

**SZENTPÉTERSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE 2014. 08. 07. NAPJÁN 16 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT
RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. augusztus 07-én 16. órai kezdettel megtartott rendes nyílt ülésén

Az ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u> Olajos Mihály	polgármester,
Balogh Gyula	települési képviselő
Bereczkiné Balogh Erika	települési képviselő
Cs. Balogh Gyula	települési képviselő
Harasztosi Gyula	települési képviselő
Kovács Imre	települési képviselő

Közös önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző
Ékes-Tornyi Edina	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Orosz Mariann	igazgató
---------------	----------

Olajos Mihály: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő társaimat, és Nagy Zsolt intézmény vezetőt a meghívott Gondoskodó-Szeretet Szociális Oktatási Szolgáltató Központ részéről. Megállapítom, hogy határozatképes a testület, hat képviselő van jelen. A meghívó és az írásos előterjesztés minden képviselő és meghívott intézmény részére kiküldésre került. Kérem, a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, ha egyetértenek a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Bérleti szerződés-tervezetek megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
Meghívott vendég: Orosz Mariann
- 3./ **Helyi Választási bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit
- 4./ **Önkormányzat és intézményei épületének épületenergetikai felújítására, megújuló energia felhasználásra KEOP 4.10.0/F jelű pályázati lehetőség megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 5./ **Közvilágítás energiatakarékos átalakítására pályázati lehetőség megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Olajos Mihály: Az előző ülésünk óta történt, hogy a néptáncsoportunk, és a népdalkörünk Kémeren lépett fel, melyre két buszt kellett indítani. Színvonalas rendezvény volt, eleget tettünk meghívásuknak. Az önkormányzat újra pályázott diákok foglalkoztatására, egy hónap időtartamra 2014. augusztus 01. napjától kezdődően. A berettyóújfalui járási munkaügyi kirendeltség, és a megyei munkaügyi központ hatósági támogatásával 7 fő diák kezdhette meg az önkormányzati foglalkoztatást. A falu könyve megírásában nagy segítséget jelentenek, végzik a gyűjtőmunkát a lakosság körében. Van rá lehetőségünk, hogy a jelenleg futó téli és egyéb értékteremtő elnevezésű asztalos és kőműves közmunka programjaink folytatódjanak, a kőműveseket ez év végéig, az asztalosokat pedig 2015. 02. 28-ig foglalkoztassuk. A KEOP-os energetikai pályázatunk éppen a kivitelezés szakaszának végéhez ért, az óvoda tartószerkezetére a napelemeket a napokban szerelik fel. A végső beszerelési munkák során pedig egy mérőóra kerül beállításra. Nyári szabadságolások zajlanak, jelenleg még a szabadságukat töltik a konyhai dolgozók is, nincsen főzés az önkormányzati konyhán. Van-e kérdés, hozzászólás az elmúlt időszak beszámolójával kapcsolatosan?

Kovács Imre: Milyen megtakarítást fog ez jelenteni? Ezt lehet tudni?

Olajos Mihály: A működési költségeket össze kell majd hasonlítani éves szinten. Amit felszerelnek mérőóra méri majd a megtermelt energiát. Amennyiben nincsen több kérdés a tájékoztatót illetően, kérem a testület tagjait kézfelnyújtással jelezzék, ha elfogadják az előző ülés tájékoztatóját?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2. napirendi pont: Bérleti szerződés-tervezetek megtárgyalása

Olajos Mihály: A napirendi pont megtárgyalásához elmondom, hogy Nagy Zsolt képviseli az intézményt lehet kérdéseket intézni hozzá. 2014. 05. 27. napján a képviselő-testület elfogadta a Szentpéterszeg, Ady E. u. 1. szám alatti ingatlan, illetve külön főzőkonyha működtetésére készült bérleti szerződést, és a Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám alatti ingatlanra szóló bérleti szerződés tervezeteket. A bérleti szerződések szövegezése miatt nem kerültek aláírásra. Új bérleti szerződés tervezetet terjesztettünk be az intézmény és szolgáltatóinak pontos megnevezése, kapcsolatrendszere miatt.

Bereczkiné Balogh Erika: Itt úgy nyilatkoztak, hogy készen állnak a konyha beindítására, ez máig miért nem történt meg. Miért?

Nagy Zsolt: Szeptember 01-től tervezzük a konyha beindulását. Technikai dolgok közbe jöttek, például új közüzemi számlák kerültek szem elé. Nehézséget jelentett még az is, hogy a páraelszívó berendezést nem tudtuk kinek a tulajdonában van, a főzőüsthöz tartozott-e? El kellett döntenünk ki mit visz el. Ez év május 20. napjától a számlák már bennünket terhelnek. A dolgozók viszont két hónapja be vannak jelentve. A közüzemi szolgáltatóknál át kell írni a felhasználóváltást, ez is nehézséget fog jelent számunkra.

Kovács Imre: Az elmaradt bérleti díjak kifizetése megtörtént-e?

Olajos Mihály: A tartozás átvállalásáról szóló megállapodás készen van, aláírható. Az elmaradt bérleti díjak megfizetésére a megállapodás aláírása meg fog történni részünkről is, tisztáztuk az összeget. Várjuk az intézmény utalását az elmaradt bérleti díjak rendezése érdekében.

Nagy Zsolt: Vállaljuk az elmaradások kifizetését, és az összeg végleges lett. Az új bérleti szerződések esetében pedig vállaljuk június 01-től a díjak rendezését. Az intézmény használatát a Gondoskodó Szolgálat és a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ végzi, végezné, és a feladatait a fenntartó a Gondoskodó-Szeretet Szociális Oktatási Központ kezességvállalása mellett látja majd el. Az új szövegezés miatt szükséges Önök előtt újra megtárgyalni a bérleti szerződéseket. Amikor ezek az új bérleti szerződések aláírásra kerülnek tudjuk érdemben a szolgáltatóknál intézkedni.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit: Az volt a testület álláspontja, hogy azzal köt bérleti szerződést, aki ellátja a feladatot. A bérleti szerződésbe bele kellett tenni azt, hogy a

Gondoskodó-Szeretet fenntartói kezességet vállal a bérlőért a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központért és a Gondoskodó Szolgálatért. Magyarázatként szolgál még az, hogy a szerződésben szereplő bérlő, a fenntartó intézmény egy szolgáltató szervezete.

Bereczkiné Balogh Erika: Nekem lennének kérdéseim. Orosz Ferenc nevét látom a szerződés tervezeten, ők Orosz Mariannal rokon kapcsolatban vannak, összeférhetetlenség nem áll-e fenn? Családi vállalkozás ízü ez az egész. Van-e köze az intézményüknek az iszlám közösséghez?

Nagy Zsolt: Férj és feleségről van szó. A Gondoskodó Szolgálat vezetője Orosz Ferenc. Az iszlám egyház az egyik alapítója volt az intézménynek. Ők végzik Budapesten a dolgukat, mi itt nem foglalkozunk a muszlimokkal. A teljes felelőssége Orosz Mariannak van, büntetőjogi is. Én nem vagyok családtag.

Kovács Imre: Úgy látom, állami pénzre utazik itt mindenki.

Olajos Mihály: Kérdezem a képviselő-testületi tagokat arról, hogy van-e valakinek javaslata, véleménye a bérleti szerződésekhez? Amennyiben nincsen, kérem hozzuk döntést az előterjesztésre került bérleti szerződések tervezeteit illetően. Egyetértünk-e a beterjesztett indítvánnyal?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

61/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. május 20. napjával kezdődően határozatlan időre bérbe adja a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám alatti ingatlant, a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatti ingatlant, továbbá a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatti ingatlanban található főzőkonyhát a hozzá tartozó helyiségekkel és berendezéseivel együtt étkeztetési tevékenység végzése céljára a bérleti szerződésekben meghatározott feltételekkel és tartalommal a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ (képviselében: Orosz Mariann igazgató) 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám részére az alábbiakban részletezettek szerint:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szentpéterszeg Község Önkormányzat (képviselében: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám) (képviselében: Orosz Mariann igazgató) mint fenntartó valamint a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza,

Bocskai u. 49. szám) (képviselőként Nagy Zsolt igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától határozatlan időre a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám alatt található 260 m² nagyságú ingatlan.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ mint fenntartó a feladatait a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ intézményén keresztül látja el, mely idősek és fogyatékosok nappali ellátását, házi segítségnyújtást és étkeztetést végez. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ. A Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ mint fenntartó kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.
3. A felek a bérleti díj összegét 128.000.-Ft/hó (azaz százhuszonnyolcezer forint/hó) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján, melyet 2014. június 01 napjától fizet meg.
4. Az ingatlan használatából eredő közüzemi díjak, költségek fizetése a bérlő kötelezettsége.
5. A Bérlő a bérelt ingatlan rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megőrizni. Amennyiben a Bérlő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre biztosítással nem rendelkezik, a biztosításról a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő köteles gondoskodni.
6. A működéssel összefüggő kisebb munkálatok elvégzése, a rendeltetésszerű napi használathoz szükséges kisebb javítási, karbantartási munkák a Bérlőt terhelik (a világítás folyamatos biztosítása, égő cserék, a víz biztosításához csaptelepek karbantartása, a WC helyiség működtetése stb.).
7. A Bérlő a bérelt ingatlan további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
8. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
9. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
10. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. ...

