyűlés napirendi pontjainak megtárgyalása, illetve a döntéshozatal során képviselje.

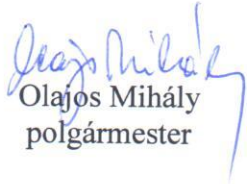
Határidő: 2014. október 03.

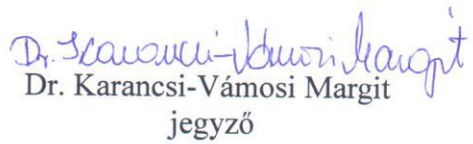
Felelős: Olajos Mihály polgármester

6. napirendi pont: Egyebek

Olajos Mihály: Amennyiben nincs a képviselő-testület részéről közérdekű bejelentés, hozzászólás a mai rendkívüli ülést bezárom.

K.m.f.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. 09. 29-én 14.00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyílt ülésén

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

(4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám)

Olajos Mihály

polgármester

.....
Olajos Mihály

Dr. Karancsi- Vámosi Margit

jegyző

.....
Dr. Karancsi- Vámosi Margit

Balogh Gyula

képviselő

.....
Balogh Gyula

Cs. Balogh Gyula

képviselő

.....
Cs. Balogh Gyula

Bereczkiné Balogh Erika

képviselő

.....
Bereczkiné Balogh Erika

Harasztosi Gyula

képviselő

.....
Harasztosi Gyula

Kovács Imre

képviselő

.....
Kovács Imre

Tornyai Lajos

képviselő

.....
Tornyai Lajos

V E N D É G E K

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- e energetikai korszerűsítés tárgyában -

amely létrejött

- egyrészről a

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

székhely: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.

Törzsszám: 372877

Adószám: 15372875-2-09

KSH szám: 15372875-8411-321-09

képviseli: Olajos Mihály polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

- másrészről az

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 09-09-009759

székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1. em. 4.

adószáma: 13062233-2-09

A cég statisztikai számjele: 13062233-7112-113-09

A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11738008-20888747-00000000

képviseli: Struba Péter Erik ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „Szentpéterszeg Községi Önkormányzat intézményeinek épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A KEOP-2014-4.10.0/F sz. pályázati konstrukció követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsítást végeztetett. Erre alapozottan audit-jelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építménybe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beépítésre kerülő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek összegezését 2014. szeptember 15. napján küldte meg az ajánlattevők részére. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés hatálya

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2014-4.10.0/F - *Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Megrendelő
képviseli: Olajos Mihály polgármester

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képviseli: Struba Péter Erik ügyvezető

A projekt címe: *Szentpéterszeg Községi Önkormányzat intézményeinek épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva*

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkársága a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

Megrendelő energetikai korszerűsítést kíván megvalósítani a tulajdonában álló polgármesteri hivatal épülete és a szentpéterszegi általános iskola épülete vonatkozásában az alábbiak szerint.

Polgármesteri hivatal épületének (4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45., 74 hrsz.) korszerűsítése

Építész felújítás:

- külső falak hőszigetelése 10 cm polisztirol habbal
- lábazat hőszigetelése zártcellás polisztirol habbal
- nyílászárók cseréje műanyag hőszigeteltre
- padlásfödém hőszigetelése 20 cm üvegyapattal

Gépész korszerűsítés:

- kondenzációs kombi gázkazán beépítése
- termosztatikus radiátorszelepek beépítése
- meglévő gázvezeték homlokzatból történő kiemelése (hőszigetelés miatt)

Megújuló energia:

Telepítendő napelemek: polykristályos, 250 W-os modulok. A napelemes modulokra gyártói garancia szükséges, minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelemnek meg kell felelni az EN 61730 szabvány előírásainak valamint a berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkezzen.

A telepítésre kerülő teljesítmény: 6 kWp /6 kVA.

Az inverter áramszolgáltatói engedéllyel rendelkező, lehetőleg a termelési adatokhoz számítógépes hozzáférést biztosító típusú legyen (pl.: FRONIUS Symo XX.X-3-M).