.....
Olajos Mihály polgármester
Bérbeadó

.....
Orosz Mariann igazgató
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szentpéterszeg Község Önkormányzat (képviselőjében: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám) (képviselőjében: Orosz Mariann igazgató) mint fenntartó valamint a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám) (képviselőjében Nagy Zsolt igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától határozatlan időre a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatt található 220 m² nagyságú ingatlant.
2. A felek a bérleti díj összegét 50.000.-Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint/hó + ÁFA) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján, melyet 2014. június 01 napjától fizet meg.
A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő köteles viselni a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ mint fenntartó a feladatait a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ intézményén keresztül látja el, mely idős és fogyatékosok nappali ellátását, házi segítségnyújtást és étkeztetést végez. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ. A Gondoskodó - Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ mint fenntartó kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.

A főzőkonyhára - a hozzá tartozó helyiségekkel és berendezési tárgyakkal együtt – külön bérleti szerződés készül.

4. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megóvni. Amennyiben a Bérlő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. A működéssel kapcsolatos tevékenységért a Bérlő a felelős.
5. A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatával járó szerelési és karbantartási munkák elvégzése a Bérlőt terhelik, az ezen kívül felmerülő rendkívüli munkálatok elvégzése Bérbeadót terhelik. Amennyiben a rendkívüli munkálatokat a Bérlő végzi el, kérheti a tárgyhoz bérleti díjának arányos csökkentését. Ha a díj a munkálatokat nem fedezi, a

Bérbeadó a fennmaradó és számlával igazolt részt köteles a Bérlőnek megtéríteni vagy a Bérő választása szerint kérheti a következő hónap díjának arányos csökkentését.

6. Felek rögzítik, hogy a Bérő által a bérleményen eszközölt beruházások és egyéb, nem az állagmegóvás, vagy a fenntartás körébe tartozó ráfordításokhoz a Bérbeadó előzetes engedélye szükséges. Amennyiben a beruházások értéknövelőnek minősülnek, azok elszámolása a felek között külön megállapodás tárgyát képezik.
7. A Bérő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
8. A Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérő jelenlétében, előzetes bejelentést követően a Bérő indokolatlan zavarása nélkül ellenőrizheti.
9. A Bérő a bérelt ingatlant további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
10. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre biztosítással nem rendelkezik, a biztosításról a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérő köteles gondoskodni.
11. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
13. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. ...

.....
Olajos Mihály polgármester
Bérbeadó

.....
Orosz Mariann igazgató
Bérlő

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szentpéterszeg Község Önkormányzat (képviselőjében: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám) (képviselőjében: Orosz Mariann igazgató) mint alapító valamint a Gondoskodó Szolgálat (4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3. képviselőjében Orosz Ferenc igazgató) mint a főzőkonyha üzemeltetője, bérlője (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától határozatlan időre a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatt található ingatlan főzőkonyháját a hozzá tartozó helyiségekkel és berendezési eszközeivel együtt étkeztetési tevékenység végzése céljára.
2. A felek a bérleti díj összegét 150.000.-Ft/hó + ÁFA (azaz százötvenezer forint/hó + ÁFA) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján, melyet 2014. június 01. napjától fizet meg.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő köteles viselni a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások igénybevételére a szolgáltatóval saját névre szóló szerződést kötni és a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltató felé teljesíteni.

A felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint alapító a főzőkonyha üzemeltetését a Gondoskodó Szolgálat keretében biztosítja. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Gondoskodó Szolgálat. A Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint alapító kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.

3. A Bérbeadó kizárólagos használatra átadja a megtekintett állapotban külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett eszközöket a Bérlő részére.

4. A Bérelő a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megővni. Amennyiben a Bérelő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. A működéssel kapcsolatos tevékenységért a Bérelő a felelős.
5. A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatával járó szerelési és karbantartási munkák elvégzése a Bérelőt terhelik, az ezen kívül felmerülő rendkívüli munkálatok elvégzése Bérbeadót terhelik. Amennyiben a rendkívüli munkálatokat a Bérelő végzi el, kérheti a tárgyhoz bérleti díjának arányos csökkentését. Ha a díj a munkálatokat nem fedezi, a Bérbeadó a fennmaradó és számlával igazolt részt köteles a Bérelőnek megtéríteni vagy a Bérelő választása szerint kérheti a következő hónap díjának arányos csökkentését.
6. Felek rögzítik, hogy a Bérelő által a bérleményen eszközölt beruházások és egyéb, nem az állam megővása, vagy a fenntartás körébe tartozó ráfordításokhoz a Bérbeadó előzetes engedélyre szűkséges. Amennyiben a beruházások értéknövelőnek minősülnek, azok elszámolása a felek között külön megállapodás tárgyát képezik.
7. A Bérelő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
8. A Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérelő jelenlétében, előzetes bejelentést követően a Bérelő indokolatlan zavarása nélkül ellenőrizheti.
9. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre biztosítással nem rendelkezik, a biztosításról a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő köteles gondoskodni.
10. A Bérelő a bérelt ingatlant további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
11. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
13. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. ...

.....
Olajos Mihály polgármester
Bérbeadó

.....
Orosz Mariann igazgató
Bérlő

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

3. napirendi pont: Helyi Választási bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása

Olajos Mihály: A témában a napirendi pontnak megfelelően kiküldésre került egy előterjesztés arról, hogy a helyi választási bizottság és szavazatszámláló bizottság tagjaként, illetve póttagjaként milyen személyeket javasolunk megválasztani. Van-e hozzászólás a határozati javaslatához a képviselő-testület részéről?

Dr. Karancsi-Vámosi Margit: Ez a javaslatom. Az európai parlamenti választás helyi választási bizottságának több tagja most nyilatkozott az összeférhetetlenségéről. Többen úgy vélték érintettek lehetnek, ezért új tagok, póttagok kerültek és kerülhetnek a helyi választási bizottságba. Azon személyek, akik a határozati javaslatban szerepelnek megfelelőek és nyilatkoztak is erről.

Kovács Imre: Én egyetértek ezzel, viszont azt megjegyezném, hogy a polgármester utazó küldöttségből lettek kiválasztva.

Olajos Mihály: Nem hiszem, hogy ezekkel az emberekkel együtt utazok. Rosszízű megjegyzés.

Kovács Imre: Feltételezem, hogy mindig ugyanazok utaznak az önkormányzat pénzén.

Cs. Balogh Gyula: Nekem van még egy hozzáfűzni valóm a névsorhoz, és a bizottság kiválasztásához, előtte döntsünk. Érdekelne a Kémere utazók névsora.

Olajos Mihály: Amennyiben nincs több hozzászólás a helyi választási bizottság megválasztását érintő javaslatához, kérem kézfelnyújtással jelezzék azt, hogy az előterjesztett határozati javaslattal egyetértenek-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2014. (VIII. 07.) Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentpéterszeg Helyi Választási Bizottság tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|-------------------------|--|
| • Ékesné Baranyai Enikő | 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 42. |
| • Kiss Judit | 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 84. |
| • Kun Lajos | 4121 Szentpéterszeg, Bem u. 2. |
| • Nagy Imréné | 4121 Szentpéterszeg, Kiss Ernő u. 1. |
| • Szabó Károly | 4121 Szentpéterszeg, Somogyi B. u. 21. |

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentpéterszeg Helyi Választási Bizottság póttagjává az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|-------------------|--|
| • Aranyi Sándor | 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 92. |
| • Veress Sándorné | 4121 Szentpéterszeg, Kiss Ernő u. 17/b |

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a roma nemzetiségi önkormányzati képviselő választás Szavazat Számláló Bizottságának tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|-----------------------|---|
| • Nagyné Nagy Judit | 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 20. |
| • Vajkai Károlyné | 4121 Szentpéterszeg, Köztársaság u. 52. |
| • Majori Annamária | 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 22. |
| • Harasztosi Lajosné | 4121 Szentpéterszeg, Petőfi u. 4. |
| • Harasztosi Józsefné | 4121 Szentpéterszeg, Bocskai u. 2. |

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a roma nemzetiségi önkormányzati képviselő választás Szavazat Számláló Bizottságának póttagjává az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| • Majori Renáta | 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 22. |
| • Nagy Gyula | 4121 Szentpéterszeg, Kiss E. u. 14. |

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Cs. Balogh Gyula: Elhangzott részedről az ígéret arra vonatkozóan, hogy tájékoztatsz bennünket arról, hogy kik utaznak, utaztak el Kémerre.

Olajos Mihály: A faluházban ez a névsor bármikor megtekinthető.

Bereczkiné Balogh Erika: Amennyiben kéri a testület, ide kell hozni a névsort.

Cs. Balogh Gyula: Nekem van egy határozati javaslatom arra vonatkozóan, hogy szeretném látni a Kémerre kiránduló utasok névsorát itt a következő testületi ülésen.

Olajos Mihály: Megkérem a képviselő-testület, szavazzunk Cs. Balogh Gyula indítványáról. Kérem kézfelnyújtással jelezzék, hogy a kémeri kiránduláson részt vett utasok listáját ismertesse-e a következő-képviselő testületi ülésen?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen és egy ellen (Olajos Mihály) szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. 07. 19. napon Kémer településre megszervezett fellépésen, kiránduláson részt vett utasok személyéről tájékoztatást kíván kérni, és felkéri Olajos Mihály polgármestert arra, hogy az LNF719 és a KDN461 forgalmi rendszámú autóbuszok utaslistáját a következő képviselő-testületi ülésen ismertesse.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Olajos Mihály polgármester

4. napirendi pont: Önkormányzat és intézményei épületének épületenergetikai Felújítására, megújuló energia felhasználásra KEOP 4.10.0/F jelű pályázati lehetőség megtárgyalása

Olajos Mihály: Sajnos pár napja tájékoztattak arról, hogy az iskolai tavaly beadott KEOP-os pályázatunk nem nyert támogatást az energetikai felújításra, ezért a most beterjesztett pályázati felhívás keretében újra lehetőséget kaptunk. „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati lehetőségre hívnám

fel a figyelmüket. Hamarosan megnyitják a felhívással kapcsolatos pályázati felületet, ezért arra kérem Önöket, hogy tárgyaljuk meg az általam szóban beterjesztett pályázati lehetőséget. Az azonnali döntés azért szükséges, mert egy energetikai pályázati dokumentáció elkészítése hosszadalmas folyamat. Egy pályázat keretében több intézmény korszerűsítésének lehetőségét kínálja fel a pályázat 100 %-os támogatási intenzitás mellett és a maximálisan megigényelhető összeg 150 millió forint. A szentpéterszegi általános iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére lenne javaslatom egy pályázat benyújtására. A maximálisan igényelhető összegbe mindkét intézmény költségvetése belefér. Véleményem szerint az említett intézmények felújítása szükséges lenne. Négy évvel ezelőtt a hivatal akadálymentesítése történt meg, és nagyon régen volt felújítva, hőszigetelés, nyílászáró csere kellene. Az iskolától pedig olyan információim vannak, hogy a padló burkolatokat kellene teljesen megcsinálni. Napelemmel történő felszereltség pedig fűtőkorszerűsítést eredményezne költségmegtakarítási szempontokkal. Kérem a képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést.

Cs. Balogh Gyula: Nagy költségvetésű pályázatról van szó, áttesszük a másik testület nyakába, és úgy gondolom, felelősségteljesen kell dönteni. Ezt az interaktív táblás pályázatnál tapasztaltak alapján mondom.

Bereczkiné Balogh Erika: Felelőst kell kinevezni, hogy ne úgy járjon, mint az interaktív tábla pályázata.

Harasztosi Gyula: A kockázatot minimalizálni kellene, mert egy ilyen nagy költségvetésű pályázatba egy önkormányzat belebukhat.

Olajos Mihály: Egy pályázati külső cég végezné vállalná a lebonyolítást.

Kovács Imre: Szeretnék betekintést az interaktív tábla pályázat dokumentációjába.

Olajos Mihály: Bármikor be lehet jönni, és megtekinteni. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „A szentpéterszegi általános iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére „ címmel pályázati lehetőség benyújtásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és egy tartózkodás (Bereczkiné Balogh Erika) mellett a következő határozatot hozta:

64/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című konstrukció vonatkozásában, „**A szentpéterszegi általános iskola valamint az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése**” címmel 100%-os támogatási intenzitás mellett pályázatot kíván benyújtani a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 36. szám 87/2 hrsz, valamint a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám 74. hrsz alatti megvalósítási helyszínekkel az alábbiak szerint.

- A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: nettó 101 673 000 Ft + 27 430 110 Ft ÁFA= bruttó 129 103 110 Ft
- A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): bruttó 129 103 110 Ft
- Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel): -
- KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően: bruttó 129 103 110 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

5. napirendi pont: Közvilágítás energiatakarékos átalakítására pályázati lehetőség megtárgyalása

Olajos Mihály: 100 %-os támogatási intenzitással új pályázati lehetőség került előtérbe KEOP-2014-5.5.0/K kódszámmal, mely a közvilágítás energiatakarékos átalakítására szolgálna. Lámpatestek, fényforrások, előtétek, vezetékek felújítását és cseréjét lehetne megvalósítani a pályázat keretein belül. Az előterjesztéssel kiküldésre került a témában egy régi tanulmány, árajánlat, amit kérésünkre az Elmib Nagykanizsai cég részéről készítettek el az év elején. Tizenegy éve ez a cég végezte el a 286 új lámpatest felszerelést, és a korszerűsítését. Ők megelőlegezték nekünk, és 10 év alatt részvények megvásárlásával fizettük ki. Rég nem volt már ilyen pályázati lehetőség, az elmúlt tíz évben kizárólag felújításra írtak ki pályázatot. Az oszlopok adottak. A 286 lámpatest közül 207-et ledesre cserélnék, és a fennmaradó 79 nagy teljesítményű lámpatest új lenne. Ennek a költségét 15-16 millió forintba becsülik, ebből majdnem tíz millió forint lenne a beruházás. 30%-os energia megtakarítást eredményezne ez a csere. Kevesebbet kellene fizetni, viszont meg kellene vásárolni a lámpákat. Az átalakított lámpa az önkormányzat tulajdonába kell kerüljön, ez kb még öt millió forint lenne. A részvényt vissza kell adni, és meg kell venni a lámpát. Van másik lehetőségünk is, amit a most beadható pályázati kiírás is tartalmaz. A „B” változat szerint teljes lámpatest csere lenne. A 286 lámpatestet le kellene szedni, és újakat felszerelni. Kb 30 millió forintba kerülne, viszont a lámpatestek már önkormányzati tulajdonába kerülnek. Mindkét esetben számolhatunk költségmegtakarítással. Az E.On rendszerhasználati díjat számláz, ez is csökkenne a korszerűsítéssel. Kérem Önöket vitassuk meg a pályázati lehetőséget az általam szóban beterjesztett két variánssal.

Harasztosi Gyula: Ha jól értem akkor meg kell vásárolni a lámpát.

Bereczkiné Balogh Erika: Az már részvényekben a miénk, viszont a részvényt vissza kell adni. A részvényben egyszer már mi megvásároltuk az oszlopokat.

Olajos Mihály: Külső cég lenne megbízva ennek a pályázatnak a beadására is. Kérem szavazzunk arról, hogy a KEOP-2014-5.5.0/K kódszámmal kiírt a közvilágítás energiatakarékos átalakítására irányuló pályázati lehetőségre teljes lámpatest csere mellett kívánunk-e benyújtani pályázatot?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás (Bereczkiné Balogh Erika, Harasztosi Gyula) mellett a következő határozatot hozta:

65/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEOP-2014-5.5.0/K kódszámmal kiírt a közvilágítás energiatakarékos átalakítására irányuló pályázati lehetőség alapján pályázatot kíván benyújtani Szentpéterszeg község közvilágításának energiatakarékos átalakítására.

A képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

6. napirendi pont: Egyebek

Egyebek A)

Olajos Mihály: A megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014.(I.31.) BM rendelet alapján a helyi önkormányzatok adósságnak rendezésére lehetőséget biztosít az állam azzal, hogy szeptember végéig lehet megigényelni a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatását.

Tudjuk, hogy nehéz helyzetbe kerültünk a TIOP-1.1.1./07/1 kódszámú pályázat kapcsán ki nem fizetett interaktív táblák miatt. A bíróság kötelezte az önkormányzatot a 14.980.000 Ft

tőketartozás, 1.850.000.-Ft perköltség, és 6.100.000.-Ft kamat kifizetésére. Olyan lehetőségünk van, hogy megfellebbezzük a döntést, és továbbra is kiállunk az igazunk mellett, vagy az említett támogatási igényünket benyújtjuk abban bízva, hogy megítélik számunkra. Az igény benyújtásához pedig jogerős bírósági végzés szükséges. Javaslom, hogy ne fellebbezzünk, hanem a működési Önhikit pályázzuk meg. A követeléskezelővel olyan fizetési határidőt beszéljük meg, hogy a pályázati döntés után kezdjük el a tartozás fizetését. Sokadik méltányossági kérelmünkre még a támogatáskezelő nem adott választ, még mindig van az NFÜ-nek lehetősége méltányosságot gyakorolni. Az Eszával való perbe is belekezdhetnénk de ez csak az utolsó lehetőség.

Kovács Imre: jó volna, ha sikerülne a pályázat. A bírósági út folytatását nem tartom jónak. Jogosan követelik az ellenértéket.

Harasztosi Gyula: Nyújtsuk be a pályázatot a tartozás rendezéséhez. Keressük a kapcsolatot, abban reménykedve, hogy a méltányossági kérelmünket jóváhagyják.

Cs. Balogh Gyula: A jogtanácsosok mit mondanak? Van-e a pereskedésnek értelme?

Kovács Imre: Az adósságrendező céget nem lehet kiiktatni?

Olajos Mihály: Jogos az ítélet, és valószínűleg a bíróság másodfokon is helyt ad a döntésnek. Nem lehet kiiktatni a követeléskezelőt, mert felvásárolta a követelést. Javaslom, hogy a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014.(I.31.) BM rendelet alapján nyújtsunk be támogatási igényt az előbbieken részletezett mindösszesen 22.930.000.- Ft összegben a TIOP-1.1.1/07/1-2008-0473 azonosító számú pályázat elszámolása során meg nem fizetett szállítói és egyéb ezzel kapcsolatban felmerülő tartozás rendezése érdekében. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem hozzunk döntést az általam előterjesztett támogatási igény benyújtásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás (Bereczkiné Balogh Erika, Balogh Gyula) mellett a következő határozatot hozta:

66/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014.(I.31.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására 22.930.000.- Ft összegben a TIOP-1.1.1/07/1-2008-0473 azonosító számú pályázat elszámolása során meg nem fizetett szállítói és egyéb ezzel kapcsolatban felmerülő tartozás rendezése érdekében az alábbiakban részletezettek szerint:

Tőketartozás: 14.980.000.-Ft

Perköltség: 1.850.000.-Ft

Kamat /2014. 10. 01. napig számolva/: 6.100.000.-Ft.

A képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. 09. 30.

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Egyebek B)

Olajos Mihály: Tájékoztatásul szeretném ismertetni a testülettel hogy, kaptam egy névsort az általános iskolai tankönyvfelelőstől azon tanulókról, 10 szentpéterszegi, és 13 bejáró gyermekről van szó, akik nem kapják meg a tankönyveket ingyen. Változó a megvásárolandó tankönyv összege attól függően, hogy melyik osztályba jár a gyermek. A 23 tanuló tankönyve összesen 231.290.-Ft-ba kerül a szülőknek. A tavalyi évben 50%-os támogatásban részesítettük a helyi ingyenességet nem élvező tanulók szüleit. Megkérdezem Önöket, hogy kívánunk-e a tanév megkezdéséhez hozzájárulni?

Harasztosi Gyula: Javasolom, hogy 100%-ban támogassuk a tankönyvtérítést.

Kovács Imre: Támogatom Harasztosi Gyula javaslatát.

Balogh Gyula: Nekünk van hasznunk abból, hogy ezt az iskolát választják, ide járnak. Mindenkit támogassunk.

Olajos Mihály: Megkérem a tisztelt képviselő-testületet a döntés meghozni szíveskedjenek. Szavazzunk arról, hogy 100%-os tankönyvtámogatást biztosítunk-e a 23 fő tanuló részére a 2014/2015 tanév megkezdéséhez?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100%-os vissza nem térítendő tankönyvtámogatást biztosít a Fekete Borbála Általános Iskola azon 23 tanulója részére, akik nem kapják meg ingyenesen a 2014/2015 tanév megkezdéséhez a tankönyveket.

A 23 fő tanuló részére a támogatás összege: 231.290.-Ft

A képviselő-testület megbízza Olajos Mihály polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Egyebek C)

Olajos Mihály: A Jegyző asszony kérelemmel fordult a testülethez a szolgálati lakás biztosítására, melyet mindannyian megkaptunk.

Balogh Gyula: Kiutalni ez mit jelent?

Dr. Karancsi-Vámosi Margit: Bérbe venném a megállapított 120Ft/m² díjjal.

Kovács Imre: Szolgálati lakás. Igazából bérleti díjat sem számolnék fel, csak a rezsit fizettetném ki.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit: Inkább bérbe venném, ne legyen feszültség.

Olajos Mihály: Kérem hozzunk döntést a beterjesztett kérelmet illetően. Bérbe kívánjuk-e adni az általános iskola tetőterében lévő szolgálati lakást a jegyző asszony részére a már megállapított kondíciókkal?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a saját tulajdonú az általános iskola tetőterében lévő szolgálati lakást bérbe kívánja adni 120Ft/m² áron Dr. Karancsi-Vámosi Margit jegyző részére 2014. szeptember 01. napjától kezdődően határozatlan időre.

A képviselő-testület felhatalmazza Olajos Mihály polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Egyebek D)

Olajos Mihály: A képviselő-testületnek van-e közérdekű bejelentése?

Bereczkiné Balogh Erika: Lenne egy javaslatom az önkormányzati választáshoz kapcsolódóan, mely úgy szólna, hogy külön kiadványban saját újságban biztosítsunk lehetőséget az induló polgármester és képviselőjelöltek számára. Minden indulónak egyenlő esélyt kell adni, ezért a polgármester jelölteknek maximum egy oldalas, a képviselő jelölteknek maximum fél oldalas bemutatkozási lehetőséget tudok elképzelni.

Olajos Mihály: Kérem akkor szavazzunk az indítványról. Bereczkiné Balogh Erika képviselő javaslatának megfelelően biztosítsunk-e az önkormányzati választáson indulóknak lehetőséget egy külön kiadványban megjelenő bemutatkozásra?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2014. (VIII.07.)Önk. számú

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2014. 10. 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán induló minden képviselő -, és polgármester jelöltnek külön kiadványban saját újságjában lehetőséget biztosít a személyes bemutatkozásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Egyebek E)

Olajos Mihály: Kovács Imre képviselő részéről van még hozzászólás.

Kovács Imre: Szeretnék még hozzászólni, szószerinti jegyzőkönyvet kérek. Vannak itten olyan dolgok, amit mi félrelökünk az asztalról, ami polgármester úrnak nem igazán fülk az ügyére. Itt volt például ez az adósságrendező kérdés is. Mindig úgy csináljuk, hogy félre dobjuk, majd szavazunk róla máskor, mint a a Szegről-végről Kft-nél is. Támogassuk a lakosságot az adósságrendezésben, mert itt nagyon sok személyt tudnánk támogatni. Olyan

szempontból, hogy nagyon minimális összeggel ki tudnánk húzni őket az adósság nagy részéből. Azt hiszem, hogy megteheti az önkormányzat. Miért ne megtehetné meg? Én ezt a javaslatot visszahoznám. Ami annak idején, 2014. 04. 17-én el lett napolva. Én akkor nem döntöttem Az adósságrendezésről hozunk javaslatot. A másik dolog pedig a Szegről-végről Szociális Szövetkezet. Ígéretet tettél annak idején, és az utolsó testületi ülésen is, hogy meglesznek a tagfelvételek, de nem történt meg. Látszik, hogy ez időhúzó technika. Most teljesebb a képviselő-testületi létszám, ezért még egyszer szavazatra tűzöm. Indítványozni kívánom azt, hogy a Szegről-végről Szociális Szövetkezetből lépünk ki, és vonjuk meg a telephely engedélyt.