A hálózat felé a csatlakozás 3 fázisú.

Általános Iskola épületének (4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 36., 87/2 hrsz.) energetikai korszerűsítése

Építészfelújítás:

- külső falak hőszigetelése 10 cm polisztirol habbal
- lábazat hőszigetelése zártcellás polisztirol habbal

- nyílászárók cseréje műanyag hőszigeteltre
- padlásfödém hőszigetelése 20 cm üveggyapottal

Gépész korszerűsítés:

- frekvencia váltós szivattyú beépítése az iskolai fűtő hálózatba
- kondenzációs gázkazánok beépítése az iskola fűtésére
- 2db kondenzációs kombi gázkazán beépítése szolgálati lakásokba
- 2db páraelszívó-légbeeresztő beépítése a szolgálati lakásokba
- meglévő gázvezeték homlokzatból történő kiemelése (hőszigetelés miatt)

Megújuló energia:

Telepítendő napelemek: polykristályos, 250 W-os modulok. A napelemes modulokra gyártói garancia szükséges, minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelemnek meg kell felelni az EN 61730 szabvány előírásainak valamint a berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkezzen.

A telepítésre kerülő teljesítmény: 20 kWp /20 kVA.

Az inverter áramszolgáltatói engedéllyel rendelkező, lehetőleg szerint a termelési adatokhoz számítógépes hozzáférést biztosító típusú legyen (pl.: FRONIUS Symo XX.X-3-M). A hálózat felé a csatlakozás 3 fázisú.

A kivitelezés időtartama alatt biztosítani kell az intézmény akadálymentes és biztonságos üzemelését.

A részletes műszaki tartalmat a szerződés 1.; 2 és 3. számú melléklete tartalmazza.

4. Teljesítési határidők

- 4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: legkésőbb a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 90. napon belül

Teljesítés határideje: 2015. április 30.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles Vállalkozó felhívására munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése:

	Elvégzett feladatok	Teljesítés határideje
1. ütem	40 %-os készültségi fok	2015. január 30.
2. ütem	75 %-os készültségi fok	2015. március 16.
3. ütem	100 %-os készültségi fok	2015. április 30.

4.2 Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.
- 5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.5 Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Megrendelő egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban szereplő nyilatkozatoknak megfelelően járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5.7 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.8 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 5.9 Megrendelő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő köteles Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

A szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Amennyiben Vállalkozó által igényelt előleg meghaladja a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-át, úgy Vállalkozó köteles a folyósítandó szállítói előleg közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleg visszafizetési biztosítékot köteles Vállalkozó az előleg bekérő levél benyújtásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátani, a biztosíték futamideje az előleg bekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig tart. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a nyertes ajánlattevő bemutassa az előleg visszafizetési biztosítékot is.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván, és az előleg meghaladja a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozási díj: 90.965.912,- Ft + (24.560.796,- Ft) 27 % ÁFA, azaz Kilencvenmillió-kilencszázhatvanötezer-kilencszázötvenkettő forint + (Huszonnégymillió-öttszázhatvanezer-hétszázkilencvenhat forint) 27 % ÁFA.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix,

rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Benyújtható 2 db részszámla és 1 db végszámla. Megrendelő részéről az ellenszolgáltatás szállítói kifizetés igénybevételével kerül teljesítésre.

	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft + 27% ÁFA)
1. részszámla	40 %-os készültségi fok	36.386.365,-Ft + (9.824.319,- Ft) 27 % ÁFA, azaz Harminchatmillió-háromszáznyolcvanhatezer-háromszázhatvanöt forint + (Kilencmillió-nyolcszázhuszonegyezer-háromszáztizenkilenc forint) 27 % ÁFA = Bruttó 46.210.684,-Ft, azaz Negyvenhatmillió-kettőszáztízezer-hatszáznyolcvannégy forint
2. részszámla	75 %-os készültségi fok	31.838.069,-Ft + (8.596.279,- Ft) 27 % ÁFA, azaz Harmincegymillió-nyolcszázharmincezer-hatvankilenc forint + (Nyolcmillió-ötszázkilencvenhatezer-kettőszázhetvenkilenc forint) 27 % ÁFA = Bruttó 40.434.348,-Ft, azaz Negyvenmillió-négyszázharmincegyezer-háromszáznegyvennyolc forint
végszámla	100 %-os készültségi fok	22.741.478,- Ft + (6.140.199,- Ft) 27 % ÁFA, azaz Huszonkettőmillió-hétszáznegyvenegyezer-négyszázhetvennyolc forint + (Hatmillió-egyszáznegyvenezer-egyszázkilencvenkilenc forint) 27 % ÁFA = Bruttó 28.881.677,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-hatszázhetvenhét forint