Olajos Mihály: Az ügyvéd most írja a módosító indítványt, mert a két tag felvétele miatt az alapító okiratot módosítani kell. Be kell nyújtani a bíróságon. Az akkor beterjesztett adósságkezelési szolgáltatás részleteit újra megtárgyalhatjuk. Komoly előkészületek szükségesek. Az állammal és a szolgáltatókkal kell szerződést kötni. Az állam, az önkormányzat támogatásával és az adós bevállalásával tud működni. Jó dolog, de akkor is tartottunk attól, hogy nem fogják ezentúl fizetni a közüzemi díjakat. Az aggály megmaradt.

Kovács Imre: Újból szószerintit kérek. Látszik, hogy közeledik a választás. Minden héten jut külföldi utazásokra, meg falunapokra meg stb. Negyven ötven személyekre. Több, mint 100.000 Ft-ot vesz ki az önkormányzat kasszájából. Ez sem kerülne egy fillérrel sem többbe, mint ez az utazás. Nem csak negyven hanem jóval több emberen segítenénk. Ha megérdemli, ha nem. Ha önhibáján került oda, ha nem. Azért vagyunk itt, azért választottak ide bennünket, hogy mindenki érdekét kezeljük. Továbbra is tartom a véleményem, ezt fogadjuk el. Nem olyan sokba kerül ez, az önkormányzatnak csak a 15 %-át kell kiállnia, mert 75 %-ot az állam fizeti, az adós pedig be kell vállalja a 10 %-ot. Biztos lesz olyan, aki be sem tudja vállalni, aki azt mondta, hogy nincs 10.000. Ft-ja. Nem tudja bevállalni. Vannak akik akarnak tenni valamit, hogy kikerüljön ebből a nehéz helyzetből. miért ne segítsük meg?

Olajos Mihály: Maradjunk a ténynél, hogy minden héten utazunk külföldre ennek nincs alapja. Csak a hasadra ütsz. A szlovákiai kirándulást mindenki maga állta, 15.000 Ft-ot fizette be minden résztvevő. A szilágy kémeri kirándulásra a néptáncosok, és a népdalkör, meg a kísérők mentek. Nekik nem kellett fizetni, nem költünk több százezer forintot. Súlyos tízezrekbe sem került. Borsra a falunapra a közösségi mikrobusszal 7, 8 ember ment. Illik visszatérni azt, amit mi is kapunk. Ők is megtisztelnak bennünket azzal, hogy eljöttek. Nyertünk erre 11.000 eurót, és nem a falu pénzét költjük, hanem azt amit a pályázaton nyertünk. Kovács Imre képviselő úr javaslatára kérem, döntsünk arról, hogy az áprilisban beterjesztett adósságrendezési szolgáltatással kapcsolatos előterjesztés újra napirendre kerüljön-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 3 igen (Bereczkiné Balogh Erika, Cs. Balogh Gyula, Kovács Imre) és 3 ellenszavazattal (Harasztosi Gyula, Olajos Mihály, Tornyai Lajos), mellett a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fogdja el Kovács Imre települési képviselő arra vonatkozóan tett indítványát, hogy a 2014. 04. 17-én napirendre került adósságrendezési szolgáltatás előterjesztést tárgyalja újra, és tűzze napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály: Kovács Imre képviselő úr javaslatára kérem, döntsünk arról is, hogy a Szegről-Végről Szociális Szövetkezetből való kilépésére irányuló indítványa újra napirendre kerüljön-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 4 igen (Bereczkiné Balogh Erika, Cs. Balogh Gyula, Harasztosi Gyula, Kovács Imre) és 2 ellenszavazattal (Olajos Mihály, Tornyai Lajos) mellett a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat Szegről-végről Szociális Szövetkezetből való kilépésére vonatkozó Kovács Imre települési képviselő részéről elhangzott indítványt tárgyalja újra, és tűzze napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály: Arra kérem akkor a képviselő-testületet, hogy vitassuk meg újra Kovács Imre indítványát a Szegről-végről Szociális Szövetkezetből való kilépésről.

Cs. Balogh Gyula: Továbbra is az a véleményem, hogy az önkormányzatnak kellene irányítani a szövetkezet munkáját, ezért a mindenkor polgármester legyen az elnöke.

Olajos Mihály: A szociális szövetkezetből való kilépéssel, amit Kovács Imre javasol borul az egész közmunkának a menete. A belügyminisztérium kéri, hogy a közmunkában termelt értékeket, javakat vigyék be a szövetkezetbe, vegyék át az irányítást. Az a szövetkezet képes erre, azt támogatja a belügyminisztérium, ahol tag az önkormányzat. Polgármester nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője. Összeférhetetlen lenne, viszont az újonnan belépő két képviselő Kovács Imre és Harasztosi Gyula közül bármelyikük lehetne vezető.

Cs. Balogh Gyula: Találjuk meg akkor a vezetőt, de ne egy idegen vezesse.

Kovács Imre: Ez a pályázati pénzek lenyúlására megy ki. Az önkormányzat is csinálhatna szociális szövetkezetet.

Bereczkiné Balogh Erika: A tagok személyével vannak gondok.

Olajos Mihály: Az önkormányzat csak tagja lehet szociális szövetkezetnek. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk Kovács Imre képviselő úr indítványáról, hogy az önkormányzat, mint alapító tag a Szegről-végről Szociális Szövetkezetből lépünk ki, és a Szentpéterszeg, Nép u. 1. szám alatti telephelyet is szüntessük meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 1 igen (Kovács Imre) és 2 ellenszavazattal (Olajos Mihály, Balogh Gyula), két fő tartózkodás (Cs. Balogh Gyula, Harasztosi Gyula) mellett a következő határozatot hozta:

72/2014. (VIII. 07.)Önk. Számú

HATÁROZAT

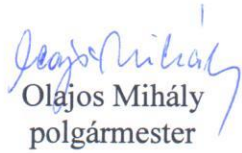
Szentpéterszeg Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Imre települési képviselő részéről elhangzott indítványt - mely az önkormányzat Szegről-végről Szociális Szövetkezetből való kilépését szorgalmazza, és a Szentpéterszeg, Nép u. 1. szám alatti telephely megszüntetésére irányul - a képviselő-testület nem támogatja.

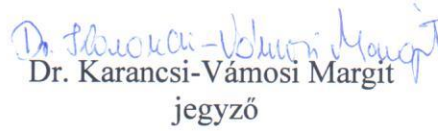
Határidő: azonnal

Felelős: Olajos Mihály polgármester

Olajos Mihály: Amennyiben nincs több megbeszélni való az ülést bezárom.

K.m.f.


Olajos Mihály
polgármester


Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

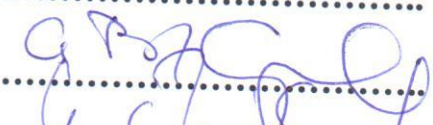
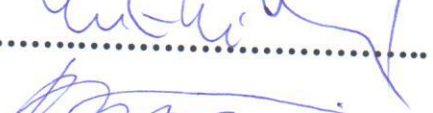
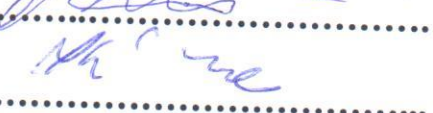


J E L E N L É T I Í V

Készült Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. 08. 07-én 16 órai kezdettel megtartott
rendes nyílt ülésén

Ülés helye: Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó terme

(4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám)

Olajos Mihály	polgármester	
Dr. Karancsi- Vámosi Margit	jegyző	
Balogh Gyula	képviselő	
Cs. Balogh Gyula	képviselő	
Bereczkiné Balogh Erika	képviselő	
Harasztosi Gyula	képviselő	
Kovács Imre	képviselő	
Tornyai Lajos	képviselő	

V E N D É G E K

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

4121 Szentpéterszeg Kossuth 45 sz.

☎ 54/416-910

E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

Ikt.sz: 15-8/2014/Ált

MEGHIVÓ

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. augusztus 07-én /csütörtökön/ 16 órakor tartja
rendes ülését

Ülés helye:

Szentpéterszeg Községi Önkormányzat tanácskozó termében

Napirendi pontok:

- 1./ **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 2./ **Bérleti szerződés-tervezetek megtárgyalása /az előterjesztés kiküldésére került/**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
Meghívott vendég: Orosz Mariann
- 3./ **Helyi Választási bizottság tagjainak/pótagjainak megválasztása**
Előadó: Dr. Karancsi-Vámosi Margit
- 4./ **Önkormányzat és intézményei épületének épületenergetikai felújítására, megújuló energia felhasználásra KEOP 4.10.0/F jelű pályázati lehetőség megtárgyalása /szóban kerül előterjesztésre, a pályázati kiírás az interneten megtekinthető/**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 5./ **Közvilágítás energiatakarékos átalakítására pályázati lehetőség megtárgyalása**
Előadó: Olajos Mihály polgármester
- 6./ **Egyebek**

A napirend fontosságára való tekintettel részvételére feltétlen számítok.

Szentpéterszeg, 2014. 08. 04.

Tisztelettel:

Olajos Mihály sk
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentpéterszeg Község Önkormányzat** (képviselőjében: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49) (képviselőjében: Orosz Mariann Igazgató) min fenntartó, valamint Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49) képviselőjében Nagy Zsolt igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától határozatlan időre a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatt található 220 m² nagyságú ingatlant.
2. A felek a bérleti díj összegét 50.000.-Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint/hó + ÁFA) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján 2014. június 01 napjától fizet meg.
A Bérlő köteles viselni a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint fenntartó a feladatait a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ intézményén keresztül látja el, mely idők és fogyatékosok nappali ellátását, házi segítségnyújtást és étkeztetést végez. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ. A Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint fenntartó kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.
A főzőkonyhára - a hozzá tartozó helyiségekkel és berendezési tárgyakkal együtt – külön bérleti szerződés készül.
4. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megóvni. Amennyiben a Bérlő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. A működéssel kapcsolatos tevékenységért a Bérlő a felelős.
5. A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatával járó szerelési és karbantartási munkák elvégzése a Bérlőt terhelik, az ezen kívül felmerülő rendkívüli munkálatok elvégzése Bérbeadót terhelik. Amennyiben a rendkívüli munkálatokat a Bérlő végzi el, kérheti a tárgyhó bérleti díjának arányos csökkentését. Ha a díj a munkálatokat nem fedezi, a Bérbeadó a fennmaradó és számlával igazolt részt köteles a Bérlőnek megtéríteni vagy a Bérlő választása szerint kérheti a következő hónap díjának arányos csökkentését.
6. Felek rögzítik, hogy a Bérlő által a bérleményen eszközölt beruházások és egyéb, nem az állammegóvás, vagy a fenntartás körébe tartozó ráfordításokhoz a Bérbeadó előzetes engedélye szükséges. Amennyiben a beruházások értéknövelőnek minősülnek, azok elszámolása a felek között külön megállapodás tárgyát képezik.

7. A Bérelő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
8. A Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérelő jelenlétében, előzetes bejelentést követően a Bérelő indokolatlan zavarása nélkül ellenőrizheti.
9. A Bérelő a bérelt ingatlant további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni
10. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre biztosítással nem rendelkezik, a biztosításról a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő köteles gondoskodni.
11. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
13. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. július 24.

Olajos Mihály polgármester
Szentpéterszeg Község Önkormányzat
bérbeadó

Orosz Mariann képviselő
Gondoskodó Szeretet Szociális-oktatási
Központ
alapító

Orosz Ferenc képviselő
Gondoskodó Szolgálat
bérelő



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZOCIÁLIS ÉS GYÁMHIVATALA

Azonosító szám: 1SZEMK/0852

Ügyiratszám: HBC/01/00310-9/2014.

TANÚSÍTVÁNY

A fenntartó neve: **Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási
Szolgáltató Központ**

A fenntartó székhelye: **4400 Nyíregyháza, Szent István út 23.**

A fenntartó telefonszáma: **(06 42) 400-522**

A fenntartó e-mail címe: **gondoskodonyh@gmail.com**

A szolgáltató neve: **Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató
Központ**

A szolgáltató székhelye: **4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.**

Az engedélyes neve: **Szentpéterszegi Idősek és Fogyatékos
Személyek Nappali Intézménye**

Az engedélyes címe: **4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1.**

Az engedélyes ágazati azonosítója: **S0285921S0025178**

Bejegyzett szolgáltatások:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- fogyatékos személyek nappali ellátása

A házi segítségnyújtásban ellátható
személyek száma: **9 fő**

Férőhelyek száma

 az idősek nappali ellátásában: **40 férőhely**

 a fogyatékosok nappali ellátásában: **16 férőhely**

A bejegyzés hatálya: **Határozatlan időre érvényes.**

A tanúsítványt a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 14. §-a, valamint 3. melléklete alapján adtam ki.

Ez a tanúsítvány kiállításra került:

Debrecen, 2014. február 6.



Kiss Zoltán
hivatalvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentpéterszeg Község Önkormányzat** (képviselőiben: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49) (képviselőiben: Orosz Mariann Igazgató) min fenntartó, valamint Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49) képviselőiben Nagy Zsolt igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától kezdődően a 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. szám alatt található 260 m² nagyságú ingatlant.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint fenntartó a feladatait a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ intézményén keresztül látja el, mely idősök és fogyatékosok nappali ellátását, házi segítségnyújtást és étkeztetést végez. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ. A Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint fenntartó kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.
3. A felek a bérleti díj összegét 128.000.-Ft/hó (azaz százhuszonnyolcezer forint/hó) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján 2014. június 01 napjától fizet meg.
Az ingatlan használatából eredő közüzemi díjak, költségek fizetése a Bérlő kötelezettsége.
4. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megővni. Amennyiben a Bérlő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
5. A működéssel összefüggő kisebb munkálatok elvégzése, a rendeltetésszerű napi használathoz szükséges kisebb javítási, karbantartási munkák a Bérlőt terhelik (a világítás folyamatos biztosítása, égő cserék, a víz biztosításához csaptelepek karbantartása, a WC helyiség működtetése stb.).
6. A Bérlő a bérelt ingatlant további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
7. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
8. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
9. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. július 24.

Olajos Mihály polgármester
Szentpéterszeg Község Önkormányzat
bérbeadó

Orosz Mariann képviselő
Gondoskodó Szeretet Szociális-oktatási
Központ
alapító

Orosz Ferenc képviselő
Gondoskodó Szolgálat
bérlő



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZOCIÁLIS ÉS GYÁMHIVATALA

Azonosító szám: 1SZEKM/0852

Ügyiratszám: HBC/01/00310-8/2014.

TANÚSÍTVÁNY

A fenntartó neve: Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ

A fenntartó székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István út 23.

A fenntartó telefonszáma: (06 42) 400-522

A fenntartó e-mail címe: gondoskodonyh@gmail.com

A szolgáltató neve: Kelet-magyarországi Szociális Szolgáltató Központ

A szolgáltató székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.

Az engedélyes neve: Kihívással Élők Nappali Intézménye – Szentpéterszeg

Az engedélyes címe: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45.

Az engedélyes ágazati azonosítója: S0285921S0297949

Bejegyzett szolgáltatások: fogyatékos személyek nappali ellátása

Férőhelyek száma: 24 férőhely

ebből: - jogszabály erejénél fogva befogadott férőhelyek száma: 24 férőhely

A bejegyzés hatálya: Határozatlan időre érvényes.

A tanúsítványt a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 14. §-a, valamint 3. melléklete alapján adtam ki.

Ez a tanúsítvány kiállításra került:

Debrecen, 2014. február 6.