A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Megrendelő a beruházás pénzügyi fedezetét támogatásból biztosítja, ezért a Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga

számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

A támogatásból nem elszámolható tételeket a beszerzés nem tartalmaz. Megrendelő a beruházás pénzügyi fedezetét támogatásból biztosítja. A Támogatás intenzitása: 100 %.

A szerződésben rögzített feltételek teljesítése igazolását követően benyújtott számlát – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti meg.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni., azaz

- a) a vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni a megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a kifizetésre köteles szervezet harminc napon belül átutalja a vállalkozó(k)nak;
- e) a vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek (annak érdekében, hogy a megrendelő megállapíthassa, hogy a vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a kifizetésre köteles szervezet tizenöt napon belül átutalja a vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha a megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a kivitelezésre

vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás fennmaradó, 25 %-áról számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül.

Az előleg összege a 3. részszámla, illetve a végszámla összegéből kerül egyenlő arányban levonásra.

Megrendelő csak a számviteli jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

Vállalkozó a végszámlát az alvállalkozó igénybevételeitől függően az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles kiállítani.

A Megrendelő tartalékkeretetet nem köt ki.

- 6.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen, hiba-és hiánymentesen megtörtént. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó számlavezető bankja: OTP Bank Nyrt.

Vállalkozó számlaszáma: 11738008-20888747-00000000

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződésben kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 100.000,- Ft/naptári nap. Megrendelő kiköti, hogy amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a

teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított általános forgalmi adó nélkül számított értékének 3 %-a/hibás teljesítés. Amennyiben hibás teljesítési kötbér érvényesítésére kerül sor, úgy a hibás teljesítéssel érintett munkarész kijavítása idejére Megrendelő késedelmi kötbért egyidejűleg nem számít fel.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során, a kivitelezés bármely szakaszában nem a vonatkozó jogszabályok és szabványok, a vállalkozási szerződés, jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció, Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a műszaki leírás és a hatósági engedélyek tartalma szerint teljesít.

Megrendelő - választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb harminc nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelve.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (gépkönyv, jótállási jegy stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 4 nap üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért, a rendszertervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.

- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Jótállási feltételek

Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és jótállást. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig, de legalább a projekt fenntartási időszakának végéig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Vállalkozó a napelemes modulokra gyártói garanciát biztosít minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre. Az inverterre 5 év gyártói jótállást ír elő Megrendelő. Egyéb garanciális és jótállási feltételek:

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a munkavégzés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. vonatkozó előírásai és szükség szerint a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget vagy Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén.

- 10.2. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótló-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a faxon megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Olajos Mihály polgármester

Cím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45.

Telefon: + 36 (54) 416-910

E-mail cím: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Struba Péter Erik ügyvezető

Cím: 4026 Debrecen, Mester utca 29.

Telefon: + 36 30 746-0398

E-mail cím: egberstone@gmail.com

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. A vonatkozó jogszabályok alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással.

A szerződés teljesítéséhez az alábbi kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közül legalább egy fő szakember közreműködése szükséges:

- legalább egy fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes MV-ÉV vagy MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember.

A felelős műszaki vezető: Batori József Attila (09-50126)

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás / a közbeszerzési eljárás dokumentációja

2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat

(A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentpéterszeg, 2014. szeptember 26.