Kiss Zoltán
hivatalvezető

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentpéterszeg Község Önkormányzat** (képviselőjében: Olajos Mihály polgármester) 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ** (4400 Nyíregyháza Bocskai u. 49) (képviselőjében: Orosz Mariann igazgató) mint alapító valamint Gondoskodó Szolgálat (4400 Nyíregyháza, Csillag u 3 képviselőjében Orosz Ferenc igazgató) mint a főzőkonyha üzemeltetője, bérlője (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi 2014. május 20. napjától határozatlan időre a 4121 Szentpéterszeg, Ady Endre u. 1. szám alatt található ingatlan főzőkonyháját a hozzá tartozó helyiségekkel és berendezési eszközeivel együtt étkeztetési tevékenység végzése céljára.
2. A felek a bérleti díj összegét 150.000.-Ft/hó + ÁFA (azaz százötvenezer forint/hó + ÁFA) összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hó 15. napjáig teljesít a Bérbeadó által kiállított számla alapján 2014. június 01 napjától fizet meg.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő köteles viselni a bérlemény használatával járó közüzemi költségeket. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások igénybevételére a szolgáltatóval saját névre szóló szerződést kötni és a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltató felé teljesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint alapító a főzőkonyha üzemeltetését a Gondoskodó Szolgálat keretében biztosítja. Ezen okból a bérleti jogviszony tekintetében a tényleges bérlő a Gondoskodó Szolgálat. A Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Központ mint alapító kezességet vállal a bérleti jogviszony anyagi fedezetére.

3. A Bérbeadó kizárólagos használatra átadja a megtekintett állapotban külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett eszközöket a Bérlő részére.
4. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban lévő berendezési tárgyakat köteles megővni. Amennyiben a Bérlő az ingatlanban kárt okoz, úgy azt köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. A működéssel kapcsolatos tevékenységért a Bérlő a felelős.
5. A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatával járó szerelési és karbantartási munkák elvégzése a Bérlőt terhelik, az ezen kívül felmerülő rendkívüli munkálatok elvégzése Bérbeadót terhelik. Amennyiben a rendkívüli munkálatokat a Bérlő végzi el, kérheti a tárgyhó bérleti díjának arányos csökkentését. Ha a díj a munkálatokat nem fedezi, a Bérbeadó a fennmaradó és számlával igazolt részt köteles a Bérlőnek megtéríteni vagy a Bérlő választása szerint kérheti a következő hónap díjának arányos csökkentését.
6. Felek rögzítik, hogy a Bérlő által a bérleményen eszközölt beruházások és egyéb, nem az állagmegóvás, vagy a fenntartás körébe tartozó ráfordításokhoz a Bérbeadó előzetes

engedélye szükséges. Amennyiben a beruházások értéknövelőnek minősülnek, azok elszámolása a felek között külön megállapodás tárgyát képezik.

7. A Bérelő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
8. A Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérelő jelenlétében, előzetes bejelentést követően a Bérelő indokolatlan zavarása nélkül ellenőrizheti.
9. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre biztosítással nem rendelkezik, a biztosításról a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő köteles gondoskodni.
10. A Bérelő a bérelt ingatlant további albérletbe nem adhatja, a tevékenységét, szervezeti felépítését érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
11. A felek megegyeznek abban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglaltakon túl a bérleti szerződés bármelyik fél részéről bármikor felmondható 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
13. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megsértése bármelyik fél részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényben foglalt rendelkezések irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentpéterszeg, 2014. július 24

Olajos Mihály polgármester
Szentpéterszeg Község Önkormányzat
bérbeadó

Orosz Mariann képviselő
Gondoskodó Szeretet Szociális-oktatási
Központ
alapító

Orosz Ferenc képviselő
Gondoskodó Szolgálat
bérelő

GONDOSKODÓ SZOLGÁLAT

ALAPÍTÓ OKIRATA

(Egységes szerkezetbe foglalt módosítása)

1. Az intézmény neve: GONDOSKODÓ SZOLGÁLAT *(továbbiakban intézmény)*

2. Az intézmény székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.

3. Az intézmény alapítója: a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján az Országgyűlés által egyházként elismert Magyar Iszlám Közösség (székhelye: 1135 Budapest, Róbert Károly krt.104., adószáma: 18022287-2-41) nyilvántartásba vett egyházi jogi személy szervezete, a

- Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ 00021/2012-001 (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49., adószáma: 18291630-1-15, képviseli: Orosz Mariann) és a
- Gondoskodó Figyelem Oktatási-Szolgáltató Központ 00021/2012-002 (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49., adószáma: 18338757-1-09, képviseli: Orosz Mariann)

(továbbiakban alapítók)

4. Az intézmény jogállása: nyilvántartásba vett egyházi jogi személy által alapított intézmény. Az intézmény működését, gazdálkodását, vagyonát az intézmény saját szervezeti és működési szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) határozza meg, amely belső egyházi szabály.

5. Az intézmény alapításának éve: 2014.január 06.

6. Az intézmény tevékenységét az intézmény *alapítója* által jóváhagyott SZMSZ-e alapján végzi.

6.1. Az intézmény főtevékenysége: TEÁOR 94.91 Egyházi tevékenység

6.2. Az intézmény további tevékenysége

6910 Jogi tevékenység

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7430 Fordítás, tolmácsolás

7711 Személygépjármű kölcsönzése

7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

7732 Építőipari gép kölcsönzése

7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

8110 Építményüzemeltetés

8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

7. Az intézmény szervezete, képviselete és vezetése:

- Az intézmény a tevékenységét önállóan szervezi és végzi. Az intézmény a fenntartásában működő tevékenységeket szervezi, illetve a feladatellátását segítő funkcionális és szervezeti egységeket működtet.
- Az intézmény képviselője az **alapítók** által kinevezett személy: **Orosz Ferenc Sándor** (szül. Nyíregyháza, 1969.11.24., an. Belme Magdolna) 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5. szám alatti lakos.

8. Az intézmény gazdálkodása önálló:

- Az intézmény gazdálkodásáért a vezető a felelős.
- A gazdálkodás rendjét a hatályos jogszabályok, valamint egyházi szabályok mellett az SZMSZ és egyéb belső szabályzatok tartalmazzák. Az intézmény bankszámlája feletti rendelkezéshez az intézmény képviselőjének aláírása szükséges.
- Az intézmény működésének helyszínétől szolgáló ingatlan: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.
- Az intézmény az alapítója által rendelkezésére bocsátott, illetve saját tevékenysége révén szerzett forrásokkal, eszközökkel és vagyonnal gazdálkodhat.
- Gazdálkodási forma(Kód): Egyházi szervezet technikai kód (559)

9. A jelen alapító okiratban nem részletezett szabályokat az intézmény SZMSZ-e és egyéb belső szabályzatai tartalmazzák.

10. Jelen alapító okirat 2014. január 06. napján kelt, módosítását 2014. február 05-én fogadták el az alapítók, a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ és a Gondoskodó Figyelem Oktatási-Szolgáltató Központ alulírott képviselője.

A módosított alapító okirat az aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

Kelt: Nyíregyháza, 2014.02.05.



Orosz Mariann

Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ
Gondoskodó Figyelem Oktatási-Szolgáltató Központ
képviselő


.....
Orosz Ferenc Sándor intézmény képviselője



Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. sz.
☎: 54/416-910,
E-mail: szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentpéterszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 7-én (csütörtökön) tartandó ülésére

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását a köztársasági elnök 2014. október 12. napjára tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § szerint a helyi választási Bizottság három – egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő – testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Az egy szavazókörral rendelkező településen a szavazatszámláló bizottság feladatait a helyi választási bizottság látja el.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a képviselő-testület egy szavazással dönt a tagok és póttagok megválasztásáról.

A javaslatban szereplő személyek a helyi választási bizottság munkájában tagként/póttagként a részvételt vállalták és az összeférhetetlenség szabályaival valamennyi javasolt személy tisztában van.

Határozati javaslat:

.../2014. (VIII. 07.) Önk. számú határozat

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentpéterszeg Helyi Választási Bizottság tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|-------------------------|--|
| • Ékesné Baranyai Enikő | 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 42. |
| • Kiss Judit | 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 84. |
| • Kun Lajos | 4121 Szentpéterszeg, Bem u. 2. |
| • Nagy Imréné | 4121 Szentpéterszeg, Kiss Ernő u. 1. |
| • Szabó Károly | 4121 Szentpéterszeg, Somogyi B. u. 21. |

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentpéterszeg Helyi Választási Bizottság póttagjává az alábbi személyeket választja meg:

- Aranyi Sándor 4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 92.
- Veress Sándorné 4121 Szentpéterszeg, Kiss Ernő u. 17/b.

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a roma nemzetiségi önkormányzati képviselő választás Szavazat Számláló Bizottságának tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- Nagyné Nagy Judit 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 20.
- Vajkai Károlyné 4121 Szentpéterszeg, Köztársaság u. 52.
- Majori Annamária 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 22.
- Harasztosi Lajosné 4121 Szentpéterszeg, Petőfi u. 4.
- Harasztosi Józsefné 4121 Szentpéterszeg, Bocskai u. 2.

Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a roma nemzetiségi önkormányzati képviselő választás Szavazat Számláló Bizottságának póttagjává az alábbi személyeket választja meg:

- Majori Renáta 4121 Szentpéterszeg, Ady E. u. 22.
- Nagy Gyula 4121 Szentpéterszeg, Kiss E. u. 14.

Szentpéterszeg, 2014. augusztus 7.

Dr. Karancsi-Vámosi Margit sk
jegyző



Hivatal Polgármesteri <szentpeterszeghivatal@gmail.com>

Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

1 üzenet

Pályázati Akadémia <info@palyazatiakademia.hu>
Címzett: szeptpeterszeghivatal@korosmenti.hu

2014. július 31. 15:51

**PÁLYÁZATI
AKADÉMIA**

Pályázati Akadémia
1073 Budapest, Erzsébet krt. 7.
+36 1 887 2333
www.palyazatiakademia.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

**Társadalmi egyeztetésen a
Közvilágítás energiatakarékos átalakítása
KEOP-2014-5.5.0/K pályázat**

**Itt a lehetőség, hogy az ön községében is energiatakarékos átalakításra
kerüljön a közvilágítás**

**Igény felmerülése esetén partner cégünk megtervezi és megvalósítja a teljes
közvilágítás átalakítását, így önnek csak adatszolgáltatási kötelezettsége van**

Jelentkezés

Támogatás célja: A konstrukció hozzájárul a helyi költségvetési szervek energia-
takarékosság, - hatékonyság fokozására irányuló beruházásainak megvalósításához,
vissza nem térítendő támogatás formájában. Kizárólag közvilágítás energiatakarékos
átalakítását célzó beruházások támogathatóak.

Támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás

Támogatás intenzitása: 100%

Támogatás összege: minimum 5 millió Ft, maximum összege pedig nem haladja meg
az 500 millió Ft-ot.

Pályázók köre:

Költségvetési szervek:

321 - Helyi önkormányzat

Támogatható tevékenységek köre:

A) Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

Támogatható költségelemek:

Lámpatestek, fényforrások, előtétetek és az energiamegtakarítás szempontjából indokolt vezetékek felújítása, vagy cseréje.

Jelentkezés

Ha kérdése van, keressen minket az alábbi elérhetőségeink bármelyikén.

További információért kérjük keresse kollégáinkat!

Debreceni Judit
Tel: 06/1-887-23-76

Kistamás Tünde
Tel: 06/1-887-23-19

E-mail: info@palyazatiakademia.hu

Hivatkozva és tiszteletben tartva „a gazdasági és reklámtevékenységről szóló” 1997. évi LVIII. törvény 15. paragrafus (1.), valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvényt. E-mail címe hírlevelünkre való feliratkozás alkalmával, nyilvános címjegyzékből, hirdetményükből vagy a médiából került hozzánk. Amennyiben hírleveli szolgáltatásunkra nem tart igényt a jövőben, kattintson a lentí linkre.

Ha le szeretne iratkozni, kattintson ide

Tárgy: ELMIB Hálózati Kft. LED-es közvilágítás-korszerűsítési ajánlat

Feladó: Sándor Krisztián <sandor.krisztian@elmib.hu>

Dátum: 2014.02.18. 15:34

Címzett: <szentpeterszeghivatal@korosmenti.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a személyes megbeszélésünk során elhangzottaknak megfelelően elkészített LED-es közvilágítás-korszerűsítési ajánlatunkat.

A korszerűsítés a jelenleg üzemelő 207 db kompakt lámpatestet (129 db 24W-os, és 78 db 36W-os) érintené, melyek jelenlegi 7,767 kW-os beépített teljesítménye a rekonstrukciót követően 3,210 kW-ra csökkene.

Az így elérhető megtakarítás mértéke a 207 db lámpatest esetében 58,67%, mely a teljes lámpaállomány (286 db) jelenlegi beépített teljesítményére (15,954 kW) vetítve 28,56%-ot jelent.

A tesztelés céljából kihelyezendő 3 db LED-es eszköz kapcsán már folynak a belső egyeztetések, amint lesz erre vonatkozóan érdemi információm, keresni fogom Önt.

Amennyiben bármilyen kérdése, vagy kérése merülne fel az ajánlattal kapcsolatosan, továbbra is szívesen állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Sándor Krisztián

ügyfélkapcsolati menedzser



ELMIB Hálózati Kft.

1037 Budapest, Bojtár u. 64.

A beruházás adatai és a költségek alakulása:

A beruházás adatai:		
Bruttó beruházás:	9 918 537	Ft
Nettó beruházás:	7 809 872	Ft

A beruházásban érintett lámpák jelenlegi nettó közvilágítási díja:		
Villamos energia díj	1 022 959	Ft/év
Rendszerhasználati díj, zöldenergia, energiaadó	1 412 997	Ft/év
Karbantartási díj	1 156 584	Ft/év
ÖSSZESEN:	3 592 541	Ft/év

Általános forgalmi adó:		
Energiadíj ÁFA	27	%
Karbantartási díj ÁFA	27	%
Beruházás ÁFA	27	%

A beruházásban érintett lámpák jövőbeli nettó közvilágítási díja:		
Villamos energiadíj	730 768	Ft/év
Rendszerhasználati díj, zöldenergia, energiaadó	1 010 402	Ft/év
Karbantartási díj	686 400	Ft/év
ÖSSZESEN:	2 427 570	Ft/év

A beruházásban érintett lámpák száma:		
Jelenlegi állapot:	286	darab
Tervezett állapot:	286	darab
Változás:		darab

Költségcsökkenés (nettó):		
2014. évi értéken számítva	1 164 971	Ft/év

A beruházásban érintett lámpák teljesítménye:		
Jelenlegi állapot:	15,95	kW
Tervezett állapot:	11,40	kW
Megtakarítás:	4,56	kW
Megtakarítás:	28,56%	

Beéltendő eszközök:		
LED MASZK MAXI L 10W	129	darab
LED MASZK MAXI L 14W	78	darab

A beruházásban érintett lámpák fogyasztása:		
Jelenlegi állapot:	63 656	kWh/év
Tervezett állapot:	45 474	kWh/év
Megtakarítás:	18 182	kWh/év
Megtakarítás:	28,56%	
Megtérülés:	6,7	év

A LED technológia alkalmazásával a közvilágítás beépített teljesítménye jelentősen csökken, egyidejűleg csökkentve a közvilágítási rendszer energia-felhasználását is, továbbá a költségmegtakarítás évről-évre megeremti a beruházás fedezetét is.

A lényegesen alacsonyabb költségekre ráépülő energiaár-emelkedések összességében kisebb tételként jelennek meg a következő évek során, így a közvilágítás költsége - mely minden önkormányzatnál az energetikai kiadások egyik jelentős tétele - könnyebben kezelhető marad.



Kizárólag Önkormányzatuk döntésén múlik, mikortól érvényesülhetnek az alacsonyabb költségek.

Kósa Tamás
Kósa Tamás
Ügyvezető

SZENTPÉTERSZEG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Bérlőszám:		
2014 AUG 07		
Ikt. szám:	555 / 2014 / Alef	Vélemény:
Tárgy:	2014. AUG 07	Tárgy:
		Előírt
		Előírt

**Szentpéterszeg Község Önkormányzatának
Képviselő - testülete**

4121 Szentpéterszeg
Kossuth u. 45.

K é r e l e m

Alulírott Dr. Karancsi-Vámosi Margit (szül.: Hajdúnánás, 1964.03.08. an.: Hegyi Margit) azzal a kéressel fordulok Szentpéterszeg Község Önkormányzatának Képviselő – testületéhez, hogy a Szentpéterszeg Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, általános iskola tetőterében található üresen álló önkormányzati lakás részemre kiutalni szíveskedjenek.

Szentpéterszeg, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:

Dr. Karancsi-Vámosi Margit
Dr. Karancsi-Vámosi Margit