Szentpéterszeg Községi

Önkormányzat

Megrendelő

képviseli: Olajos Mihály
polgármester

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű

Társaság

Vállalkozó

képviseli: Struba Péter Erik
ügyvezető

NYILATKOZAT

A Támogatási Okirat kézhezvételekor lép életbe a feltételes vállalkozási szerződés. A beruházás kivitelezőjének ezen nyilatkozatot a műszaki megvalósítás előtt 5 példányban alá kell írnia (2 példány a kivitelezőé, 2 példány a pályázóé, 1 példányt be kell nyújtania a Közreműködő Szervezethez).

Alulírott Bátori József Attila, mint az EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság kivitelező cég felelős műszaki vezetője büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a természetben

a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 36. szám alatt található, Szentpéterszeg belterület 87/2 helyrajzi számú

és

a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 45. szám alatt található, Szentpéterszeg belterület 74 helyrajzi számú

ingatlanokon cégünk az épületenergetikai korszerűsítést és az ezzel járó kiviteli munkákat a Sörös Zoltán auditor által javasoltaknak megfelelően (és amennyiben engedélyköteles, akkor a vonatkozó engedélynek megfelelően), a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati útmutató „E” fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak, valamint a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen végzi, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait betartja.

Szentpéterszeg, 2014. szeptember 26.

.....
felelős műszaki vezető

.....
vállalkozó

Átvettem:

Kedvezményezett nevében:

.....
Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
Képviselőtében: Olajos Mihály polgármester

Ügyiratszám: 7014/2014.

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Programok
megvalósításának elősegítése

Mell.: 1 db. előterjesztés minta
1 db határozatminta

Határidő: 2014. október 5.

polgármester
település

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mint arról Ön is tudomással bír, 2013. június 30-ig minden települési önkormányzatnak el kellett fogadnia a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), mert ezek hiányában az Európai Unió pályázatok benyújtására, illetve uniós források lehívására ettől az időponttól nincs lehetőség.

Jelenleg olyan pályázati konstrukció került kiírásra - Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban ÁROP-1.A.3.-2014. - amelyben kizárólag járási székhely települések pályázhatnak azzal a céllal, hogy olyan programot kell kialakítaniuk, mely a járáshoz tartozó települések Helyi Esélyegyenlőségi Programjainak végrehajtását segíti, koordinálja.

Ebben a kiírásban Berettyóújfalu város is pályázni kíván, különös tekintettel arra, hogy a későbbiekben olyan pályázati kiírások várhatók, melyek kifejezetten a HEP-ekben megfogalmazott intézkedések végrehajtását támogatják és ezek elbírálásánál fontos szempont lesz a jelenleg kiírt pályázatban való részvétel.

A pályázat benyújtásához jelenleg csak a csatlakozni kívánó települési önkormányzat szándék-nyilatkozata szükséges és anyagi erőforrásokat a későbbiekben sem igényel az önkormányzatoktól, sőt közvetetten további források megszerzésének feltétele.

A fentiek ismeretében kérem Polgármester Asszonyt / Urat, hogy a képviselő-testület szíveskedjen a fentiekről tájékoztatni és – reményeim szerint támogató – döntésükről értesíteni. Mivel a pályázat benyújtásának nagyon rövid a határideje, kérem, hogy döntésükről 2014. október 5-ig szíveskedjenek tájékoztatni.

Az idő rövidségére tekintettel az eljárás megkönnyítésére megküldöm az előkészített előterjesztés mintát, illetve határozati javaslat mintát. A pályázattal kapcsolatban bővebb információval, bármilyen segítséggel Kovács Lászlóné szívesen áll rendelkezésükre az 54/505-456 ill. a 30/747-7997-es telefonszámokon.

Berettyóújfalu, 2014. szeptember 17.

Tisztelettel:

Muraközi István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban ÁROP-1.A.3.-2014. pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ebktv. 31. §. (6) bekezdése alapján 2013. július 1-től csak abban az esetben részesülhet az Önkormányzat uniós, illetve állami támogatásban, ha a hatályos jogszabályoknak megfelelő Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik.(település) Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP)/2013. (.....) sz. határozattal került elfogadásra. A program öt évre szól, megvalósulását, a körülmények változását két évente felül kell vizsgálni.

A „Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban” ÁROP-1.A.3.-2014. elnevezésű pályázat a járási székhely önkormányzatok számára került kiírásra azzal a céllal, hogy a járáshoz tartozó települések Helyi Esélyegyenlőségi Programjainak végrehajtását segítse, koordinálja.

A programban kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

1. Járási szintű együttműködések erősítése: a helyi esélyegyenlőségi programok végrehajtásához szükséges járási szintű szolgáltatási és intézményi együttműködések kialakítása, együttműködési megállapodások megkötése.
2. Szakmai megvalósítók bevonásával társadalmi felzárkózást szolgáló koordináció kialakítása, működtetése járási szinten.
3. Járási szintű felzárkózási kerekasztal létrehozása és működtetése.
4. Járási szintű „Esélyteremtő programterv” elkészítése a települések együttműködését igénylő (a helyi esélyegyenlőségi programok által feltárt) problémák megoldására.
5. Zárórendezvény, rendezvények, konferenciák megszervezése az „Esélyteremtő programterv” disszeminációja érdekében.

A pályázat elnyerése esetén, a megvalósítás során a Berettyóújfalui járáshoz tartozó valamennyi települést tájékoztatni kell a programhoz csatlakozás lehetőségéről, de legalább 13 település bevonásával kell azt megvalósítani.

A pályázat benyújtásához a járáshoz tartozó települések közül legalább a szükséges minimum számú (50%+1) települések szándék-nyilatkozatával kell rendelkezni a járási

székhely önkormányzatnak.

A benyújtandó pályázat a partneri együttműködést vállaló önkormányzat számára semmiféle anyagi kötelezettség-vállalással nem jár.

Azonban a Helyi Esélyegyenlőségi Programok felülvizsgálata, megvalósítása a későbbiekben az Európai Unió pályázati források, elnyerésének, lehívásának egyik feltétele lehet, melyek teljesítéséhez a program keretében nyújt segítséget az állam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával támogassa a programban való indulást.

Berettyóújfalu, 2014. szeptember .

.....
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzat a járási székhely Berettyóújfalu Város Önkormányzata által benyújtandó a Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban ÁROP-1.A.3.-2014. pályázat elnyerése esetén, a pályázati program megvalósításában együttműködik a pályázóval.
2. A pályázat célja a Berettyóújfalui járás települési önkormányzatai által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programok végrehajtásához kapcsolódó koordinációs tevékenység, a helyi szereplők közötti területi együttműködések kialakítása és megerősítése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati programban való együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember ...

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának
Polgármestere
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Előterjesztés

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 29-én (hétfőn) tartandó ülésére

Tárgy: Polgármester meghatalmazása a Vízmű Zrt közgyűlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt 2014. október 03-án (pénteken) rendkívüli közgyűlést tart.

Napirendi pontok az alábbiak:

1. napirendi pont: Tájékoztató a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt 2014. évi 1-6 havi gazdálkodásáról
2. napirendi pont: Személyi kérdések megtárgyalása (határozatot nem igényel)
3. napirendi pont: Egyebek

Amennyiben az önkormányzatok képviselő-testületei az őket megillető részvényesi jogok gyakorlását nem ruházták át állandó jelleggel a polgármesterre, szükséges a képviselő-testület határozata, melyben az adott közgyűlésre eseti jelleggel ruházzák át a polgármesterre azt.

Határozati javaslat:

..../2014.(IX.29.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető részvényesi jogok gyakorlását a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. október 03. napján tartandó rendkívüli közgyűlésén Olajos Mihály polgármesterre ruházza át.

A képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a közgyűlésen Szentpéterszeg Község Önkormányzatát a közgyűlés napirendi pontjainak megtárgyalása, illetve a döntéshozatal során képviselje.

Határidő: 2014. október 03.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Szentpéterszeg, 2014. szeptember 26.

Olajos Mihály sk
polgármester